ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕЛИТОПОЛЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 02 2026 г. № 444/1п

Об утверждении Порядка ведения Реестра жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, выявленных на территории городского округа Мелитополь

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области», Законом Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения», постановлением Правительства Запорожской области от 18.06.2026 № 602 «Об утверждении Порядка ведения Реестра жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, выявленных на территории городского округа Мелитополь», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Мелитополь, администрация городского округа Мелитополь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ведения Реестра жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, выявленных на территории городского округа Мелитополь.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» и на сайте городского округа Мелитополь.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента градостроительства, архитектуры и имущественных отношений администрации городского округа Мелитополь.

Глава администрации
городского округа Мелитополь С.Б. Золотарёв

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Мелитополь
от «14» 09 2026 г. № 477/1-п

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
городского округа Мелитополь

_____ С.Б. Золотарёв

ПОРЯДОК
ведения Реестра жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, выявленных на территории городского округа Мелитополь

1. Порядок ведения Реестра жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, выявленных на территории городского округа Мелитополь, разработан в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения» (далее - Закон), постановлением Правительства Запорожской области от 18.06.2026 № 602 «Об утверждении Порядка ведения Реестра жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, выявленных на территории городского округа Мелитополь» и определяет правила включения жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, выявленных на территории городского округа Мелитополь в соответствии с Законом (далее — жилые помещения), в Реестр жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, выявленных на территории городского округа Мелитополь (далее — Реестр), и исключения из него.

2. Ведение Реестра, внесение сведений о жилых помещениях, внесение изменений в Реестр, исключение сведений о жилых помещениях из Реестра осуществляется департаментом градостроительства, архитектуры и имущественных отношений администрации городского округа Мелитополь (далее - уполномоченный орган).

3. Включение жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, в Реестр осуществляется на основании решения комиссии для осуществления действий по выявлению и учету жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества на территории городского округа Мелитополь, утвержденной распоряжением администрации городского округа Мелитополь от 24.05.2024 № 158-р (далее - Решение).

4. Ведение Реестра представляет собой формирование электронной базы данных жилых помещений и включает:

- внесение в электронную базу данных информации о жилых помещениях;
- обновление электронной базы данных (занесение информации об изменениях характеристик жилых помещений и т.п.);
- исключение из электронной базы данных сведений о жилых помещениях в соответствии с Законом.

5. Данные о жилых помещениях, исключаемых из Реестра, переносятся в архив.

Ведение архива, его форма, сроки хранения соответствующих сведений устанавливаются уполномоченным органом.

6. Уполномоченный орган включает в Реестр следующие сведения о каждом из жилых помещений, в отношении которых принято Решение:

- порядковый (реестровый) номер;
- дата включения жилого помещения;
- тип жилого помещения (дом, квартира, комната);
- площадь жилого помещения;
- количество комнат жилого помещения;
- этаж жилого помещения, если такое помещение расположено в многоквартирном жилом доме;
- адрес (месторасположение, адресный ориентир), жилого помещения;
- реквизиты (дата, номер) акта обследования жилого помещения в соответствии с Законом;
- реквизиты Решения (дата, номер, кем вынесено);
- иные характеристики, позволяющие идентифицировать жилое помещение (при наличии);
- указание на наличие/отсутствие обращений правообладателей, предусмотренных статьей 6 Закона.

7. Ответственным за ведение Реестра на городского округа Мелитополь является уполномоченный орган.

8. Исключение из Реестра сведений о жилом помещении осуществляется уполномоченным органом в случае:

а) прекращения процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью муниципальных образований Запорожской области ввиду личной явки собственника такого помещения в уполномоченный орган для подтверждения права собственности на такое помещение на основании документов, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 3 статьи 5 Закона;

б) включения жилого помещения в реестр муниципального имущества уполномоченного органа на основании и в порядке, предусмотренном Законом.