ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЕЛИТОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
43 сессия

РЕШЕНИЕ

19.11.2026 г. №2

Об установлении и введении местных налогов на территории городского округа Мелитополь Запорожской области

Руководствуясь статьями 12 и 15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главами 31, 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 27 Устава муниципального образования городской округ Мелитополь Запорожской области, Мелитопольский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с 01.01.2027 на территории городского округа Мелитополь Запорожской области:

1.1. Земельный налог.

1.2. Налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о местных налогах на территории городского округа Мелитополь Запорожской области согласно приложению к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу:

- решение Мелитопольского городского Совета депутатов от 19.11.2024 № 3 «Об установлении и введении местных налогов на территории городского округа Мелитополь Запорожской области, утверждении Положения о местных налогах на территории городского округа Мелитополь Запорожской области»;

- решение Мелитопольского городского Совета депутатов от 19.12.2025 № 5 «О внесении изменений в решение Мелитопольского городского Совета депутатов от 19.11.2024 № 3 «Об установлении и введении местных налогов на территории городского округа Мелитополь Запорожской области, утверждении Положения о местных налогах на территории городского округа Мелитополь Запорожской области».

4. Направить настоящее решение главе городского округа Мелитополь для подписания и опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» и на сайте городского округа Мелитополь.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по финансам и бюджету, социально-экономическому развитию, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности, предпринимательству и торговле.

Председатель Мелитопольского
городского Совета депутатов И.В. Матвиенко

Глава городского округа Мелитополь С.Б. Золотарёв

Приложение
к решению 43 сессии
Мелитопольского городского
Совета депутатов первого созыва
от 19.11.2026 г. № 2

ПОЛОЖЕНИЕ
о местных налогах на территории городского округа Мелитополь Запорожской области

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о местных налогах на территории городского округа Мелитополь Запорожской области (далее — Положение) разработано на основании Налогового кодекса Российской Федерации и Устава городского округа Мелитополь Запорожской области.

1.2. Настоящим Положением устанавливаются общие принципы налогообложения на территории городского округа Мелитополь Запорожской области по местным налогам, определяются налоговые ставки, порядок уплаты местных налогов, льготы по местным налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Земельный налог

2.1. Настоящая статья в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог, обязательный к уплате на территории городского округа Мелитополь Запорожской области всеми организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками (далее — налогоплательщики), признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками земельного налога.

2.2. Настоящей статьей определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, порядок определения налоговой базы, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2.3. Освобождаются от налогообложения организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Налоговая база по земельному налогу.

2.4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, и подлежащая применению с 1 января года,

являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных подпунктами п. 2.4 настоящей статьи.

2.4.2. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

2.4.3. Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении части земельного участка, расположенного в границах городского округа Мелитополь Запорожской области, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной части земельного участка.

2.4.4. Налоговая база в отношении части земельного участка, занятого жилищным фондом и/или объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной части земельного участка.

2.4.5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, установленных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4.6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2.4.5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

2.4.7. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Запорожской области результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, определяется на основе нормативной цены земли, установленной для соответствующего налогового периода уполномоченными органами исполнительной власти Запорожской области (согласно части 9 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.5. Налоговая ставка по земельному налогу.

2.5.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
1	В отношении земельных участков: 1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных	0,3 процента

	пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; 2) занятых жилищным фондом и/или объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящейся к жилищному фонду и/или к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; 3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; 4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	
2	В отношении прочих земельных участков	1,5 процента

2.6. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.

2.6.1. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налог на имущество физических лиц

3.1. Настоящая статья в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает налог на имущество физических ли, обязательный к уплате на территории

городского округа Мелитополь Запорожской области физическими лицами, признаваемыми Налоговым кодексом Российской Федерации налогоплательщиками налога на имущество физических лиц.

3.2. Настоящей статьей определяются налоговые ставки в пределах, установленных частью 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, особенности определения налоговой базы, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3.3. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц.

1) Налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости.

2) Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется в порядке, установленном статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц.

3.4.1. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения и кадастровая стоимость объектов налогообложения	Ставка налога на имущество физических лиц (%)
1.	1) жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир и комнат; 2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначениям таких объектов является жилой дом; 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; 5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метро и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,1 процента
2.	1) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса; 2) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового	2 процента

	кодекса Российской Федерации; 3) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	
3.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,5 процента
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5 процента

3.5. Льготы по налогу на имущество физических лиц.

3.5.1. Право на налоговую льготу имеют категории граждан, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.5.2. При определении подтверждающей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.5.3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3.5.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, предусмотренную настоящей статьей, предоставляют в установленном порядке в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.