ЧЕРНИГОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 51

«13» ноября 2026 г. пгт Черниговка

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ БЕСХОЗЯЙНЫХ ЖИЛИХ ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения», Уставом муниципального образования «Черниговский муниципальный округ Запорожской области», принятым решением Черниговского окружного Совета депутатов от 26.10.2023 № 19 «О принятии Устава муниципального образования «Черниговский муниципальный округ Запорожской области», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Черниговский муниципальный округ Запорожской области» утвержденным решением Черниговского окружного Совета депутатов от 08.09.2025 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Черниговский муниципальный округ Запорожской области», Черниговский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность Черниговского муниципального округа Запорожской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «За!Информ» (https://za-inform.ru), и на официальном сайте Черниговского муниципального округа (https://chernigokrug.gosuslugi.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Черниговского муниципального округа.

Председатель Черниговского окружного Совета депутатов **В.Н. Гавриленко**

Глава Черниговского муниципального округа **И.С. Щипенко**

Приложение
к решению Черниговского окружного Совета депутатов
от 13.11.2026 № 51

ПОРЯДОК
принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность Черниговского муниципального округа Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность Черниговского муниципального округа Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации закона Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозяйных жилых помещений на территории Черниговского муниципального округа Запорожской области в муниципальную собственность Черниговского муниципального округа Запорожской области.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность Черниговского муниципального округа Запорожской области осуществляет администрация Черниговского муниципального округа Запорожской области в соответствии с настоящим Порядком, в лице самостоятельного отдела по вопросам муниципального имущества администрации Черниговского муниципального округа (далее – Уполномоченный орган).

2. Принятие бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность Черниговского муниципального округа Запорожской области

2.1. Уполномоченный орган после проведения мероприятий

предусмотренных статьей 5 закона Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения» (далее – Закон) и не получения информации о наличии у жилого помещения собственника:

- готовит проект нормативного правового акта о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность Черниговского муниципального округа Запорожской области;

- осуществляет учет жилого помещения в реестре муниципального имущества Черниговского муниципального округа Запорожской области;

- исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории Черниговского муниципального округа Запорожской области;

- подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении жилого помещения;

- готовит проект постановление администрации Черниговского муниципального округа об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе Черниговского муниципального округа в установленном порядке.

2.2. Право муниципальной собственности Черниговского муниципального округа Запорожской области на жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества возникает в силу Закона со дня включения жилого помещения в реестр муниципального имущества Черниговского муниципального округа Запорожской области.

2.3. Возникновение права муниципальной собственности Черниговского муниципального округа Запорожской области в силу Закона распространяется на жилые помещения, которые ранее были признаны бесхозяйными в соответствии с законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области».

2.4. Администрация Черниговского муниципального округа принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области и муниципальными правовыми актами Черниговского муниципального округа Запорожской области.