



**АКИМОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА  
Заседание №54**

**РЕШЕНИЕ № 47**

«24» сентября 2026 года

пгт. Акимовка

**Об утверждении Порядка выявления и оформления выморочного имущества в собственность Акимовского муниципального округа Запорожской области**

В целях осуществления полномочий по приёму выморочного имущества, перешедшего в порядке наследования по закону в собственность Акимовского муниципального округа Запорожской области, надлежащего использования и обеспечения его сохранности, создания условий для осуществления права собственника по распоряжению этим имуществом, в соответствии со статьями 125, 1151, 1175 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 19, 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, пп. 3, 6, 44 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с учётом письма Федеральной налоговой службы от 04.12.2008 №ШНС-6-3/892 «О выморочном имуществе», письма Министерства финансов Российской Федерации от 21.06.2006 №08-01-02/6-27 «О порядке применения Инструкции Минфина СССР от 19.12.1984 №184», руководствуясь Уставом муниципального образования «Акимовский муниципальный округ Запорожской области», Акимовский окружной Совет депутатов Запорожской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок выявления и оформления выморочного имущества в собственность Акимовского муниципального округа Запорожской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать данное решение в сетевом издании «За!Информ», разместить на информационных стендах, на официальном сайте <https://zo.gov.ru/> и на официальном сайте Акимовского муниципального округа [akimokrug.gosuslugi.ru](http://akimokrug.gosuslugi.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Акимовского муниципального округа.

Председатель  
Акимовского окружного  
Совета депутатов

Глава Акимовского  
муниципального округа



Е.Е.Дружиненко

А.В.Трудоношин

**ПОРЯДОК**  
**выявления и оформления выморочного имущества**  
**в собственность Акимовского муниципального округа**  
**Запорожской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок выявления и оформления выморочного имущества в собственность Акимовского муниципального округа Запорожской области (далее — Порядок) разработан в соответствии со статьями 125, 1151, 1175 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 19, 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, пп. 3, 6, 44 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», письмами Федеральной налоговой службы и Министерства финансов Российской Федерации, указанными в преамбуле решения, и определяет порядок и последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в собственность Акимовского муниципального округа Запорожской области.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории Акимовского муниципального округа Запорожской области жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее — объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Акимовский муниципальный округ Запорожской области».

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность Акимовского муниципального округа Запорожской области, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону, по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались

от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее – выморочное имущество).

1.4. Администрация Акимовского муниципального округа (далее – Администрация) является уполномоченным органом по выявлению и оформлению выморочного имущества в собственность Акимовского муниципального округа Запорожской области. Полномочия реализуются через уполномоченное должностное лицо Администрации – начальника отдела имущественных и земельных отношений.

1.5. Расходы по выявлению, оформлению и обеспечению сохранности выморочного имущества осуществляются за счёт средств бюджета Акимовского муниципального округа Запорожской области. Погашение долгов, которыми обременено выморочное имущество, осуществляется в пределах стоимости перешедшего к муниципальному образованию имущества в порядке, предусмотренном статьёй 1175 Гражданского кодекса Российской Федерации; источником финансирования погашения признанных обязательств служат бюджетные ассигнования, предусмотренные на содержание муниципального имущества.

## **2. Порядок выявления выморочного имущества**

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, отдел имущественных и земельных отношений Администрации осуществляет следующие мероприятия:

2.1.1. Сбор сведений, полученных от территориальных органов записи актов гражданского состояния, территориальных подразделений Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Запорожской области, организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, граждан и иных источников, об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества.

2.1.2. Анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2–2.5 настоящего Порядка, в том числе осуществляет выход на место нахождения имущества.

Действия, указанные в подпунктах 2.1.1–2.1.2, осуществляются уполномоченным должностным лицом Администрации.

В случае, если в течение указанного срока в Администрацию не поступило ответов на запросы, а также при выявлении необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, который может быть признан выморочным, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Администрация направляет письменный запрос в орган, осуществляющий (осуществлявший) государственную регистрацию прав на недвижимость на территории Акимовского муниципального округа Запорожской области. В случае отсутствия в Едином государственном

реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о правообладателе объекта недвижимого имущества Администрация дополнительно запрашивает сведения в организациях, осуществлявших учёт объектов недвижимости, а также в органах технической инвентаризации и архивных учреждениях.

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, который может быть признан выморочным, в целях установления факта смерти данного лица Администрация направляет письменные запросы о представлении информации и выдаче свидетельства о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.

2.4. Информацию о месте регистрации гражданина на дату смерти, а также о лицах, совместно с ним проживавших в жилых помещениях, имеющих признаки выморочного имущества, Администрация запрашивает в территориальных органах Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Запорожской области.

2.5. Администрация направляет запрос в соответствующий орган нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел после смерти гражданина, имевшего на праве собственности объект недвижимого имущества, имеющий признаки выморочного имущества.

2.6. В целях информирования потенциальных наследников Администрация обеспечивает размещение сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки выморочного, на официальном сайте Акимовского муниципального округа [akimokrug.gosuslugi.ru](http://akimokrug.gosuslugi.ru) и в сетевом издании «ЗаИнформ» в течение 10 рабочих дней с даты составления акта осмотра объекта. Размещение сведений не исключает иных способов информирования, предусмотренных законодательством.

2.7. Для обеспечения сохранности выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного, Администрация в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подтверждения признаков выморочности принимает следующие меры:

1) организует осмотр и фиксацию состояния объекта (составляется акт осмотра с фотофиксацией);

2) при необходимости обеспечивает опечатывание помещения либо установку замков;

3) уведомляет территориальные органы полиции о факте выявления объекта с признаками выморочного имущества и принятых мерах по сохранности.

2.8. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, уполномоченное должностное лицо Администрации не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал выявления объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведётся в Администрации по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

### **3. Оформление выморочного имущества**

3.1. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество уполномоченное должностное лицо Администрации

обращается от имени Администрации к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону не позднее 6 месяцев со дня смерти наследодателя.

3.2. Для обращения к нотариусу Администрация предоставляет следующие документы:

а) свидетельство о смерти наследодателя, выданное органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учёту объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества;

г) справку с места жительства наследодателя либо выписку из домовой книги;

д) справку о стоимости имущества на дату смерти собственника;

е) кадастровый паспорт объекта недвижимости;

ж) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа - Администрации;

з) иные документы по требованию нотариуса, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Для получения документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, Администрация направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся указанные сведения (документы).

3.4. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности её предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, Администрация при наличии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности (общей долевой собственности) на выморочное имущество. Обращение в суд осуществляется в срок не позднее 30 календарных дней с даты получения мотивированного отказа.

3.5. После получения свидетельства о праве на наследство по закону либо вступления в силу решения суда о признании права собственности Администрации на выморочное имущество Администрация в течение 10 рабочих дней обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость (Управление Росреестра по Запорожской области), с комплектом документов, предусмотренных ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.6. Для обращения в Управление Росреестра по Запорожской области Администрация предоставляет следующие документы:

а) заявление о регистрации права муниципальной собственности на объект имущества;

б) копию свидетельства о праве на наследство или копию решения суда о признании права собственности на объект имущества;

в) копию постановления главы Акимовского муниципального округа о принятии объекта имущества в муниципальную собственность;

г) копию декларации на объект имущества;

д) копию выписки из реестра муниципальной собственности на объект имущества;

е) копию Устава Акимовского муниципального округа Запорожской области;

ж) копию документа, подтверждающего полномочия представителя Администрации (решения Акимовского окружного Совета депутатов).

Все копии заверяются электронно-цифровой подписью.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, уполномоченное должностное лицо Администрации включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципального имущества Акимовского муниципального округа Запорожской области.

Председатель  
Акимовского окружного  
Совета депутатов

Е.Е.Дружиненко

Приложение  
к Порядку выявления и  
оформления выморочного  
имущества в собственность  
Акимовского муниципального  
округа Запорожской области

**ЖУРНАЛ**  
**выявления объектов недвижимого имущества, имеющих**  
**признаки выморочного имущества**

| Адрес жилого<br>помещения | Характеристика<br>жилого<br>помещения | Собственник<br>жилого<br>помещения<br>(Ф.И.О., дата<br>рождения, дата<br>смерти) | Источник<br>информации,<br>дата<br>поступления<br>информации | Результат |
|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
|                           |                                       |                                                                                  |                                                              |           |
|                           |                                       |                                                                                  |                                                              |           |
|                           |                                       |                                                                                  |                                                              |           |