ТОКМАКСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАСЕДАНИЕ №66 ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №44

«29» октября 2026 года г. Токмак

Об утверждении Положения об установлении, осуществлении и прекращении публичных сервитутов на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области

В соответствии со статьёй 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 39.37–39.50), Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», нормативными правовыми актами Запорожской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области», Токмакский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении, осуществлении и прекращении публичных сервитутов на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области.

2. Опубликовать настоящее Решение в сетевом издании «За! Информ» (za-inform; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77-86188, дата регистрации 2 ноября 2023 года) и на официальном сайте Токмакского муниципального округа Запорожской области в сети «Интернет» https://admtokmakokrug.gosuslugi.ru.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы администрации, курирующего вопросы земельно-имущественных отношений.

Председатель Токмакского
окружного Совета депутатов В.В. Опара

Глава Токмакского
муниципального округа А.А. Калмыков

УТВЕРЖДЕНО
решением Токмакского окружного
Совета депутатов
от «29» 10. 2026 г. № 74

ПОЛОЖЕНИЕ
об установлении, осуществлении и прекращении публичных сервитутов на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок установления, осуществления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и земель, расположенных на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области (далее – округ).

1.2. Положение разработано в соответствии со статьёй 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Запорожской области, Уставом округа.

1.3. В соответствии с пунктом 2 статьи 23 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков в случаях, установленных настоящей статьёй и статьёй 39.37 ЗК РФ.

1.4. В соответствии с пунктом 2 статьи 23 ЗК РФ публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьёй 39.37 ЗК РФ.

1.5. В соответствии со статьёй 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для:

1) строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, линейных объектов, необходимых для производства электрической энергии (мощности), тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения либо переносятся в связи с изъятием земельных участков (далее – инженерные сооружения);

2) складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных работ;

3) устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

6) проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта;

7) реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

1.6. Установление, осуществление и прекращение публичного сервитута в целях, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, осуществляются в порядке главы V.7 ЗК РФ. Установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1–7 пункта 1.4 настоящего Положения, осуществляется постановлением Администрации округа с учётом статьи 23 ЗК РФ.

1.7. Уполномоченным органом, принимающим решение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель на территории округа, является Администрация Токмакского муниципального округа (далее – Уполномоченный орган) в соответствии со статьёй 39.38 ЗК РФ. Рассмотрение ходатайств, выявление правообладателей, подготовку проектов постановлений, ведение документации осуществляет отдел АПК и земельно-имущественных отношений (далее – Отдел).

1.8. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя прав владения, пользования и распоряжения земельным участком. Переход прав на земельный участок, предоставление обременённого участка гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и изменения условий его осуществления.

1.9. Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием. В отношении земель сельскохозяйственного назначения учитываются требования о рациональном использовании земель.

1.10. Отсутствие в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на обременяемые земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких участков, наличие споров о правах на такие участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

1.11. Наличие на земельном участке иного обременения не является препятствием для установления публичного сервитута, за исключением случая, если ранее установленные ограничения не допускают осуществление деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут.

1.12. Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в ЕГРН.

1.13. Особенности публичных сервитутов в границах полос отвода автомобильных дорог устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ. Особенности в отношении линейных объектов, созданных до принятия Запорожской области в состав Российской Федерации, применяются с учётом Федерального конституционного закона № 7-ФКЗ и актов Запорожской области.

1.14. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, вправе защищать свои права в судебном порядке.

2. Условия установления публичного сервитута

2.1. В соответствии со статьёй 39.39 ЗК РФ публичный сервитут в целях пункта 1.5 настоящего Положения устанавливается при соблюдении следующих условий:

1) деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не запрещена на соответствующих землях, территориях, в зонах;

2) установление публичного сервитута не приведёт к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешённым использованием или к существенному затруднению такого использования в течение срока, превышающего три месяца для участков жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и один год для иных участков (указанное ограничение не применяется к муниципальным и неразграниченным землям, не предоставленным гражданам и юридическим лицам);

3) публичный сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для земельного участка.

2.2. Если размещение инженерного сооружения на земельном участке гражданина или юридического лица повлечёт невозможность или существенное затруднение использования участка свыше срока, указанного в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Положения, публичный сервитут не устанавливается. Размещение сооружения возможно после изъятия участка для муниципальных нужд при соблюдении статей 49 и 56.3 ЗК РФ.

2.3. Срок публичного сервитута в отношении земель, зарезервированных для муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования.

3. Лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута

3.1. В соответствии со статьёй 39.40 ЗК РФ с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях пункта 1.5 настоящего Положения вправе обратиться организация (заявитель):

1) являющаяся субъектом естественных монополий – для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих

деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий;

2) являющаяся организацией связи – для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 пункта 1.5 настоящего Положения, а также для проведения инженерных изысканий;

3) являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения – в целях, указанных в подпунктах 2–6 пункта 1.5 настоящего Положения;

4) иное лицо, уполномоченное нормативными правовыми актами Российской Федерации, Запорожской области либо договорами (соглашениями) с органами власти осуществлять деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

3.2. С ходатайством об установлении публичного сервитута в целях подпунктов 1–7 пункта 1.4 настоящего Положения вправе обратиться орган государственной власти, орган местного самоуправления, а также заинтересованное лицо, деятельность которого направлена на обеспечение нужд населения округа.

4. Ходатайство об установлении публичного сервитута

4.1. В соответствии со статьёй 39.41 ЗК РФ ходатайство должно содержать:

1) наименование, место нахождения заявителя, ИНН, ОГРН, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;

2) цель установления публичного сервитута;

3) обоснование необходимости установления публичного сервитута;

4) сведения о земельных участках (кадастровые номера при наличии, адреса либо описание местоположения) и (или) землях, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;

5) предполагаемый срок публичного сервитута;

6) сведения о сроке, в течение которого использование земельного участка будет невозможно или существенно затруднено (при наличии такого срока).

4.2. К ходатайству прилагаются:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН;

2) документы, подтверждающие право заявителя обращаться с ходатайством в соответствии со статьёй 39.40 ЗК РФ;

3) иные документы, предусмотренные пунктом 5 статьи 39.41 ЗК РФ в зависимости от цели установления публичного сервитута.

4.3. Ходатайство и документы подаются в Уполномоченный орган на бумажном носителе либо в форме электронных документов.

5. Выявление правообладателей и принятие решения

5.1. Отдел обеспечивает выявление правообладателей земельных участков в порядке статьи 39.42 ЗК РФ, в том числе путём размещения извещения на официальном сайте Администрации https://admtokmakokrug.gosuslugi.ru и в сетевом издании «За! Информ».

5.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.43 ЗК РФ Уполномоченный орган принимает постановление об установлении публичного сервитута либо об отказе в его установлении в течение:

1) двадцати дней со дня поступления ходатайства – в целях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1.5 настоящего Положения;

2) тридцати дней со дня поступления ходатайства – в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4–6 пункта 1.5 настоящего Положения;

3) двадцати дней со дня поступления ходатайства – в целях капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений (подпункт 7 пункта 1.5 настоящего Положения);

4) тридцати дней со дня поступления ходатайства – в целях подпунктов 1–7 пункта 1.4 настоящего Положения.

5.3. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.43 ЗК РФ постановление об установлении публичного сервитута должно содержать:

1) цель установления публичного сервитута;

2) сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение;

3) сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка, если публичный сервитут устанавливается для реконструкции такого сооружения и обладатель публичного сервитута не является его собственником;

4) кадастровые номера (при наличии) земельных участков, адреса или описание местоположения;

5) срок публичного сервитута;

6) срок, в течение которого использование участка и (или) расположенного на нём объекта будет невозможно или существенно затруднено (при наличии);

7) иные сведения, предусмотренные статьёй 39.43 ЗК РФ.

5.4. Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации. Копия направляется заявителю и выявленным правообладателям.

5.5. Решение может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Отказ в установлении публичного сервитута

6.1. В соответствии со статьёй 39.44 ЗК РФ в установлении публичного сервитута должно быть отказано, если:

1) в ходатайстве отсутствуют сведения, предусмотренные статьёй 39.41 ЗК РФ, либо обоснование необходимости не соответствует требованиям пунктов 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 ЗК РФ;

3) осуществление деятельности запрещено федеральными законами, техническими регламентами и (или) иными нормативными правовыми актами на землях, территориях, в зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности и вызванные ею ограничения повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нём объекта в течение более чем трёх месяцев в отношении участков жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества либо одного года в отношении иных участков (кроме муниципальных и неразграниченных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам);

5) осуществление деятельности повлечёт необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения и не представлено письменное соглашение заявителя с собственником такого объекта;

6) границы публичного сервитута не соответствуют зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, предусмотренной документацией по планировке территории, если ходатайство подано в целях подпунктов 1, 3 и 4 пункта 1.5 настоящего Положения;

7) установление публичного сервитута в заявленных границах препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утверждённым проектом планировки территории;

8) публичный сервитут испрашивается для реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием участка, и принято решение об отказе в изъятии.

6.2. В решении об отказе приводятся все основания отказа. Копия направляется заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения.

7. Срок публичного сервитута

7.1. Публичный сервитут устанавливается на срок, указанный в ходатайстве, с учётом пункта 7 статьи 23 ЗК РФ и следующих ограничений статьи 39.45 ЗК РФ:

1) от десяти до сорока девяти лет – в целях подпунктов 1, 3 и 4 пункта 1.5 настоящего Положения;

2) на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры – в целях подпункта 2 пункта 1.5 настоящего Положения;

3) на срок не более одного года – в целях подпункта 6 пункта 1.5 настоящего Положения.

7.2. Срок публичного сервитута в целях подпунктов 1–7 пункта 1.4 настоящего Положения определяется постановлением Уполномоченного органа исходя из цели его установления.

8. Плата за публичный сервитут

8.1. В соответствии со статьёй 39.46 ЗК РФ обладатель публичного сервитута обязан вносить плату, если иное не предусмотрено ЗК РФ.

8.2. Плата может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей. Плата за публичный сервитут в отношении муниципальных и неразграниченных земель, не обременённых правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута.

8.3. Плата рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута.

8.4. Плата в отношении муниципального или неразграниченного земельного участка, не обременённого правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого участка за каждый год использования. Плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости за весь срок сервитута. При отсутствии кадастровой стоимости применяется средний показатель кадастровой стоимости земельных участков соответствующего вида разрешённого использования на территории округа, а при его отсутствии – нормативная цена, определяемая в соответствии с Законом Запорожской области от 31.10.2025 № 129.

8.5. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный:

1) в целях подпункта 3 пункта 1.5 настоящего Положения;

2) в целях подпункта 4 пункта 1.5 настоящего Положения в отношении муниципальных и неразграниченных земель, не обременённых правами третьих лиц;

3) в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям

инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

8.6. Плата в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности либо предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8.7. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесённая плата не возвращается, если иное не предусмотрено соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8.8. Независимо от платы возмещаются убытки, причинённые невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, а также убытки, включая повреждение имущества, в том числе вследствие аварии. Убытки возмещаются обладателем публичного сервитута в течение тридцати дней со дня требования правообладателя.

9. Соглашение об осуществлении публичного сервитута

9.1. В соответствии со статьёй 39.47 ЗК РФ соглашение заключается в письменной форме между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, либо арендатором, землепользователем, землевладельцем муниципального или неразграниченного земельного участка.

9.2. Если публичный сервитут установлен в отношении муниципальных или неразграниченных земель, не обременённых правами третьих лиц, соглашение не заключается.

9.3. Соглашение должно содержать: сведения о сторонах; реквизиты постановления об установлении публичного сервитута; цель; кадастровый номер участка; срок сервитута; срок существенного затруднения использования (при наличии); размер, порядок и срок внесения платы; права и обязанности обладателя; график и сроки работ; обязанность привести участок в пригодное состояние и снести размещённые сооружения; порядок возмещения убытков.

9.4. Подписанный обладателем проект соглашения в двух экземплярах направляется правообладателю заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному правообладателем, либо указанному в выписке из ЕГРН, либо присвоенному участку. При наличии адреса электронной почты проект направляется также в электронном виде. Одновременно направляются сведения об утверждённых границах и отчёт об оценке платы.

9.5. Правообладатель в течение четырнадцати дней вправе подписать соглашение, отказаться от подписания либо предложить иные условия. Обладатель публичного сервитута в течение десяти дней направляет проект,

подписанный на предложенных условиях, либо уведомление об отклонении предложения.

9.6. Если в течение тридцати дней соглашение не заключено (кроме случая оспаривания постановления в суде), плата вносится в депозит нотариуса по месту нахождения участка. После внесения платы обладатель вправе осуществлять публичный сервитут на условиях проекта соглашения.

9.7. Правообладатель вправе требовать в суде понуждения к заключению соглашения. Соглашение считается заключённым на условиях решения суда со дня вступления его в законную силу.

10. Осуществление публичного сервитута

10.1. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к его осуществлению со дня заключения соглашения, но не ранее дня внесения сведений в ЕГРН. В отношении муниципальных и неразграниченных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, – после внесения платы в соответствии с постановлением.

10.2. В границах публичного сервитута обладатель вправе:

1) осуществлять доступ на земельный участок по графику соглашения при заблаговременном уведомлении правообладателя, а при аварии – незамедлительно;

2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, создание временных и вспомогательных сооружений;

3) осуществлять доставку, складирование и вывоз материалов, размещение техники;

4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю;

5) выполнять иные работы, необходимые для цели публичного сервитута.

10.3. Обладатель приобретает права на вещи, размещённые им в связи с осуществлением публичного сервитута, если иное не установлено соглашением.

10.4. Обладатель обязан:

1) использовать земельный участок только в целях публичного сервитута;

2) возмещать убытки в соответствии с разделом 8 настоящего Положения;

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования по разрешённому использованию, не позднее трёх месяцев после завершения строительства, ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации или сноса инженерного сооружения либо после завершения деятельности, для которой установлен публичный сервитут;

4) снести размещённые им объекты и при необходимости провести рекультивацию не позднее шести месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10.5. Правообладатель земельного участка обязан не препятствовать осуществлению публичного сервитута.

10.6. Если осуществление публичного сервитута сделало невозможным или существенно затруднило использование участка свыше срока, указанного в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Положения, правообладатель вправе требовать выкупа участка и объекта недвижимости по рыночной стоимости и возмещения убытков. Требование предъявляется к обладателю публичного сервитута.

10.7. Переход прав на инженерное сооружение влечёт переход публичного сервитута к новому собственнику сооружения без изменения условий его осуществления.

10.8. Обладатель вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время. Отказ не освобождает от обязанностей пунктов 10.4 настоящего Положения. Обладатель вправе до окончания срока обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Прекращение публичного сервитута

11.1. В соответствии с пунктом 3 статьи 48 ЗК РФ публичный сервитут прекращается по истечении срока, на который он установлен. Принятие отдельного решения в этом случае не требуется.

11.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 48 ЗК РФ публичный сервитут, установленный в порядке главы V.7 ЗК РФ, прекращается на основании постановления Уполномоченного органа в случаях:

1) если деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, не осуществляется в течение двух и более лет;

2) если обладатель публичного сервитута отказался от него;

3) в иных случаях, установленных федеральным законом.

11.3. Проект постановления о прекращении готовит Отдел. Сведения о прекращении вносятся в ЕГРН в установленном порядке.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня официального опубликования Решения о его утверждении.

12.2. Уполномоченный орган вправе утверждать административные регламенты и формы документов. Проекты готовит Отдел.

12.3. Частный сервитут в отношении муниципальных и неразграниченных земельных участков устанавливается соглашением в

порядке главы V.3 ЗК РФ и Порядка управления и распоряжения земельными участками округа.

12.4. В случае изменения федерального или регионального законодательства настоящее Положение применяется в части, не противоречащей действующему законодательству.