



ВЕСЕЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОГО СОЗЫВА

СОРОК ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2026 г.

№ 6

пгт Весёлое

Об утверждении Положения о порядке формирования специализированного жилищного фонда и порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Запорожской области от 18 марта 2025 года № 95 «О специализированном жилищном фонде Запорожской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Уставом муниципального образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области», принятым решением Веселовского окружного Совета депутатов от 27 октября 2023 года № 2, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Веселовского муниципального округа Запорожской области, утвержденного решением Веселовского окружного Совета депутатов от 27 октября 2023 года № 7, Положением о муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области», утвержденного решением Веселовского окружного Совета депутатов от 19 августа 2026 года № 3, Веселовский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования специализированного жилищного фонда и порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального

образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 – 86188, дата регистрации 02.11.2023) и на официальном сайте Веселовского муниципального округа Запорожской области (<https://vesokrug.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Веселовского
окружного Совета депутатов



В.И. Мацак

Временно исполняющий
полномочия Главы Веселовского
муниципального округа

И.С. Губенко

Приложение
к решению Веселовского
окружного Совета депутатов
от 29.09.2026 № 6

УТВЕРЖДЕНО
Решением Веселовского
окружного Совета депутатов
от 29.09.2026 № 6

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования специализированного жилищного фонда и
порядке предоставления жилых помещений специализированного
жилищного фонда муниципального образования «Веселовский
муниципальный округ Запорожской области»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о порядке формировании специализированного жилищного фонда и порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области» (далее — Положение, муниципальное образование) разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ), и регулирует жилищные отношения в области предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования.

2. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Специализированный жилищный фонд муниципального образования — совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, установленных настоящим Положением.

2.2. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;

5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;

6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей..

2.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.4. Специализированные жилые помещения могут быть переданы муниципальным казенным учреждениям в оперативное управление.

2.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным ЖК РФ.

3. ФОРМИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Специализированный жилищный фонд муниципального образования формируется из жилых помещений (квартир, жилых домов, части домов, комнат) муниципального жилищного фонда муниципального образования.

3.2. Под специализированный жилищный фонд муниципального образования используются:

1) жилые дома, а также жилые помещения в многоквартирном доме — в качестве служебного и маневренного жилищного фонда;

2) специально построенные или переоборудованные для этих целей дома — в качестве общежитий, маневренного жилищного фонда, жилых помещений в домах социального обслуживания граждан, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

3.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации Веселовского муниципального округа (далее — орган управления).

3.3.1. Для отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда заявитель представляет в орган управления.

1) заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;

2) документ, подтверждающий право собственности либо право оперативного управления на жилое помещение;

3) технический паспорт жилого помещения;

4) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

Указанное заявление рассматривается органом управления в течение 30 дней с даты подачи документов.

3.3.2. Орган управления в срок, предусмотренный в пункте 3.3.1. настоящего Положения, принимает решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком отнесении.

3.3.3. Информация о принятом органом управления решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

3.3.4. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

3.3.5. Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

3.4. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

3.5. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

3.6. Переустройство и (или) перепланировка жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования проводятся по согласованию с органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. НАЗНАЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

4.1. Служебные жилые помещения

4.1.1. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования (далее — служебные жилые помещения) предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным предприятием или учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на муниципальную должность либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Веселовского муниципального округа.

4.1.2. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры или жилые дома.

4.1.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам не менее нормы предоставления:

1) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения — для одиноко проживающих граждан;

2) 42 квадратных метра общей площади жилого помещения — на семью из двух человек;

3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения — на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

4.1.4. Общая площадь предоставляемого служебного помещения может быть не более чем на 10 процентов менее установленной нормы предоставления, указанной в пункте 4.1.3. настоящего Положения, при наличии письменного согласия граждан.

4.1.5. Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

4.1.6. Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

4.2. Жилые помещения в общежитиях

4.2.1. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда муниципального образования (далее — жилые помещения в общежитиях) предназначены для временного проживания граждан на период трудовых отношений, службы или обучения.

4.2.2. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов для проживания граждан.

4.2.3. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми предметами.

4.2.4. Жилое помещение в общежитиях предоставляется гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека. Семьям

предоставляется изолированное жилое помещение из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на каждого члена семьи.

4.3. Жилые помещения маневренного специализированного жилищного фонда

4.3.1. Жилые помещения маневренного специализированного жилищного фонда (далее — маневренный фонд) предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств и ситуаций природного и техногенного характера;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Запорожской области..

4.3.2. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

4.3.3. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

4.4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан

4.4.1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда муниципального образования (далее — жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан) предназначены для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

4.4.2. К домам системы социального обслуживания относятся специально построенные или переоборудованные здания, оснащенные необходимым для обеспечения жизнедеятельности и безопасности проживания граждан оборудованием.

4.4.3. В домах системы социального обслуживания оборудуются жилые помещения для проведения мероприятий медицинского, психологического и социального характера, посильной трудовой деятельности, а также другие жилые помещения, которые могут быть использованы для обеспечения жизнедеятельности.

4.4.4. Жилые помещения одиноко проживающим гражданам в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются в соответствии с нормативами, утвержденными Правительством Запорожской области. Супругам предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на каждого члена семьи.

4.5. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами

4.5.1. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, предназначены для временного проживания граждан, признанных в установленном федеральным законом порядке соответственно вынужденными переселенцами и беженцами.

4.5.2. Формирование фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, осуществляется за счет средств федерального бюджета. Указанные фонды подлежат передаче в оперативное управление уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

4.5.3. Фонды для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, могут состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

4.5.4. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, предоставляются из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

4.6. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан

4.6.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда муниципального образования предназначены для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

4.6.2. В качестве жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан используются специально построенные или приспособленные для таких целей здания.

4.6.3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади жилого помещения на одного человека для одиноко проживающих граждан.

Семьям предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.

4.6.4. Жилые помещения для социальной защиты отдельных граждан предоставляются по договорам безвозмездного пользования, типовая форма которых устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

4.6.5. К лицам, нуждающимся в специальной социальной защите и предоставлении жилых помещений по договорам безвозмездного пользования, относятся:

- 1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые на момент их совершеннолетия не имели и не имеют жилого помещения для проживания;
- 2) дети, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации;
- 3) граждане, без определенного места жительства и определенных занятий;
- 4) граждане, пострадавшие от физического или психологического насилия, стихийных бедствий, а также в результате вооруженных и межэтнических конфликтов;
- 5) граждане, достигшие пенсионного возраста, инвалиды, супружеские пары из числа указанных лиц, не утратившие способности к самообслуживанию, не имеющие детей или дети которых по объективным причинам не могут обеспечить им уход и помощь (в силу своей нетрудоспособности при обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения при проживании в другом субъекте Российской Федерации);
- 6) многодетные семьи, имеющие более пяти несовершеннолетних детей;
- 7) многодетные семьи, имеющие более трех несовершеннолетних детей, один из которых инвалид;
- 8) семьи, имеющие в своем составе трех и более инвалидов.

4.6.6. Для лиц, указанных в подпункте 1 пункта 4.6.5. настоящего Положения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются на период до предоставления им в порядке, установленном законодательством, жилых помещений по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4.6.7. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда по договором безвозмездного пользования осуществляется в порядке, определенном органом управления.

4.7. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

4.7.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области.

4.7.2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 4.7.1. настоящего Положения по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4.7.3. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, формирует орган исполнительной власти Запорожской области.

Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМИ

5.1. Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений на основании постановления органа управления, действующего от имени муниципального образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области», о предоставлении такого помещения.

Исключение составляют жилые помещения специализированного жилищного фонда, отнесенные к жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

5.2. По договору найма специализированного жилого помещения одна сторона – Веселовский муниципальный округ, от имени которого действует орган управления, обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

5.3. В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

5.4. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

5.5. К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких жилых помещений применяются правила, предусмотренные ЖК РФ.

5.5.1. Наймодатель по договору найма специализированного жилого помещения имеет право требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

5.5.2. Наймодатель жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения обязан:

- 1) передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

5.5.3. Наниматель жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Положением;
- 2) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 4) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 6) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения.

5.5.4. Наниматель жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения помимо указанных в пункте 5.5.3 настоящего Положения обязанностей, несет иные обязанности, предусмотренные федеральными законами и договором найма специализированного жилого помещения.

5.5.5. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

5.5.6. В случае прекращения семейных отношений с пользователем служебного жилого помещения по договору найма такого помещения (далее — наниматель, наниматель служебного помещения), право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи нанимателя этого служебного жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено договором найма служебного жилого помещения. Если у бывшего члена

семьи нанимателя служебного жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также, если имущественное положение бывшего члена семьи нанимателя служебного жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования служебным жилым помещением, принадлежащим указанному нанимателю, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать нанимателя служебного жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых наниматель исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

5.6. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

5.7. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

5.8. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным ЖК РФ основаниям.

Переход права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

5.9. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 5.8 настоящего Положения.

5.10. Выселение граждан из служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях с предоставлением других жилых помещений в случае перехода права собственности на такие жилые помещения, а также передачи такого жилого помещения в оперативное управление другому юридическому лицу, осуществляется прежним собственником или юридическим лицом, передающими соответствующие жилые помещения.

5.11. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

Указанным гражданам предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте соответствующего населенного пункта.

5.12. При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого

помещения по основаниям, предусмотренным абзацем третьим пункта 5.7. настоящего Положения, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ*

6.1. До 1 января 2028 года допускается предоставление служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда из числа жилых помещений, имевших признаки бесхозяйного имущества и поступивших в собственность муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21¹ Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образования в составе Российской Федерации нового субъекта — Запорожской области», независимо от уровня публичной власти:

1) лицам, замещающим государственные должности, муниципальные должности, государственным служащим (лицам, замещающим должности государственной гражданской службы, военной службы, государственной службы иных видов), включая сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции, муниципальным служащим, работникам, замещающим в органах публичной власти должности, не отнесенные к должностям государственной и муниципальной службы;

2) работникам предприятий и учреждений, подведомственных органам публичной власти, включая работников образовательных организаций и медицинских организаций.

* Основание: Закон Запорожской области от 25 мая 2026 года № 150 «Об особенностях распоряжения жилыми помещениями, имевшими признаки бесхозяйного имущества, поступившими в собственность Запорожской области или в собственность муниципальных образований Запорожской области, а также условиях и порядке предоставления компенсации гражданам Российской Федерации, утратившими право собственности на такие жилые помещения».
