



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЛИТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2026

г. Мелитополь

№ 193-п

Об утверждении Порядка освобождения субъектов осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Мелитопольского муниципального округа по уплате арендных платежей за пользование муниципальным имуществом (в том числе земельных участков), пострадавших в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», указом Губернатора Запорожской области от 09.07.2026 № 635-у «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Запорожской области», во исполнение Распоряжения Губернатора Запорожской области от 08.09.2026 № 87-р «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Запорожской области в условиях введении режима чрезвычайной ситуации».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок освобождения субъектов осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Мелитопольского муниципального округа по уплате арендных платежей за пользование муниципальным имуществом (в том числе земельных участков), пострадавших в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по обследованию состояния используемого в хозяйственной деятельности муниципального имущества (в том числе земельных участков), поврежденного в результате обстрела

со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории Мелитопольского муниципального округа.

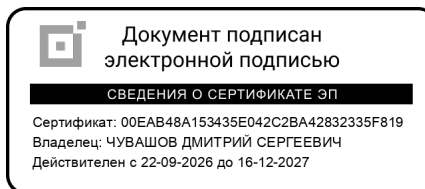
4. Утвердить Положение о комиссии по обследованию состояния используемого в хозяйственной деятельности муниципального имущества (в том числе земельных участков), поврежденного в результате обстрела со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории Мелитопольского муниципального округа.

5. Официально опубликовать данное постановление в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru) и на официальном сайте администрации Мелитопольского муниципального округа.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Мелитопольского
муниципального округа



Д.С. Чувашов

Приложение
утвержден постановлением администрации
Мелитопольского муниципального округа
от _____ 08.10.2026 № 193-п

**Порядок освобождения субъектов осуществляющих
хозяйственную деятельность на территории Мелитопольского
муниципального округа по уплате арендных платежей за пользование
муниципальным имуществом (в том числе земельных участков),
пострадавших в результате обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины и террористических актов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия освобождения по уплате арендных платежей субъектов, осуществляющих хозяйственную деятельность за пользование муниципальным имуществом (в том числе земельными участками) на территории Мелитопольского муниципального округа, чья деятельность была приостановлена или существенно ограничена в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов.

Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

– «субъекты хозяйственной деятельности» - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" либо осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации

– «ущерб» – стоимостное выражение уничтоженных и поврежденных материальных ценностей в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов в течение периода проведения специальной военной операции;

2. Право на освобождение по уплате арендных платежей

2.1. Право на освобождение по уплате арендных платежей имеют субъекты хозяйственной деятельности, если:

– имущество (арендуемый объект или земельный участок) получило повреждения в результате обстрелов или террористических актов, что делает невозможным его использование по целевому назначению.

– деятельность субъекта стала невозможной или ограниченной в виду разрушений или введения мер безопасности, подтвержденных актами обследования.

2.2. Для получения освобождения по уплате арендных платежей субъекты, осуществляющие хозяйственную деятельность за пользование муниципальным имуществом (в том числе земельными участками) на территории Мелитопольского муниципального округа, подают в Администрацию Мелитопольского муниципального округа:

– заявление в свободной форме с указанием адреса объекта (земельного участка);

– фото- или видеоматериалы, фиксирующие состояние объекта (земельного участка) на момент повреждения.

В случае, если у пострадавших субъектов отсутствует доступ к повреждённому имуществу, используемому для ведения хозяйственной деятельности, в администрацию Мелитопольского муниципального округа фото- или видеоматериалы, фиксирующие состояние объекта (земельного участка) на момент повреждения могут не предъявляться.

– постановление территориального следственного управления Следственного комитета Российской Федерации о возбуждении уголовного дела и принятии его к производству и (или) постановления территориального следственного управления Следственного комитета Российской Федерации о признании субъекта осуществляющего хозяйственную деятельность на территории Мелитопольского муниципального округа потерпевшим.

3. Деятельность комиссии по обследованию состояния используемого в хозяйственной деятельности муниципального имущества (в том числе земельными участками) в Мелитопольском муниципальном округе, пострадавшего в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов

3.1. Факт нанесения ущерба в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, устанавливается комиссией по обследованию состояния используемого в хозяйственной деятельности муниципального имущества (в том числе земельными участками) в Мелитопольском муниципальном округе.

3.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Мелитопольского муниципального округа.

3.3. Комиссия не позднее 10 рабочих дней после поступления заявления, выезжает на место нанесения ущерба для осмотра объектов ведения хозяйственной деятельности. По результатам осмотра оформляется акт обследования объектов недвижимости (строений), земельных участков и иного имущества, поврежденного в результате обстрелов и террористических актов.

3.4. Акт обследования объектов недвижимости (строений) земельных участков и иного имущества, поврежденного в результате обстрела и террористических актов, подписывается всеми членами комиссии в двух экземплярах, один из которых передается пострадавшему субъекту хозяйственной деятельности в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его утверждения.

3.5. По итогам рассмотрения принимается в срок не позднее 10 рабочих дней одно из решений:

- о предоставлении освобождения по уплате арендных платежей за пользование муниципальным имуществом (в том числе земельных участков), на срок, необходимый для проведения восстановительных работ, но не более чем на 12 месяцев с момента фиксации ущерба.

В случае невозможности восстановления имущества в указанный срок, субъект хозяйственной деятельности вправе обратиться с мотивированным заявлением о продлении освобождения по уплате арендных платежей за пользование муниципальным имуществом (в том числе земельных участков), которое рассматривается комиссией в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

- об отказе (в случае отсутствия документального подтверждения ущерба).

Приложение
утвержден постановлением администрации
Мелитопольского муниципального округа
от 08.10.2026 № 193-п

Состав комиссии по обследованию состояния используемого в хозяйственной
деятельности муниципального имущества (в том числе земельными участками)
в Мелитопольском муниципальном округе, пострадавшего в результате
обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины
и террористических актов

Председатель комиссии	Глава администрации Мелитопольского муниципального округа
Заместитель председателя рабочей группы	первый заместитель главы администрации Мелитопольского муниципального округа
Секретарь рабочей группы	начальник отдела по вопросам предпринимательства и предоставления муниципальных услуг
Члены рабочей группы:	
	начальник отдела гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и территориальной безопасности
	начальник отдела по вопросам ЖКХ, благоустройства и архитектуры
	начальник финансово-экономического отдела
	начальник отдела по вопросам муниципального имущества

Приложение
утвержден постановлением администрации
Мелитопольского муниципального округа
от 08.10.2026 № 193-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию состояния используемого в хозяйственной деятельности муниципального имущества (в том числе земельных участков) в Мелитопольском муниципальном округе, пострадавшего в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию состояния используемого в хозяйственной деятельности муниципального имущества (в том числе земельными участками) в Мелитопольском муниципальном округе, пострадавшего в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов (далее - поврежденные объекты, Комиссия), создана для обследования поврежденных объектов с целью освобождения по уплате арендных платежей субъектов, осуществляющих хозяйственную деятельность за пользование муниципальным имуществом (в том числе земельными участками) на территории Мелитопольского муниципального округа, чья деятельность была приостановлена или существенно ограничена в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Запорожской области, нормативными правовыми актами администрации Мелитопольского муниципального округа, настоящим Положением.

1.3. В рамках настоящего Положения к поврежденным объектам относятся используемые в хозяйственной деятельности объекты недвижимости (строения), земельные участки и иное имущество субъектов осуществляющих хозяйственную деятельность, имеющих право на освобождение от уплаты арендных платежей, в связи с причинением ущерба в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов.

2. Функции комиссии

2.1. Функциями Комиссии являются:

- 1) обследование поврежденных объектов на предмет установления факта повреждения с определением характера и объемов повреждений;
- 2) составление актов обследований объектов недвижимости (строений), земельные участки и иное имущество, поврежденного в результате обстрела, с указанием характера объемов разрушений (повреждений) отдельно по каждому объекту.

3. Права и обязанности комиссии

3.1. Комиссия в своей работе имеет право:

- 1) запрашивать необходимую информацию в целях исполнения своих функций;
- 2) привлекать специалистов и должностных лиц, не входящих в состав Комиссии;
- 3) взаимодействовать с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и гражданами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.2. Комиссия обязана:

- 1) соблюдать действующее законодательство Российской Федерации;
- 2) не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;
- 3) исполнять функции, возложенные на нее настоящим Положением.

4. Порядок формирования и работы комиссии

4.1. Состав Комиссии (председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены Комиссии) формируется из представителей администрации Мелитопольского муниципального округа.

4.2. Председатель Комиссии руководит работой Комиссии, определяет график ее работы.

4.3. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие. Члены Комиссии участвуют в работе Комиссии, вносят предложения по организации ее деятельности.

4.4. Деятельность Комиссии осуществляется посредством выездных обследований объектов, используемых для ведения хозяйственной деятельности (в том числе земельных участков), поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов. Выездное обследование организуется не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем поступления от субъекта хозяйственной деятельности заявления о повреждении или уничтожении объектов недвижимости (строения), земельных участков и иного имущества.

4.5. Обследование проводится не менее чем половиной членов Комиссии. Члены Комиссии участвуют в обследовании лично.

4.6. По результатам выездного обследования Комиссией составляется акт обследования в отношении каждого поврежденного объекта по форме согласно приложению, к настоящему Положению в 2 экземплярах, один из которых направляется пострадавшему субъекту хозяйственной деятельности в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

Акт обследования подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в проведении выездного обследования.

Приложение

к Положению о комиссии по обследованию
состояния используемого в хозяйственной
деятельности муниципального имущества
(в том числе земельных участков)
в Мелитопольском муниципальном округе,
пострадавшего в результате обстрелов
со стороны вооруженных формирований
Украины и террористических актов

Акт обследования

наименование объекта, используемого в хозяйственной деятельности), поврежденного в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов (далее - объект), адрес (местонахождение) объекта,

(полное наименование и организационно-правовая форма субъекта хозяйственной деятельности, пострадавшего в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, ИНН, наименование основного вида экономической деятельности, предусмотренного общероссийским классификатором видов экономической деятельности, осуществляемого субъектом, адрес (местонахождение) субъекта, контактное лицо, телефон)

(дата возникновения ущерба)

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ о повреждении объекта недвижимости (строения), земельного участка и иного имущества

№ п/п	Наименование поврежденного объекта, его параметры	Степень повреждения	Краткая характеристика повреждений

Председатель комиссии
Члены комиссии

