ТОКМАКСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАСЕДАНИЕ № 64 ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 85

«26» ноября 2026 года г. Токмак

Об установлении и введении налога на имущество физических лиц на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области», Токмакский окружной Совет депутатов Запорожской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области налог на имущество физических лиц (далее — налог), обязательный к уплате на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области лицами, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьями 400 и 401 Налогового кодекса Российской Федерации, а также определить налоговые ставки, порядок исчисления и уплаты налога.

2. Установить ставки налога в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных

участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Право на налоговую льготу в отношении объектов налогообложения, расположенных в пределах Токмакского муниципального округа Запорожской области, имеют категории налогоплательщиков, указанные в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая льгота предоставляется в размере, порядке и на условиях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок исчисления суммы налога установить в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации. Порядок и сроки уплаты налога установить в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации. Налог подлежит уплате в бюджет Токмакского муниципального округа Запорожской области по месту нахождения объектов налогообложения в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 — 86188, дата регистрации 02.11.2023) и на официальном сайте Токмакского муниципального округа Запорожской области https://tokmak-r23.gosweb.gosuslugi.ru, в срок до 30.11.2026г.

7. Администрации Токмакского муниципального округа обеспечить направление копии решения вместе с информацией в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, по Запорожской области и в финансовый орган Запорожской области в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации Токмакского муниципального округа.

Председатель Токмакского
окружного Совета депутатов В.В. Опара

Глава Токмакского
муниципального округа А.А. Калмыков