



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» октября 2026 г.

№ 191-п

#### **О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ, ОБСЛЕДОВАНИЮ И УЧЕТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРИЗНАКИ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения», Уставом муниципального образования «Куйбышевский муниципальный округ Запорожской области», в целях выявления, обследования и учета жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области, а также эффективного управления указанным имуществом,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по выявлению, обследованию и учету жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области.

2. Утвердить состав комиссии по выявлению, обследованию и учету жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о Комиссии по выявлению, обследованию и

учету жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Куйбышевского муниципального округа от 02.07.2025 № 96-п «О создании комиссии по выявлению, обследованию и учету жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области».

5. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77-86188, дата регистрации 02.11.2023).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Куйбышевского  
муниципального округа**



**К.Г. Белов**

## Приложение 1

к постановлению администрации  
Куйбышевского муниципального округа  
от «12» октября 2026 г. № 191-п

**СОСТАВ**

**комиссии по выявлению, обследованию и учёту жилых помещений,  
имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на  
территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской  
области**

- |                 |   |                                                                                                                                                          |
|-----------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О.          | - | Заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ, архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и сельского хозяйства, председатель Комиссии; |
| Ф.И.О.          | - | Первый заместитель главы администрации по работе с территориальными органами администрации Куйбышевской группы сел, заместитель председателя Комиссии;   |
| Ф.И.О.          | - | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации, секретарь Комиссии;                                        |
| Члены комиссии: |   |                                                                                                                                                          |
| Ф.И.О.          | - | Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации;                                                        |
| Ф.И.О.          | - | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации;                                                   |
| Ф.И.О.          | - | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации;                                                   |
| Ф.И.О.          | - | Депутат Куйбышевского окружного совета депутатов                                                                                                         |
| Ф.И.О.          | - | Депутат Куйбышевского окружного совета депутатов                                                                                                         |

- Ф.И.О. - Главный врач ЦРЛ ГБУЗ «Куйбышевская центральная районная больница»
- Ф.И.О. - Главный врач ЦРЛ ГБУЗ «Розовская центральная районная больница»
- Ф.И.О. - Представитель ОМВД РФ «Куйбышевский» ГУ МВД России по Запорожской области (по согласованию).

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Куйбышевского муниципального  
округа  
от «12» октября 2026 г. №191-п

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по выявлению, обследованию и учёту жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по выявлению, обследованию и учету жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области (далее - комиссия), является коллегиальным органом, реализующим на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области мероприятия, связанные с выявлением, обследованием и учетом жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества и осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения» (далее – Закон), муниципальными нормативными правовыми актами Куйбышевского муниципального округа.

### **2. Порядок создания и состав Комиссии**

2.1 Состав комиссии утверждается постановлением администрации Куйбышевского муниципального округа (далее - администрация) в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. В состав Комиссии включаются должностные лица администрации, представители подведомственных Администрации организаций, а также по согласованию должностные лица территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, в том числе сотрудники органов внутренних дел.

### **3. Полномочия председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии**

### 3.1. Председатель комиссии:

- присутствует на заседаниях комиссии;
- осуществляет руководство деятельностью комиссии и организует ее работу;
- планирует деятельность комиссии;
- представляет комиссию в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях, организациях;
- назначает заседания комиссии и организует подготовку к ним;
- председательствует на заседаниях комиссии;
- подписывает протоколы заседаний комиссии;
- осуществляет иные полномочия отнесенные к его компетенции муниципальными нормативными правовыми актами Куйбышевского муниципального округа.

### 3.2. Заместитель председателя комиссии:

- присутствует на заседаниях комиссии;
- по поручению председателя комиссии осуществляет отдельные его полномочия;
- замещает председателя комиссии в случае его отсутствия или невозможности осуществления им своих полномочий.

### 3.3. Секретарь комиссии:

- присутствует на заседаниях комиссии;
- в случае невозможности присутствовать на заседаниях комиссии информирует об этом председателя комиссии;
- осуществляет организационное и техническое обеспечение деятельности комиссии;
- ведет делопроизводство комиссии, отвечает за учет и сохранность документов комиссии;
- осуществляет подготовку заседаний комиссии;
- оповещает членов комиссии о времени и месте заседаний комиссии;
- ведет и подписывает протоколы заседаний комиссии;
- выполняет поручения председателя комиссии, его заместителя;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его компетенции муниципальными нормативными правовыми актами Куйбышевского муниципального округа.

В случае отсутствия секретаря комиссии или временной невозможностью выполнения им своих обязанностей эти обязанности временно выполняет один из членов комиссии по решению председателя комиссии.

### 3.4. Члены комиссии:

- присутствуют на заседаниях комиссии;
- в случае невозможности присутствовать на заседаниях комиссии информируют об этом председателя комиссии;
- участвуют в подготовке заседаний комиссии;
- предварительно, до заседаний комиссии знакомятся с материалами, поступившими на ее рассмотрение;
- принимают участие в обсуждении вопросов на заседаниях комиссии;

- вносят предложение относительно рассматриваемых на заседаниях комиссии вопросов.

#### **4. Задачи комиссии**

4.1. Задачами Комиссии являются:

- осуществление мероприятий по выявлению, учету и принятию жилых помещений имеющих признаки бесхозного имущества;
- обследование жилых помещений имеющих признаки бесхозных и составление необходимой документации (актов осмотра);
- сбор и обобщение информации о собственниках имущества жилых помещений имеющих признаки бесхозных;
- проверка поступивших сведений о выявленных жилых помещениях, имеющих признаки бесхозного имущества;
- принятие мер, направленных на обеспечение сохранности жилых помещений.

#### **5. Функции комиссии**

5.1. Функциями комиссии являются:

- рассмотрение обращений физических и юридических лиц, органов публичной власти со сведениями о жилых помещениях, имеющих признаки бесхозного имущества;
- выявление жилых помещений имеющих, признаки бесхозного имущества, расположенного на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области;
- запрос сведений содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц о юридическом лице, являющемся возможным собственником жилого помещения (в случае необходимости установления статуса юридического лица);
- направление межведомственных запросов в организации, указанные в пункте 2 статьи 5 Закона, для подтверждения информации о выявленном жилом помещении, имеющем признаки бесхозного;
- размещение объявления, о выявлении жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, и о необходимости личной явки в уполномоченный орган лица (лиц), считающего (считающих) себя его собственником или имеющего (имеющих) на него права, на официальном сайте администрации «<https://kuibokrug.gosuslugi.ru>», а также в доступных местах у входа в жилое помещение;
- составление акта о невозможности установления собственника жилого помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему положению;
- вынесение решения о необходимости осуществления учета жилого помещения в реестре жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, выявленных на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области случае неполучения информации о наличии у жилого помещения собственника;

- организация комиссионного обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного (с выездом на место), с привлечением необходимых представителей исполнительных органов Запорожской области и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций (по согласованию), с составлением соответствующего акта согласно приложению 2 к настоящему Положению;

- сбор, в случае необходимости, иных документов, подтверждающих наличие у жилого помещения признаков бесхозяйного имущества, включая документы, свидетельствующие об отсутствии проживающих в таких жилых помещениях (акты обследования, выписки из домовых книг, лицевых счетов и прочее);

- организация (в случае необходимости) проведения кадастровых работ в отношении жилого помещения имеющего признаки бесхозяйного, а также присвоение ему почтового адреса;

- вынесение решения о необходимости осуществлении учета жилого помещения в реестре муниципального имущества Куйбышевского муниципального округа Запорожской области с одновременным исключением из реестра выявленных жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, в случае, предусмотренном пунктом 1 статьи 7 Закона;

- вынесение решения о необходимости прекращения процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и прекращения процедуры учета жилого помещения имеющего признаки бесхозяйного, в случае, предусмотренном пунктом 1 статьи 8 Закона;

## **6. Порядок работы комиссии**

6.1. Свою деятельность Комиссия осуществляет путем проведения заседаний, которые проводятся по мере поступления заявлений и иных материалов, оформленных в связи с осуществлением полномочий, а в случае отсутствия таковых - по мере необходимости.

6.2. На первом заседании Комиссии утверждается регламент ее работы, в котором указывается последовательность действий, направленных на выявление, обследование и учет жилых помещений имеющих признаки бесхозяйных расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа.

6.3. Регламент работы, а также внесение в него изменений подлежат согласованию с Главой Куйбышевского муниципального округа.

6.4. Решения по вопросам, которые рассматриваются на заседании Комиссии, принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

6.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины от установленного числа членов Комиссии. Члены комиссии принимают участие в работе комиссии лично.

6.6. По решению председателя Комиссии заседания могут проводиться в форме видеоконференцсвязи или с использованием иных информационно-телекоммуникационных технологий, обеспечивающих возможность

дистанционного участия членов Комиссии, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении и об информации. Принятые на таких заседаниях решения имеют равную юридическую силу с решениями, принятыми при очном заседании, при условии надлежащей идентификации участников и фиксации их волеизъявления в протоколе.

6.7. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии, секретарем Комиссии и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании Комиссии. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

6.8. Комиссионное обследование жилого помещения имеющего признаки бесхозного, назначается Распоряжением Администрации, с указанием даты и срока его проведения, состава участников.

6.9. Поступающие в Администрацию сведения о жилых помещениях имеющих признаки бесхозных регистрируются отделом ответственным за делопроизводство в администрации и направляются для дальнейшей работы председателю Комиссии, а в случае его отсутствия - заместителю председателя Комиссии.

6.10. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.

## **7. Права комиссии**

7.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать информацию от любых органов, организаций и граждан в пределах своей компетенции;
- привлекать специалистов и экспертов для дачи заключений;
- проводить фото-, видео, звукозапись при обследовании;
- вносить предложения главе муниципального округа по вопросам реализации Закона.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация.

8.2. Настоящее Положение может быть изменено или дополнено постановлением администрации.

## Приложение 1

к положению о Комиссии по выявлению,  
обследованию и учету жилых помещений  
имеющих признаки бесхозяйного  
имущества расположенных на территории  
Куйбышевского муниципального округа  
Запорожской области

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**о невозможности установления собственника объекта, обладающего**  
**признаками бесхозяйного**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_
  2. Адрес местонахождения \_\_\_\_\_
  3. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_
  4. Причина невозможности установления собственника объекта  
(отметить нужное):
- 1) неявка лица считающего себя собственником объекта;
  - 2) письменный отказ лица считающего себя собственником объекта, от  
права собственности на него (указать реквизиты отказа) \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Приложение 2

к положению о Комиссии по выявлению, обследованию и учету жилых помещений имеющих признаки бесхозного имущества расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области

**АКТ  
выездного осмотра имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Выездной осмотр имущества проведен сотрудниками администрации Куйбышевского муниципального округа.

1. Выездной осмотр имущества проведен на основании закона Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения».

2. Адрес проведения выездного осмотра имущества: \_\_\_\_\_

2.1. Условный кадастровый номер: \_\_\_\_\_

3. Дата и время проведения выездного осмотра имущества: \_\_\_\_\_

4. Члены выездной комиссии: \_\_\_\_\_

5. По результатам выездного осмотра имущества, обладающего признаками бесхозного, по указанному адресу был установлен объект имущества: \_\_\_\_\_

Сведения о выявленных правообладателях (пользователях) имущества и принятые меры, направленные на их установление:

В связи с отсутствием установленных правообладателей (пользователей) обследуемого имущества, во исполнение закона Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения», выездной комиссией на двери в жилое помещение (квартиру) размещено уведомление о необходимости в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. правообладателям имущества представить в адрес администрации Куйбышевского муниципального округа правоудостоверяющие документы в отношении обследуемого имущества.

Фототаблица прилагается (приложение 1)

Подписи членов комиссии:

|       |   |       |
|-------|---|-------|
| _____ | / | _____ |
| _____ | / | _____ |
| _____ | / | _____ |
| _____ | / | _____ |

Подписи привлеченных лиц:

|       |   |       |
|-------|---|-------|
| _____ | / | _____ |
| _____ | / | _____ |
| _____ | / | _____ |
| _____ | / | _____ |

## Приложение 1

к акту выездного осмотра  
имущества

Фото таблица:

адрес:, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Рис. 1

Рис. 2

Рис. 3

Рис. 4

Рис. 5