



ТОКМАКСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАСЕДАНИЕ № 65 ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 64

«24» сентября 2026

г. Токмак

Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде Токмакского муниципального округа Запорожской области

В соответствии со статьями 19, 92, 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Токмакского муниципального округа Запорожской области, Токмакский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальном маневренном жилищном фонде Токмакского муниципального округа Запорожской области согласно приложения к настоящему решению.

2. Администрации Токмакского муниципального округа в срок до 31 декабря 2026 года сформировать перечень жилых помещений, включаемых в состав муниципального маневренного жилищного фонда, и обеспечить их отнесения к специализированному жилищному фонду в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 - 86188, дата регистрации 02.11.2023) и на официальном сайте Токмакского

муниципального округа Запорожской области (<https://tokmak-r23.gosweb.gosuslugi.ru>).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы.

Председатель Токмакского
окружного Совета депутатов

В.В. Опара

Глава Токмакского
муниципального округа

А.А. Калмыков



Приложение
к решению Токмакского
окружного Совета депутатов
от 24.09, 2026г. № 64

Положение
о муниципальном маневренном жилищном фонде Токмакского
муниципального округа Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, предоставления и содержания муниципального маневренного жилищного фонда Токмакского муниципального округа Запорожской области (далее — маневренный фонд).

1.2. Маневренный фонд предназначен для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда относятся к специализированному жилищному фонду, не подлежат отчуждению, передаче в аренду, поднайму, за исключением предоставления по договорам найма жилого помещения маневренного фонда в порядке, установленном настоящим Положением.

1.4. Функции наймодателя жилых помещений маневренного фонда осуществляет администрация Токмакского муниципального округа (далее — Наймодатель).

2. Формирование маневренного жилищного фонда

2.1. Отнесение жилых помещений муниципального жилищного фонда к маневренному фонду, а также исключение из него осуществляется постановлением администрации Токмакского муниципального округа в порядке, установленном Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42.

2.2. Перечень жилых помещений маневренного фонда с указанием адреса, площади и количества комнат ведется Наймодателем и подлежит размещению на официальном сайте администрации Токмакского муниципального округа.

2.3. Формирование маневренного фонда осуществляется путём включения в него жилых помещений, признанных в установленном законом порядке бесхозяйными и переданных в муниципальную собственность, а также иных жилых помещений, приобретённых в собственность в порядке,

установленном действующим законодательством. Состав маневренного фонда определяется отдельным правовым актом администрации Токмакского муниципального округа

3. Основания и порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются:

1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма (при заключении договора с вышеуказанными гражданами);

2) гражданам, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными (при заключении договора с вышеуказанными гражданами);

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (при заключении договора с вышеуказанными гражданами);

3.1) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (при заключении договора с вышеуказанными гражданами);

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством (при заключении договора с вышеуказанными гражданами).

3.2. Для получения жилого помещения маневренного фонда гражданин обращается к Наймодателю с заявлением, к которому прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, а также документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи.

3.3. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо об отказе в его предоставлении принимается постановлением Главы Токмакского муниципального округа в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Положения. По истечению срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, данный договор прекращается.

4. Содержание маневренного жилищного фонда

4.1. Содержание, текущий и капитальный ремонт жилых помещений маневренного фонда, а также оплата коммунальных услуг в отношении незаселенных жилых помещений маневренного фонда осуществляются за счет средств бюджета Токмакского муниципального округа.

4.2. Расходы, связанные с содержанием и ремонтом маневренного фонда, ежегодно учитываются при формировании бюджета Токмакского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период.

4.3. Ответственность за техническое состояние жилых помещений маневренного фонда, своевременное проведение текущего и капитального ремонта, а также за соблюдение санитарных и технических требований к жилым помещениям несет Наймодатель.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.2. Контроль за исполнением настоящего положения осуществляет заместитель Главы.