



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2026 г.

№ 472-П

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, воинских захоронений на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Запорожской области от 16 июля 2026 г. № 159 «О регулировании на территории Запорожской области вопросов в сфере увековечения памяти погибших при защите Отечества», Законом Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», приказом Министра обороны Российской Федерации от 14 октября 2021 г. № 605 «Об установлении Порядка паспортизации и централизованного учета воинских захоронений», Уставом муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», в целях обеспечения сохранности, учета и благоустройства объектов культурного наследия, памятников культуры и воинских захоронений, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», Администрация Бердянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, воинских захоронений на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Создать комиссию по проведению инвентаризации объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, воинских захоронений на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» и утвердить ее состав, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации Бердянского городского округа

округа от 23 июля 2026 г. № 384-П «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации объектов культурного наследия, памятников культуры и воинских захоронений на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» <https://za-inform.ru/> и размещению на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Бердянского городского округа.

Глава Бердянского
городского округа

А.А. Ковганко

ПОРЯДОК
проведения инвентаризации объектов культурного наследия, памятников истории
и культуры, воинских захоронений на территории муниципального образования
«Городской округ Бердянск Запорожской области»

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок регламентирует процедуру проведения инвентаризации:

- объектов культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- памятников культуры, истории, архитектуры и градостроительства, монументального искусства (мемориалов, скульптурных композиций, обелисков, стел, мемориальных плит и других объектов), объекты археологического наследия, не принадлежащих к объектам культурного наследия и выявленных, которые обладают признаками объектов культурного наследия;
- военных памятников и мемориалов, памятных мест, воинских захоронений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее – объекты инвентаризации).

1.2 Инвентаризация проводится в целях:

- выявления фактического наличия и состояния объектов инвентаризации;
- определения исторической, научной, художественной, архитектурной, градостроительной, мемориальной или иной культурной ценности объектов;
- уточнения сведений о техническом состоянии, характеристиках, архитектурно-конструктивных особенностях и благоустройстве объектов;
- выявления бесхозных объектов, а также объектов, требующих ремонта, реставрации, приспособления или противоаварийных работ;
- выявления зданий, строений и сооружений, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- сбора сведений, необходимых для паспортизации, постановки на кадастровый учет, оформления охранных обязательств и внесения сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия;
- направления деклараций по ранее учтенным объектам инвентаризации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями».

1.3 Действие настоящего Порядка распространяется на:

- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия;

- памятники истории и культуры — здания, строения и сооружения, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной, мемориальной или иной культурной ценностью;

- здания, строения и сооружения, в отношении которых имеются основания полагать, что они обладают признаками объекта культурного наследия;

- памятники культуры, мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память погибших при защите Отечества;

- воинские захоронения (братские и индивидуальные могилы) военнослужащих, погибших при защите Отечества.

2. Организация инвентаризации

2.1 Инвентаризация проводится комиссией, состав которой утверждается постановлением Администрации Бердянского городского округа.

2.2 В состав комиссии включаются представители:

- отдела имущественных отношений и жилищной политики управления имущественных и земельных отношений Администрации Бердянского городского округа;

- отдела культуры Администрации Бердянского городского округа;

- отдела архитектуры и градостроительства Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бердянского городского округа;

- отдела благоустройства и экологии города управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бердянского городского округа.

- представитель муниципального бюджетного учреждения «Ритуал» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (по согласованию);

- представитель муниципального казенного учреждения «Бердянский музейный комплекс» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (по согласованию).

2.3 Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов, осуществлением фотофиксации и проведением обмерных работ таких объектов.

3. Порядок проведения инвентаризации

3.1 Инвентаризация включает в себя следующие этапы:

- сбор и анализ имеющихся сведений об объектах инвентаризации, включая сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия, Единого государственного реестра недвижимости, архивных, исторических, библиографических, проектных и технических материалов;

- натурное обследование объекта с составлением акта визуального осмотра (приложение 1,2);

- фотофиксацию объекта, его элементов, архитектурных деталей, интерьеров и дефектов;

- проведение обмерных работ;

- составление инвентаризационной описи и, при необходимости, инвентаризационной карты объекта по установленной форме (приложение 3).

3.2. При инвентаризации объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) – зданий, строений и сооружений дополнительно указываются:

- наименование объекта, адрес (местоположение), кадастровый номер, реестровый номер (при наличии);
- категория историко-культурного значения, вид объекта культурного наследия (памятник, ансамбль, достопримечательное место и.т.д.);
- сведения о собственнике, правообладателе, пользователе, арендаторе, обременениях;
- архитектурно-конструктивное описание: этажность, материал фундамента, стен, перекрытий, крыши, фасадов, архитектурный декор, оконные и дверные проемы, лестницы, интерьеры;
- техническое состояние по элементам: фундамент, стены, перекрытия, крыша, фасады, архитектурный декор, проемы, инженерные сети;
- результаты фотофиксации фасадов, интерьеров, архитектурных деталей и дефектов;
- результаты обмеров: габариты, площадь застройки, общая площадь, этажность, строительный объем (при необходимости).

3.3. При инвентаризации воинских захоронений дополнительно:

- указывается количество захороненных;
- устанавливается (проверяется наличие) мемориального знака;
- проверяется наличие паспорта воинского захоронения;
- фиксируется состояние надмогильных сооружений и прилегающей территории.

3.4. По результатам инвентаризации составляется акт, который подписывается всеми членами Комиссии.

4. Оформление результатов

4.1 По итогам инвентаризации формируются следующие документы:

- сводный инвентаризационный акт объектов инвентаризации;
- акты визуального осмотра объектов;
- материалы фотофиксации.

4.2 Документы, составленные в ходе инвентаризации, хранятся в отделе имущественных отношений и жилищной политики управления имущественных и земельных отношений Администрации Бердянского городского округа.

СОСТАВ

комиссии по инвентаризации объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, воинских захоронений на территории муниципального образования
«Городской округ Бердянск Запорожской области»

Председатель комиссии – Первый заместитель Главы Администрации Бердянского городского округа.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела имущественных отношений и жилищной политики управления имущественных и земельных отношений Администрации Бердянского городского округа.

Секретарь комиссии – главный специалист отдела имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений Администрации Бердянского городского округа.

Члены комиссии:

Начальник отдела благоустройства и экологии города управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Администрации Бердянского городского округа.

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Бердянского городского округа.

Главный специалист отдела культуры Управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации Бердянского городского округа.

Представитель муниципального бюджетного учреждения «Ритуал» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (по согласованию).

Представитель муниципального казенного учреждения «Бердянский музейный комплекс» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (по согласованию).

Акт № __ обследования (визуального осмотра)
памятника культуры/воинского захоронения

«__» _____ 2026 г.

Место составления:

Комиссия в составе:

Председателя: _____

Заместителя председателя: _____

Секретаря комиссии: _____

Членов комиссии:

1. _____
(должность, Ф.И.О)

2. _____
(должность, Ф.И.О)

3. _____
(должность, Ф.И.О)

4. _____
(должность, Ф.И.О)

Произвела осмотр объекта:

1. Общие сведения об объекте

1.1 Наименование объекта: _____

1.2 Категория историко-культурного значения: _____

1.3 Вид объекта: _____

1.4 Месторасположение (адрес): _____

1.5 Сведения о правообладателе: _____

1.6 Год создания/сооружения (или дата исторического события): _____

1.7 Документ о принятии под охрану (при наличии): _____

2. Результаты визуального осмотра:

2.1 Общее состояние объектов: _____

2.2 Состояние элементов объекта:

№	Наименование элемента	Техническое состояние
1	Постамент/основание	
2	Скульптура/стела/монумент	

3	Мемориальные надписи, гравировки	
4	Барельефы, декоративные элементы	
5	Ограда/подходная площадка	
6	Иные элементы	

2.3 Состояние прилегающей территории: _____

2.4 Наличие актов вандализма или посторонних надписей: _____

2.5 Результаты обмеров (площадь застройки): _____

3. Фотофиксация

К акту прилагаются материалы фотофиксации объекта на _____ листах

4. Заключение комиссии

4.1 Общая оценка состояния объекта: _____

4.2 Рекомендации:

- ☐ Требуется текущий ремонт
- ☐ Требуется капитальный ремонт/реставрация
- ☐ Требуется проведение противоаварийных работ
- ☐ Требуется благоустройство территории
- ☐ Иное: _____

Подписи членов комиссии:

Председатель: _____ (_____)

Заместитель председателя: _____ (_____)

Секретарь комиссии: _____ (_____)

Члены комиссии:

1. _____ (_____)

2. _____ (_____)

3. _____ (_____)

4. _____ (_____)

Акт № ____
обследования (визуального осмотра)
памятника истории и культуры

« ____ » _____ 2026 г.

Место составления:

Комиссия в составе:

Председателя: _____

Заместителя председателя: _____

Секретаря комиссии: _____

Членов комиссии:

1. _____
(должность, Ф.И.О)

2. _____
(должность, Ф.И.О)

3. _____
(должность, Ф.И.О)

4. _____
(должность, Ф.И.О)

Произвела осмотр объекта:

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование объекта: _____

1.2. Категория историко-культурного значения: _____

1.3. Вид объекта: _____

1.4. Тип объекта: здание, строение, сооружение, помещение

1.5. Месторасположение (адрес): _____

1.6. Сведения о правообладателе: _____

1.7. Датировка (год, период создания): _____

1.8. Документ о принятии под охрану (при наличии): _____

1.9. Функциональное назначение объекта на момент осмотра: _____

2. Результаты визуального осмотра:

2.1. Общее состояние объекта: _____

2.2. Описание объекта: _____

2.3. Состояние элементов объекта:

№	Наименование элемента	Строительные конструкции	Техническое состояние
1. Несущие и ограждающие конструкции			
1.1	Фундамент		
1.2	Цоколь		
1.3	Отмостка		
1.4	Стены наружные		
1.5	Крыша (стропила, обрешетка, кровля)		
2. Строительные конструкции и декоративные элементы (наружные и внутренние)			
2.1	Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, карнизы, колонны, пилястры, лепнина)		
2.2	Козырьки, балконы		
2.3	Наружные лестницы, ограждения, крыльца		
2.4	Наружные двери и окна		
2.5	Элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы)		
2.6	Внутренние архитектурно-конструктивные элементы (перекрытия, стены, столбы, балки, внутренние лестницы)		
2.7	Мемориальные таблички		
3. Инженерно-техническое обеспечение			
3.1	Водоснабжение и водоотведение		
3.2	Электроснабжение		
3.3	Отопление		
3.4	Вентиляция		
3.5	Газоснабжение		
4. Характеристика территории			
4.1	Внутренний двор		
5. Доступность для маломобильных групп населения			
5.1	Доступность не обеспечена		

2.3. Состояние прилегающей территории: _____

2.4. Наличие актов вандализма или посторонних надписей: _____

2.5. Результаты обмеров (площадь застройки, общая площадь, этажность, высота, габариты, иные параметры): _____

3. Фотофиксация

К акту прилагаются материалы: _____

4. Заключение комиссии

4.1. Общая оценка состояния объекта (здания): _____

4.2. Рекомендации:

- ☐ Требуется текущий ремонт
- ☐ Требуется капитальный ремонт/реставрация
- ☐ Требуется проведение противоаварийных работ
- ☐ Требуется благоустройство территории
- ☐ Иное: _____

Подписи членов комиссии:

Председатель: _____

Заместитель председателя: _____

Секретарь комиссии: _____

Члены комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Инвентаризационный акт (сводный)
памятников культуры и воинских захоронений

Инвентаризационная комиссия в составе, утвержденном постановлением Администрации Бердянского городского округа от « » 20 г. № , произвела инвентаризацию объектов, расположенных на территории:

[illegible]

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Вид захоронения	Количество захороненных	Наличие паспорта	Состояние	Площадь застройки
1							

[illegible]

Итоговые сведения по результатам инвентаризации

Всего обследовано объектов: _____.

Из них:

1. Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включая здания, строения и сооружения: _____.
2. Памятников культуры: _____.
3. Воинских захоронений: _____.
4. Мемориальных сооружений: _____.

Объекты, требующие ремонта/реставрации: _____.

Объекты, находящиеся в аварийном состоянии: _____.

Объекты, не имеющие правоустанавливающих документов: _____.

Объекты, не поставленные на кадастровый учет: _____.

Приложение:

1. Акты обследования (визуального осмотра): _____.

2. Материалы фотофиксации на _____ л.

3. Обмерные чертежи и схемы на _____ л.

Подписи членов комиссии:

Председатель: _____ (_____)

Заместитель председателя: _____ (_____)

Секретарь комиссии: _____ (_____)

Члены комиссии:

1. _____ (_____)

2. _____ (_____)

3. _____ (_____)

4. _____ (_____)