МИХАЙЛОВСКИЙ
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
I созыва заседание № 41

РЕШЕНИЕ № 147/1

17.11.2026 **пгт. Михайловка**

О внесении изменений в Решение Михайловского окружного Совета депутатов от 24.07.2025 № 69/1 «Об утверждении Порядка доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Михайловского муниципального округа Запорожской области»

В целях приведения в соответствие порядка обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия, в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 1, статьей 15 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», Законом Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношений жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения», руководствуясь требованиями подпункта «г» пункта 4 статьи 5 указанного Закона, Михайловский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Решение Михайловского окружного Совета депутатов от 24.07.2025 № 69/1 «Об утверждении Порядка доступа

внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Михайловского муниципального округа Запорожской области»:

1.1. В преамбуле Решения заменить «пунктом «г» части 3 статьи 5 Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области» на «подпунктом «г» пункта 4 статьи 5 Закона Запорожской области от 25 мая 2026 года № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения».

1.2. В п.1 Главы 1 Порядка заменить слова «подпункта «г» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области» на «подпункта «г» пункта 4 статьи 5 Закона Запорожской области от 25 мая 2026 года № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения».

1.3. В пп. 3) п 6 Главы 1 Порядка слова «в ЕГРН» исключить.

1.4 В п. 7 Главы 2 Порядка, реквизиты постановления Администрации Михайловского муниципального округа «от 11.02.2025 № 17» заменить на «от 31.07.2026 № 50».

1.5. В п.8 Главы 2 слова «в ЕГРН» исключить.

1.6. В п. 9 – 10 Главы 2 Порядка, название «отдел по вопросам муниципального имущества, земельно-имущественных отношений и агропромышленного комплекса» заменить на «отдел по вопросам муниципального имущества управления торговли, земельно-имущественных отношений и контроля».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Администрацию Михайловского муниципального округа.

3. Опубликовать настоящее Решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77-86188, дата регистрации 2 ноября 2023 года), на официальном сайте Михайловского муниципального округа в сети «Интернет» http://mihokrug.gosuslugi.ru.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Михайловского
окружного Совета депутатов А.П. Мочалов

Глава Михайловского
муниципального округа В.В. Бедняк

УТВЕРЖДЕНО
Решением Михайловского
окружного Совета депутатов
от 17.11.2026 № 147/1

Порядок
доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Михайловского муниципального округа Запорожской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Михайловского муниципального округа Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации подпункта «г» пункта 4 статьи 5 Закона Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения», в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 1, статьей 15 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Главы Военно-гражданской администрации Запорожской области от 20.09.2022 «Об утверждении Порядка организации доступа в жилье и другие владения лица без получения согласия собственника», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170,

зарегистрированными в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.11.2003, регистрационный номер 5176.

2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий Администрации Михайловского муниципального округа Запорожской области по обеспечению на территории Михайловского муниципального округа Запорожской области (далее – Михайловский муниципальный округ) доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), безопасности для жизни и здоровья лиц, принимающих на хранение помещение, имеющее признаки бесхозяйного, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия в соответствии с законодательством.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, к которым относятся: жилой дом; квартира; комната в квартире; часть жилого дома; часть квартиры.

4. Для целей настоящего Порядка:

1) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

2) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3) комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

4) требования надежности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

5) угроза жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учетом его толкования в правоприменительной практике.

5. К движимым вещам, находящимся в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозяйных, относятся все категории непродовольственных товаров,

необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

6. Обязательными условиями осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, являются:

1) отсутствие свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), в случае невозможности проникновения в него иным способом;

2) постановка помещения на учет в качестве бесхозяйного;

3) присутствие представителей полиции соответствующих отделов (отделений, пунктов) полиции.

Глава 2. Порядок вскрытия жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного

7. Поступившие в Администрацию Михайловского муниципального округа письма (заявления) в произвольной форме с приложенными фотоматериалами и обоснованием наличия угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, или сведения о постановке жилого домовладения на учет в ЕГРН в качестве бесхозяйного, с учетом введенного военного положения на территориях ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей, принимая во внимание высокий уровень террористической угрозы и приближенности территории Михайловского муниципального округа к линии боевого соприкосновения, в целях обеспечения безопасности для жизни и здоровья лиц, принимающих на сохранность объекты бесхозяйной жилой недвижимости, иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме, или ином здании или строении) от физических и юридических лиц, органов публичной власти, рассматриваются Комиссией по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, на территории Михайловского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Михайловского муниципального округа от 31.07.2026 № 50 (далее – Комиссия) и являются основанием для принятия Комиссией решения об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия либо решения об отказе в доступе в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

8. В случае принятия Комиссией решения об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, или поставленное на учет в качестве бесхозяйного, путем его вскрытия, Комиссия ходатайствует перед Главой Михайловского муниципального округа о предоставлении согласия на осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия.

9. Отдел по вопросам муниципального имущества управления торговли, земельно-имущественных отношений и контроля Администрации Михайловского муниципального округа готовит проект распоряжения Администрации Михайловского муниципального округа об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия.

10. Отдел по вопросам муниципального имущества управления торговли, земельно-имущественных отношений и контроля Администрации Михайловского муниципального округа обеспечивает информирование о месте, дате и времени осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, представителей соответствующих отделов (отделений, пунктов) полиции и, в случае необходимости, - представителей пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы, созданных в целях организации профилактики и тушения пожаров, проведения аварийно-спасательных работ в населенных пунктах.

11. Вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, производится силами жилищно-эксплуатационной организации или управляющей организации в присутствии членов Комиссии с привлечением представителей соответствующих отделов (отделений, пунктов) полиции и при необходимости – представителей пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы, созданных в целях организации профилактики и тушения пожаров, проведения аварийно-спасательных работ в населенных пунктах.

Также на вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, по возможности должны привлекаться граждане в целях удостоверения хода проведения вскрытия и его результатов.

12. При осуществлении доступа Комиссия составляет Акт обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее — Акт), с указанием технического и иного состояния жилого помещения, описи мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при наличии движимого имущества). В Акте указываются сведения о вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате и времени закрытия входной двери, сведения о месте нахождения ключей от входной двери.

Обязанность составления и оформления Акта возлагается на Комиссию.

Акт подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества. В случае отказа подписания Акта последними, в Акте делается соответствующая запись.

13. Проведение работ по обеспечению доступа в жилое помещение путем его вскрытия, с возможным повреждением конструктивной целостности входной двери, проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении, выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери (в течение рабочего дня после нарушения такой целостности) осуществляется силами жилищно-эксплуатационной организации или управляющей организации (при наличии).

14. Опечатывание жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, после завершения действий, указанных в пунктах 10-12 настоящего Порядка, осуществляет представитель соответствующего отдела (отделения, пункта) полиции в присутствии членов Комиссии и иных лиц, присутствовавших при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества.

15. В последующем меры по обеспечению сохранности имущества и помещения от незаконного проникновения осуществляет представитель управляющей организации или жилищно-эксплуатационной организации (при наличии). Ключ (комплект ключей) от жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, остается на хранении в том числе у представителя управляющей организации или жилищно-эксплуатационной организации.

16. В случае, если жилое помещение зарегистрировано как бесхозяйное в ЕГРН, его вскрытие осуществляется в порядке, установленном пунктами 8-15 настоящего Порядка в целях обеспечения безопасности нанимателя непосредственно в момент передачи при предоставлении его нанимателю в целях его сохранности и содержания на возмездной основе в соответствии с постановлением Правительства Запорожской области от 24.10.2023 № 368.

Глава 3. Порядок возмещения стоимости выполненных работ

17. В случае появления собственника жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, стоимость выполненных работ, а также материалов для выполнения работ по обеспечению сохранности имущества и жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, от незаконного проникновения или при необходимости — замене дверных, оконных блоков и всех сопутствующих материалов, поврежденных при вскрытии такого помещения, возмещается за счет средств собственника (владельца, пользователя) помещения.

18. В случае отказа возместить стоимость выполненных работ на добровольной основе соответствующий спор разрешается в судебном порядке.

Приложение
к Порядку доступа внутрь обследуемого жилог помещения, имеющего признаки бесхозяйного, случае если неиспользование такого помещени создает угрозу его надежности и безопасност (либо многоквартирного дома в случае есл помещением является квартира многоквартирном доме), либо безопасности дл жизни и здоровья иных лиц (в том числ правообладателей иных помещений многоквартирном доме в случае есл помещением является квартира многоквартирном доме) на территори Михайловского муниципального округ Запорожской области
(форма)

Акт обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного

_____ _____20___ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, на территории Михайловского муниципального округа Запорожской области, в составе:

_____
(указать должности, Ф.И.О.)

в присутствии представителей:

_____
(указать наименование организации, должность, Ф. И. О. представителя)

а также граждан:

_____
(указать Ф. И. О., адрес местожительства)

произведено обследование жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, результате чего установлено следующее:

Наименование: _____
Адрес места нахождения: _____
Технические характеристики: _____

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		

4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		

Индивидуализирующие признаки: _____

Наличие движимого имущества (при наличии)_____

_____

_____

_____

_____

_____

Сведения о вскрытии помещения: _____

_____

_____

Перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Заключение Комиссии: _____

Сведения о закрытии входной двери _____

Сведения о месте нахождения ключей от входной двери_____

_____

Сведения об опечатывании входной двери _____

_____

Приложения: _____

(фотоматериалы, видеоматериалы, документы и прочее)

Подписи:

_____/_____/
(подпись) (Ф. И. О.)
_____/_____/
(подпись) (Ф. И. О.)
_____/_____/
(подпись) (Ф. И. О.)
_____/_____/
(подпись) (Ф. И. О.)
_____/_____/
(подпись) (Ф. И. О.)
_____/_____/
(подпись) (Ф. И. О.)
_____/_____/
(подпись) (Ф. И. О.)