ТОКМАКСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАСЕДАНИЕ № 64 ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 86

«25» декабря 2026 года г. Токмак

Об установлении и введении земельного налога на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области», Токмакский окружной Совет депутатов Запорожской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области земельный налог (далее — налог), обязательный к уплате организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Настоящим решением также определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок уплаты налога.

2. Определить ставки налога в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части

земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Право на налоговую льготу в отношении земельных участков, расположенных в пределах Токмакского муниципального округа Запорожской области, имеют категории налогоплательщиков, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Положения настоящего пункта не ограничивают применение налогоплательщиками налоговых вычетов, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка в отношении налогоплательщиков, относящихся к категориям, указанным в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу на земельные участки установить в соответствии со статьями 396 и 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет Токмакского муниципального округа Запорожской области в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 — 86188, дата регистрации 02.11.2023) и на официальном сайте Токмакского муниципального округа Запорожской области https://tokmak-r23.gosweb.gosuslugi.ru, в срок до 30.11.2026г.

8. Администрации Токмакского муниципального округа обеспечить направление копии решения вместе с информацией в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, по Запорожской области и в финансовый орган Запорожской области в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации Токмакского муниципального округа.

Председатель Токмакского
окружного Совета депутатов В.В. Опара

Глава Токмакского
муниципального округа А.А. Калмыков