



АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» сентября 2026г.

№ 172-п

пгт Розовка

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) ЭКСПЛУАТАЦИИ СРЕДСТВ СВЯЗИ И (ИЛИ) СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Куйбышевский муниципальный округ Запорожской области», администрация Куйбышевского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ, архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и сельского хозяйства.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 – 86188, дата регистрации 02.11.2023).

4 Настоящее постановление вступает в силу с момента его публикации.

Глава Куйбышевского
муниципального округа



К.Г. Белов

Приложение 1

к постановлению администрации
Куйбышевского муниципального
округа

от 17 сентября 2026 г. № 172-п

**Правила
определения размера платы за пользование имуществом,
находящимся в муниципальной собственности Куйбышевского
муниципального округа Запорожской области, для строительства
и (или) эксплуатации средств связи
и (или) сооружений связи**

1. Настоящие Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – Правила) устанавливают порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», находящимся в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящие Правила применяются, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и законодательством Запорожской области.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом ($РП_{КС}$) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (С_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

$С_{им}$ - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ - площадь имущества (его части), предоставляемого

хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или законодательством Запорожской области. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году).