



**АКИМОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

Заседание №54

РЕШЕНИЕ № 45

«24» сентября 2026 года

пгт. Акимовка

**Об управлении муниципальным имуществом
Акимовского муниципального округа**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 64 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", решением Акимовского окружного Совета депутатов от 22.04.2025 №22 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Акимовский муниципальный округ Запорожской области», заслушав информацию заместителя главы Акимовского муниципального округа Чередниченко А.В. об управлении муниципальным имуществом Акимовского муниципального округа, Акимовский окружной Совет депутатов Запорожской области

РЕШИЛ:

1. Информацию об управлении муниципальным имуществом Акимовского муниципального округа принять к сведению.
2. Признать работу администрации Акимовского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом удовлетворительной.
3. Опубликовать данное решение в сетевом издании "За!Информ", разместить на информационных стендах, на официальном сайте <https://zo.gov.ru/> и на официальном сайте Акимовского муниципального округа akimokrug.gosuslugi.ru.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Акимовского окружного
Совета депутатов

Глава Акимовского
муниципального округа



Е.Е.Дружиненко

А.В.Трудоношин

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Об управлении муниципальным имуществом Акимовского муниципального округа

Управление муниципальным имуществом — это организованный процесс принятия и исполнения решений органами местного самоуправления по учету, владению, пользованию и распоряжению объектами местной собственности.

Муниципальное имущество — это материальная база местного самоуправления. От эффективности управления им зависит благополучие жителей муниципального округа и наполняемость местного бюджета.

Цели и задачи управления

Главная цель — удовлетворение общественных потребностей населения и решение вопросов местного значения, а не только пополнение казны.

Основные задачи:

- учет и инвентаризация всех объектов собственности.
- защита имущественных прав муниципального образования.
- повышение доходов местного бюджета за счет эффективного использования активов.
- поддержка малого и среднего предпринимательства (выделение помещений).

Процесс управления имуществом реализуется через следующие инструменты:

- учет и реестроведение: ведение реестра муниципальной собственности;
- аренда и безвозмездное пользование: сдача свободных помещений и земли в найм;
- приватизация: продажа части имущества частным лицам и бизнесу для оптимизации расходов на его содержание;
- приобретение и создание: покупка новых объектов за счет местного бюджета или строительство.

Инструментом учёта муниципального имущества является реестр муниципальной собственности Акимовского муниципального округа. Ведение реестра возложено на отдел имущественных и земельных отношений администрации. На сегодняшний день в реестре учтено 371 объект, в том числе: 155 зданий и сооружений, 25 помещений, 166 земельных участков, 25 единиц авто- и спецтранспорта.

Процесс пополнения реестра муниципальной собственности продолжается, можно выделить 3 основных направления деятельности, с помощью которых происходит пополнение: разграничение имущества согласно постановлению Правительства РФ №2501 от 29.12.2022 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», принятие в муниципальную собственность земельных участков в границах населённых пунктов согласно пункту 1 раздела VI протокола заседания рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта от 25.06.2025 №95прт, принятие в муниципальную собственность жилых объектов из числа бесхозного имущества в соответствии с Законом Запорожской области от 25.5.2026 №148 «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учёта и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения».

С целью обеспечения защиты имущественных прав право муниципальной собственности на все объекты недвижимости регистрируется в ЕГРН (Едином государственном реестре недвижимости). Автотранспортные средства регистрируются в специализированном подразделении ГИБДД (МРЭО), спецтранспорт регистрируется в органах Ростехнадзора.

Часть имущества - 82 объекта - передана в оперативное управление муниципальным учреждениям для осуществления уставной деятельности и для сдачи объектов в аренду с целью повышения доходов муниципального округа. Для осуществления уставной деятельности муниципальным учреждениям переданы 25 единиц авто- и спецтехники, 50 зданий и сооружений. Один объект незавершённого строительства передан в оперативное управление для консервации. 6 объектов недвижимости подлежат сдаче в аренду. Эти объекты расположены по следующим адресам:

- пгт Акимовка, ул. М. Патриотов, д. 7 (сдаются в аренду помещения);
- пгт Акимовка, ул. М. Патриотов, д. 9 (сдаются в аренду помещения);
- с. Розовка, ул. Краснодарская, д. 19;
- с. Шевченко, ул. Щорса, д. 15;
- с. Б. Терновка, ул. Школьная, д. 12А;
- с. Весняное, ул. Кооператоров, д. 4.

Решение о необходимости сдачи в аренду конкретных объектов принимает комиссия по вопросам управления и распоряжения имуществом муниципального образования Акимовский муниципальный округ Запорожской области, после чего проводится аукцион на право аренды

муниципальных объектов. Проведено 28 аукционов, из которых состоялось 11. 16 аукционов были объявлены, но не состоялись вследствие непоступления заявок от потенциальных покупателей. По 1 аукциону идёт приём заявок.

Договоры аренды в основном заключаются с представителями малого бизнеса, по состоянию на текущую дату заключено 10 договоров аренды по результатам проведения аукционов, 5 договоров аренды перезаключены в соответствии с п.8 Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Акимовского муниципального округа, утверждённого решением №45 Акимовского окружного Совета депутатов от 26.08.2025.

Общая сумма дохода, полученного в качестве арендной платы, составила 1,49 млн. руб.

Вместе с тем, по результатам проведения аукционов уже сейчас можно сделать вывод, что отдельные объекты остаются невостребованными для аренды.

Ещё одной статьёй доходов местного бюджета должно стать предоставление жилых объектов для проживания разных категорий населения. В настоящее время администрацией проводится подготовительная работа с целью использования принятых в муниципальную собственность 27 жилых объектов. Это обследование на предмет пригодности для проживания, распределение по фондам, закрепление за конкретными семьями и гражданами разных категорий. В этом процессе задействованы две комиссии администрации: межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Акимовского муниципального округа Запорожской области, и комиссия по жилищным вопросам при администрации Акимовского муниципального округа.

Из 27 жилых объектов 5 объектов разграничены в муниципальную собственность в соответствии с постановлением Правительства РФ №2501 от 29.12.2022. 3 (три) объекта из этого числа в период до 2022 года были предоставлены гражданам для проживания в качестве коммунального жилья. Сейчас эти граждане там зарегистрированы и проживают. Планируется заключение договоров с ними на проживание на определённых условиях (условия будут уточняться после предоставления необходимых документов.) До сих пор эта работа не проведена в связи с тем, что разрабатывались необходимые нормативно-правовые акты, регламентирующие предоставление жилья. В частности, расширены полномочия комиссии администрации по жилищным вопросам в части принятия решений о предоставлении жилья разным категориям населения. Ещё два жилых объекта из числа разграниченных нуждаются в проведении капитального ремонта.

В июле текущего года 16 жилых объектов приняты в муниципальную собственность из числа бесхозных объектов по решениям Мелитопольского межрайонного суда. Относительно них проводятся мероприятия, необходимые для отнесения объектов к жилищному фонду.

Ещё 6 жилых объектов в августе текущего года приняты в муниципальную собственность по Закону Запорожской области от 25.05.2026 №148 «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учёта и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения». Они также подлежат обследованию, определению пригодности/непригодности для проживания, отнесению к специализированному жилищному фонду или жилищному фонду для коммерческого использования. Постановлением администрации 2 жилых объекта из этого числа уже отнесены к специализированному жилищному фонду Акимовского муниципального округа. Следующий шаг — закрепление их за конкретным гражданином или ведомством по согласованию с коллегиальным органом при Правительстве Запорожской области. После согласования с коллегиальным органом планируется заключение договоров найма жилья.

Администрацией Акимовского муниципального округа ведётся работа по принятию в муниципальную собственность земельных участков, расположенных в границах населённых пунктов, предназначенных для использования под ИЖС, огородничество, садоводство, размещение частных гаражей. Предоставление земельных участков в аренду также является возможностью наполнения местного бюджета. Однако, на сегодняшний день отсутствует нормативно-правовая база Запорожской области для принятия решений относительно земельных участков. В настоящее время администрацией разрабатывается Положение о земле с целью начать процесс предоставления земли жителям округа на соответствующих условиях: в аренду, под приватизацию или на других условиях.

С целью осуществления поддержки малого и среднего бизнеса в части выделения помещений администрацией Акимовского муниципального округа принято постановление от 25.06.2026 №134-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Акимовский муниципальный округ Запорожской области», предназначенного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Доход на профессиональный доход», в соответствии с которым до 01.11.2026 планируется определение объектов муниципальной собственности для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

Вопрос приватизации имущества, в частности, земельных участков, по состоянию на сегодняшний день не рассматривался в связи с тем, что процесс

принятия земельных участков в муниципальную собственность только начинается. Решения о продаже муниципального имущества в виде зданий и сооружений не принимались.

Приобретение объектов в муниципальную собственность и строительство новых объектов за счёт средств местного бюджета не планировалось и не осуществлялось в связи с дотационностью бюджета муниципального округа.

Необходимо отметить, что процесс управления муниципальным имуществом пребывает в стадии становления, значительная часть объектов (79%) остаётся в Казне и не приносит доходов, в т.ч. земельные участки. Для справки: имущество Казны — это то имущество, которое не передано в оперативное управление или хозяйственное ведение и не используется по разным причинам, например, требует проведения ремонтных работ, отсутствует нормативно-правовая база (относительно земельных участков), проводятся определённые мероприятия (как в случае с жильём) и т. д., т. е. планируется использование имущества в дальнейшем, после устранения факторов, влияющих на возможность его использования.

Подводя итог, нужно сказать о том, что предстоит титаническая комплексная работа по достижению главной цели — эффективного использования активов для удовлетворения общественных потребностей населения. Вместе с тем, первые, самые сложные шаги сделаны, есть намеченные планы, есть динамика, значит, будет достойный результат.