АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНСКО-ДНЕПРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» октября 2026 года № 436

г. Каменка-Днепровская

О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, детей-инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, а также общего имущества в многоквартирных и индивидуальных жилых домах на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлениями Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», Указом Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», руководствуясь Решением Каменско-Днепровского окружного Совета депутатов от 26.10.2023 № 20 «Об утверждении Положения об Администрации Каменско-Днепровского муниципального округа»,

Администрация Каменско-Днепровского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, детей-инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, а также общего имущества в многоквартирных и индивидуальных жилых домах на территории

Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области (далее — Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии (Приложение № 1).

3. Утвердить Положение о Комиссии (Приложение № 2), которое включает:

– обследование жилых помещений инвалидов, детей-инвалидов, участников СВО, включая многоквартирные и индивидуальные дома;

– оценку возможности адаптации помещений с учетом индивидуальных потребностей жильцов;

– обследование общего имущества в многоквартирных домах, где проживают указанные лица;

– определение мер, направленных на повышение доступности и безопасности проживания;

– использование результатов обследования для планирования и реализации мероприятий по приспособлению жилых помещений;

– порядок работы Комиссии, оформление заключений, кворум, права и обязанности членов комиссии.

4. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, детей-инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, входящих в состав жилищного фонда Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области и частного жилищного фонда (Приложению № 3).

5. Обеспечить, чтобы комиссия осуществляла деятельность в пределах компетенции и полномочий муниципального образования, без создания дополнительных расходных обязательств бюджета.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области https://kamenskodneprovskij-municipalnyj-okrug-r23.gosweb.gosuslugi.ru/.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Каменско-Днепровского
муниципального округа Н.В. Иванова

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Каменско-Днепровского
муниципального округа
от «22» октября 2026 г. № 436

СОСТАВ
муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, детей-инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, а также общего имущества в многоквартирных и индивидуальных жилых домах на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области

Рыжиченкова Оксана Николаевна	первый заместитель Главы, председатель комиссии
Марченко Марина Владимировна	заместитель Главы, заместитель председателя комиссии
Ранговая Лилия Валентиновна	главный специалист отдела по работе с обращениями граждан и социальной защиты населения, секретарь комиссии
	Члены комиссии:
Бас Анатолий Геннадьевич	заместитель Главы
Панкеев Юрий Владимирович	начальник отдела по вопросам муниципального имущества и земельно-имущественных отношений
Полякова Анна Николаевна	начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорожной деятельности
Скоробагатый Александр Михайлович	начальник отдела архитектуры и градостроительства
Присяжнюк Оксана Владимировна	начальник отдела правового обеспечения и кадровых вопросов
Степанова Светлана Викторовна	начальник отдела по работе с обращениями граждан и социальной защиты населения
Борщёва Ирина Викторовна	начальник отдела по вопросам торговли, предоставления административных услуг, муниципального контроля

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Каменско-Днепровского
муниципального округа
от «22» октября 2026 г. № 436

ПОЛОЖЕНИЕ
О работе муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, детей-инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, а также общего имущества в многоквартирных и индивидуальных жилых домах на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ, Указом Президента Российской Федерации от 3.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества»», постановлениями Правительства Российской Федерации от 9.07.2016 № 649, от 20.09.2023 № 1535, уставом муниципального образования и иными муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, детей-инвалидов, участников специальной военной операции (далее – Комиссия), а также общего имущества в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах на территории муниципального образования.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, создаваемым администрацией муниципального образования для проведения обследования жилых помещений и подготовки заключений о возможности или невозможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности проживания.

1.4. Комиссия осуществляет деятельность в отношении:

а) жилых помещений инвалидов;

б) жилых помещений детей-инвалидов;

в) жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность;

г) общего имущества в многоквартирных домах, где расположены указанные жилые помещения;

д) индивидуальных жилых домов, используемых указанными гражданами для постоянного проживания.

1.5. Комиссия действует на принципах законности, объективности, гласности, межведомственного взаимодействия, соблюдения прав и законных интересов граждан.

1.6. Комиссия руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, нормативными правовыми актами РФ, нормативными правовыми

актами Запорожской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией муниципального образования.1.8. Реализация полномочий Комиссии осуществляется в пределах компетенции органов местного самоуправления и в рамках утвержденного бюджета муниципального образования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Запорожской области либо муниципальными правовыми актами.

2. Цели, задачи и основные направления деятельности Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является обеспечение условий доступности жилых помещений для инвалидов, детей-инвалидов, лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» и «в.2», «в.3» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества»» (далее – граждане), а также подготовка предложений по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом индивидуальных потребностей указанных граждан.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

организация обследования жилых помещений граждан, а также общего имущества в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах, используемых для их постоянного проживания;

оценка соответствия жилых помещений и общего имущества требованиям доступности для граждан;

выявление факторов и обстоятельств, ограничивающих возможность самостоятельного и безопасного пользования жилыми помещениями и общим имуществом;

проведение оценки возможности приспособления жилых помещений и общего имущества с учетом индивидуальных потребностей граждан;

подготовка актов обследования жилых помещений и общего имущества;

подготовка заключений о возможности либо невозможности приспособления жилых помещений и общего имущества с учетом индивидуальных потребностей граждан;

подготовка предложений по реализации мероприятий, направленных на обеспечение доступности жилых помещений и общего имущества;

рассмотрение обращений граждан по вопросам приспособления жилых помещений и обеспечения условий доступности проживания;

обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций социальной защиты населения, организаций жилищно-коммунального хозяйства, филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Запорожской области, общественных организаций инвалидов и иных

заинтересованных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

подготовка предложений для принятия органами местного самоуправления решений, направленных на обеспечение условий доступности жилых помещений для граждан.

2.3. Обследование жилых помещений и общего имущества осуществляется Комиссией в целях определения возможности их приспособления с учетом индивидуальных потребностей граждан и обеспечения условий доступности проживания.

2.4. При проведении обследования Комиссия учитывает особенности ограничения жизнедеятельности граждан, в том числе связанные:

с нарушением функций опорно-двигательного аппарата и необходимостью использования кресла-коляски либо иных технических средств реабилитации;

с нарушением функций зрения;

с нарушением функций слуха;

с нарушением интеллектуальных, психических и иных функций организма;

с иными ограничениями жизнедеятельности, оказывающими влияние на возможность самостоятельного проживания и пользования жилым помещением.

2.5. При осуществлении своей деятельности Комиссия руководствуется принципами законности, объективности, адресного подхода, межведомственного взаимодействия, соблюдения прав и законных интересов граждан.

2.6. Комиссия осуществляет деятельность в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2.7. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и являются основанием для подготовки уполномоченными органами местного самоуправления соответствующих решений в пределах их компетенции.

2.8. Деятельность Комиссии осуществляется в пределах полномочий органов местного самоуправления и не является самостоятельным основанием для возникновения расходных обязательств бюджета муниципального образования.

3. Организационные основы и порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проведения обследований жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, подготовки актов обследования и заключений по результатам рассмотрения материалов.

3.2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.3. Персональный состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования.

3.4. По решению председателя Комиссии к участию в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса могут привлекаться представители:

организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;

общественных организаций инвалидов;

филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Запорожской области;

медицинских организаций;

организаций, осуществляющих техническое обследование объектов капитального строительства;

иных организаций и специалистов, участие которых необходимо для рассмотрения конкретного вопроса.

3.5. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

организует работу Комиссии и определяет дату проведения заседаний;

председательствует на заседаниях Комиссии;

подписывает протоколы заседаний, акты обследования и заключения Комиссии;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

3.6. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.7. Секретарь Комиссии:

обеспечивает подготовку материалов к заседаниям Комиссии;

уведомляет членов Комиссии о времени и месте проведения заседания;

ведет протоколы заседаний;

обеспечивает хранение документов Комиссии;

оформляет проекты документов, связанных с деятельностью Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

3.9. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, вправе представить особое мнение в письменной форме, которое прилагается к протоколу заседания.

3.10. Обследование жилых помещений и общего имущества осуществляется Комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей граждан.

3.11. Обследование проводится в целях:

оценки соответствия жилого помещения требованиям доступности;

определения необходимости приспособления жилого помещения и общего имущества;

определения технической возможности проведения мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества;

подготовки предложений по обеспечению доступности жилого помещения и общего имущества.

3.12. При проведении обследования Комиссия вправе:

запрашивать документы и сведения, относящиеся к предмету обследования;

проводить визуальный осмотр жилого помещения и общего имущества;

проводить беседы с гражданами;

привлекать специалистов и экспертные организации;

использовать фотофиксацию и иные материалы обследования.

3.13. В ходе обследования рассматриваются:

документы технического учета объекта;

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением;

документы, подтверждающие инвалидность либо принадлежность гражданина к категории лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04. 2023 № 232;

иные документы, относящиеся к предмету обследования.

3.14. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения и общего имущества в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр.

3.15. В случае отсутствия технической возможности приспособления жилого помещения и (или) общего имущества без проведения реконструкции либо капитального ремонта Комиссия организует проведение проверки экономической целесообразности таких мероприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.16. По результатам обследования и рассмотрения материалов Комиссия принимает решение о возможности либо невозможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей граждан.

3.17. Результаты рассмотрения материалов оформляются заключением Комиссии.

3.18. Заключение Комиссии должно содержать:

сведения об обследованном объекте;

сведения о гражданине, в отношении которого проводилось обследование;

выводы о возможности либо невозможности приспособления жилого помещения и общего имущества;

рекомендации по обеспечению доступности жилого помещения и общего имущества;

иные сведения, относящиеся к предмету обследования.

3.19. Заключение Комиссии подписывается председателем Комиссии и членами Комиссии, участвовавшими в рассмотрении материалов.

3.20. Заключение Комиссии направляется главе муниципального образования либо иному уполномоченному должностному лицу администрации муниципального образования для принятия решений в пределах компетенции органов местного самоуправления.

3.21. Копии документов, подготовленных Комиссией в отношении лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» и «в.2», «в.3» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232, могут направляться в филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Запорожской области в порядке межведомственного взаимодействия в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.22. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и не являются самостоятельным основанием для возникновения расходных обязательств бюджета муниципального образования.

3.23. Деятельность Комиссии осуществляется в пределах полномочий органов местного самоуправления, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Запорожской области и муниципальными правовыми актами.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Каменско-Днепровского
муниципального округа
от «22» октября 2026 г. № 436

ПЛАН
мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества с учетом потребностей граждан и обеспечения условий доступности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения
1	Рассмотрение обращений граждан с заявлением о проведении обследования жилых помещений инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, а также общего имущества в многоквартирных и индивидуальных домах в целях приспособления помещений с учетом потребностей указанных лиц	Отдел по работе с обращениями граждан и социальной защиты населения	Ежемесячно
2	Предоставление итогов рассмотрения обращений граждан в исполнительный орган Запорожской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения	Отдел по работе с обращениями граждан и социальной защиты населения	Ежеквартально
3	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, а также общего имущества в многоквартирных и индивидуальных домах	Муниципальная межведомственная комиссия	Ежегодно, по мере формирования плана обследований
4	Проведение обследования жилых помещений и общего имущества в соответствии с утвержденным графиком, подготовка актов обследования	Муниципальная межведомственная комиссия	Ежемесячно
5	Анализ актов обследования и выявление мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества	отдел по вопросам жилищно коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорожной деятельности	Ежеквартально
6	Подготовка и принятие заключений о возможности приспособления жилых помещений и общего имущества	Муниципальная межведомственная комиссия	Ежеквартально

	или об отсутствии такой возможности		
7	Использование результатов обследования для планирования и реализации мероприятий по приспособлению жилых помещений и обеспечения условий доступности	Муниципальная межведомственная комиссия	Постоянно