ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУЙБЫШЕВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Заседание № 33

РЕШЕНИЕ № 3

«25» ноября 2026 года пгт.Куйбышево

Об установлении и введении на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Куйбышевский муниципальный округ Запорожской области», Куйбышевский окружной Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области налог на имущество физических лиц (далее — налог).

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащий применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Объектом налогообложения по налогу в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации признается расположенное в пределах Куйбышевского муниципального округа Запорожской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

4. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

5. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Установить ставки по налогу на имущество физических лиц на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области согласно приложению 1 к настоящему решению.

7. Налоговые льготы, основания и порядок применения налоговых льгот установлены в соответствии с положением ст. 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 - 86188, дата регистрации 02.11.2023).

9. Администрации Куйбышевского муниципального округа обеспечить направление информации и копии настоящего решения в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов по Запорожской области и в финансовый орган Запорожской области в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Куйбышевского муниципального округа.

11. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» января 2027 года.

Председатель
Куйбышевского окружного
Совета депутатов **Е.В. Полухина**

Глава Куйбышевского
муниципального округа **К.Г. Белов**

Приложение 1
к решению Куйбышевского
окружного Совета депутатов
от «25» 11. 2026 г. № 3

СТАВКИ
по налогу на имущество физических лиц на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего решения	0,1
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб. за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,5
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5