



ТОКМАКСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАСЕДАНИЕ № 65 ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № 61

«24» сентября 2026

г. Токмак

**Об утверждении Положения о муниципальной
казне муниципального образования «Токмакский
муниципальный округ Запорожской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области», в целях обеспечения эффективного управления имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области», Токмакский окружной Совет депутатов Запорожской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 - 86188, дата регистрации 02.11.2023) и на официальном сайте Токмакского муниципального округа Запорожской области (<https://tokmak-r23.gosweb.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации Токмакского муниципального округа.

Председатель Токмакского
окружного Совета депутатов
Глава Токмакского
муниципального округа



В.В. Опара

А.А. Калмык

Приложение
к решению Токмакского окружного
Совета депутатов
от 24.09. 2026 № 64

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной казне муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной казне муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 № 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна».

1.2. Настоящее Положение определяет общие цели формирования казны муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области», (далее – муниципальная казна), задачи и порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну, ее состав, источники образования, а также содержания и обеспечения эффективности управления объектами казны.

1.3. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, отвечающее требованиям статей 62 – 64 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», являющиеся собственностью муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области», не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями или муниципальными учреждениями муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» (далее – Токмакский муниципальный округ).

1.3. Объектами казны, на которые распространятся действие настоящего Положения, является движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Токмакского муниципального округа, подлежащие учету в реестре муниципального имущества Токмакского муниципального округа:

- земельные участки и участки недр;
- всё, что прочно связано с землёй, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (здания, сооружения, объекты незавершённого строительства);
- жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если их границы описаны в установленном порядке в рамках государственного кадастрового учёта;
- в некоторых случаях — иное имущество, которое прямо отнесено к недвижимости законом;
- транспортные средства: автомобили, мотоциклы, суда, самолёты;
- оборудование и техника: производственные станки, генераторы, серверные стойки, компьютеры, оргтехника;
- мебель и интерьер: столы, стулья, шкафы.;
- спецодежда и инвентарь: средства индивидуальной защиты, инструменты;
- товарно-материальные ценности: сырьё, материалы, готовая продукция, запасы для продажи.

1.4. Действия настоящего Положения не распространяется на следующие объекты казны:

- средства бюджета Токмакского муниципального округа;
- ценные бумаги, номинированные в валюте Российской Федерации;
- валютные ценности.

1.5. Формирование, управление, распоряжение и учет объектов, входящих в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация Токмакского муниципального округа в лице отдела по вопросам муниципального имущества – (далее - отдел) в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

1.6. Финансирование мероприятий по формированию муниципальной казны и учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» и иных не противоречащих законодательству источников.

2. Цели формирования муниципальной казны и задачи учета имущества, составляющего муниципальную казну

2.1. Целями формирования муниципальной казны являются:

- укрепление экономической основы местного самоуправления муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области»;
- формирование доходов бюджета муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» от использования имущества, составляющего муниципальную казну;

- распоряжение объектами движимого и недвижимого муниципального имущества, входящими в состав муниципальной казны;
- совершенствование системы учета муниципальной собственности.

2.2. При управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную казну, решаются следующие задачи:

- полный и непрерывный пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, своевременное отражение сведений о поступлении, перемещении и выбытии объектов учета;
- оценка имущества, составляющего муниципальную казну;
- формирование информационной базы данных в реестре муниципальной собственности Токмакского муниципального округа, содержащей достоверные сведения о пообъектном составе имущества, составляющего муниципальную казну, стоимостных и иных его характеристиках;
- определение и применение иных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

2.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, предназначено для обеспечения:

- безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры Токмакского муниципального округа;
- комплексного экономического и социального развития Токмакского муниципального округа;
- реализации государственных, муниципальных задач и функций в соответствии с действующим законодательством.

3. Источники формирования муниципальной казны

3.1. Источниками формирования муниципальной казны является следующее имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» и иных источников в соответствии с действующим законодательством;
- переданное в собственность муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- право муниципальной собственности, на которое возникло в результате разграничения государственной собственности;

- переданное в результате ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений;

- приобретенное Токмакским муниципальным округом в порядке дарения, иных гражданско-правовых сделок о передаче объектов в собственность муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области»;

- признанное в установленном законом порядке бесхозным и поступившее в этой связи в собственность муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» в порядке, установленном действующим законодательством;

- полученное в результате отказа муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий или муниципальных учреждений от права хозяйственного ведения или оперативного управления;

- приобретенное в собственность муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» на основании решения суда, вступившего в законную силу;

- собственник, которого отсутствует, от которого собственник отказался или утратил права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, приобретено право собственности муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области»;

- изъятое в установленном действующим законодательном порядке, которое было ранее закреплено за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению);

- поступившее в муниципальную собственность Токмакского муниципального округа по другим, не противоречащим действующему законодательству, основаниям.

3.2. Включение имущества в муниципальную казну осуществляется на основании:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- документов, подтверждающих сведения, включаемые в Реестр (при наличии);
- вступившего в законную силу решения суда;
- договора и иной сделки о приобретении или отчуждении имущества.

3.3. Приватизация имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Порядок учета имущества муниципальной казны

4.1. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» и учитывается в соответствии с действующим законодательством.

Учет объектов муниципальной казны включает в себя сбор, регистрацию и обобщение информации об объектах имущества муниципальной казны.

4.2. Учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем ведения бухгалтерского учета и учета в Реестре муниципального имущества Токмацкого муниципального округа.

4.3. Подлежат учету в Реестре муниципального имущества Токмацкого муниципального округа, входящие в состав муниципальной казны:

- движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе земельные участки;
- имущество ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения;
- ценные бумаги;
- объекты незавершенного строительства, объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области»;
- доли в праве собственности, принадлежащие Токмацкому муниципальному округу;
- переданное имущество в муниципальную собственность в порядке разграничения государственной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- безвозмездно переданное в муниципальную собственность Токмацкого муниципального округа;
- изъятое на законных основаниях имущество из хозяйственного ведения и оперативного управления;

- оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- полученное в случае отказа от использования закрепленного имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- бесхозное имущество, переданное в муниципальную собственность по решению суда, либо по иным основаниям, установленных действующим законодательством;

- иные объекты движимого и недвижимого имущества, которые могут быть отнесены к движимому или недвижимому имуществу в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Объект имущества муниципальной казны как единица муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, является самостоятельным объектом учета.

4.5. Имущество муниципальной казны принимается к бухгалтерскому учету на основании данных Реестра муниципального имущества Токмакского муниципального округа с указанием присвоенных объектам реестровых номеров.

4.6. Имущество муниципальной казны подлежит списанию с бухгалтерского учета на основании данных о его выбытии из Реестра муниципального имущества Токмакского муниципального округа

4.7. Операции с объектами учета отражаются в бухгалтерском учете по мере поступления информации о движении объектов учета.

4.8. Имущество муниципальной казны принимается к первоначальному учету:

4.8.1. По первоначальной стоимости (балансовой, указанной в документах о принятии в муниципальную собственность, или указанный в муниципальных актах администрации Токмакского муниципального округа).

4.8.2. По условной оценке, равной одному рублю, - в случаях, установленных Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций сектора «Основные средства».

4.8.3. По рыночной стоимости - в случаях, установленных Федеральным законом от 29.07.1998. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.9. При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости имущества согласно действующему законодательству.

4.10. Финансовое обеспечение расходов на проведение оценки объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» на очередной финансовый год и плановый период.

4.11. Ведение бухгалтерского учета имущества муниципальной казны осуществляется подведомственной организацией администрации

Токмакского муниципального округа Муниципальным казенным учреждением «Центр обеспечения деятельности администрации Токмакского муниципального округа Запорожской области», в чьи полномочия входит осуществление ведения бухгалтерского учета.

5. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны

5.1. Управление и распоряжение объектами, входящими в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация Токмакского муниципального округа в лице отдела по вопросам муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, который, в том числе:

- вносит предложения о передаче имущества муниципальной казны муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление;
- вносит предложения о передаче имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление;
- ведет Реестр муниципального имущества Токмакского муниципального округа, в том числе объектов муниципальной казны;
- осуществляет контроль за содержанием и использованием объектов муниципальной казны по целевому назначению;
- обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами.

5.2. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть предоставлено юридическим и (или) физическим лицам:

- на праве хозяйственного ведения;
- на праве оперативного управления;
- в безвозмездное пользование;
- в доверительное управление;
- по концессионному соглашению;
- по договору на оказание услуг;
- на ответственное хранение;
- в аренду;
- в залог;
- иными способами распоряжения объектами муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- земельные участки;
- жилые и нежилые здания, строения, сооружения, помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- движимое имущество.

5.4. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.

5.5. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Содержание объектов муниципальной казны

6.1. Содержание объектов муниципальной казны осуществляется посредством поддержания муниципального имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности, в том числе защиты от посягательств третьих лиц.

6.2. В целях поддержания в исправном состоянии осуществляется текущий и капитальный ремонт объектов муниципальной казны и их надлежащее содержание и обслуживание.

6.3. Расходы по содержанию и обслуживанию объектов муниципальной казны, их текущего и капитального ремонта финансируются за счет средств бюджета муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области».

6.4. При передаче объектов муниципальной казны во владение и (или) пользование пользователи обеспечивают содержание переданного им имущества муниципальной казны и несут риск случайной гибели или случайного повреждения, переданного им имущества муниципальной казны.

6.5. Начисление амортизации на имущество муниципальной казны не производится.

7. Выбытие и исключение объектов из муниципальной казны

7.1. Выбытие имущества, составляющего муниципальную казну, из муниципальной казны происходит в соответствии с действующим законодательством в случаях:

- передачи имущества муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- передачи имущества в собственность Российской Федерации, Запорожской области, иных публично - правовых образований, юридическим и физическим лицам в соответствии с действующим законодательством;
- исполнения вступивших в законную силу решений суда;
- отчуждения по договорам и иным сделкам, в том числе на основании договоров о приватизации;
- гибели (уничтожения) муниципального имущества;
- наличия иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании:

7.2.1. Муниципального правового акта органа местного самоуправления муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» о даче согласия на:

- отчуждение имущества из муниципальной собственности в государственную собственность;
- передачу муниципального имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.2.2. Муниципального правового акта органа местного самоуправления муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области» при:

- сносе недвижимого имущества муниципальной казны, в случае если объект находится в ветхом, аварийном, непригодном к эксплуатации состоянии;
- физическом и моральном износе муниципального имущества, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;
- передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям или муниципальным учреждениям;
- списании движимого имущества по причинам его физического износа в случае, если объект находится в ветхом, аварийном, непригодном к эксплуатации состоянии.

7.2.3. Вступивших в законную силу решений суда.

8. Заключительные положения

8.1. Средства, полученные от использования в гражданском обороте объектов муниципальной казны, в полном объеме поступают в местный бюджет муниципального образования «Токмакский муниципальный округ Запорожской области».