



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» октября 2025 г.

№ 747-17

**О приведении самовольной постройки, расположенной по адресу:
Запорожская область, город Бердянск, проспект Труда дом 30а, в
соответствии с установленными требованиями**

В соответствии с частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 55.30, 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 61 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Представления об устранении нарушений федерального законодательства Бердянской городской прокуратуры Запорожской области № 7-01-2025 от 07.05.2025г., акта визуального осмотра земельного участка от 29.10.2023 года, письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства Запорожской области № 3220/07/2025исх от 19.08.2025г., учитывая, что самовольная постройка возведена или создана на земельному участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, размещение постройки расположено на земельном участке, находящемся в собственности публично – правовых образований, срок действия договоров аренды земельных участков истекли, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», администрация Бердянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о приведении в соответствие с установленными требованиями самовольной постройки – реконструируемого одноэтажного объекта капитального строительства нежилого назначения поименованном в

техническом паспорте от 14.04.1999г. как «Кафе» (литер А, А1, А2), а также металлического каркаса из металлоконструкции расположенной по адресу: Запорожская область, город Бердянск, проспект Труда д. 30а, в связи с возведением на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы (ранее присвоенные кадастровые номера 2310400000:09:008:0155, 2310400000:09:008:0157 договора аренды земельного участка истекли 01.10.2022г.), отсутствует разрешение на строительство, размещение постройки расположено на земельном участке, находящемся на землях общего пользования Бердянского городского округа Запорожской области, при этом необходимость наличия разрешения установлено в соответствии с законодательством на дату начала строительства (реконструкции) такого объекта.

2. Установить, что лицо, которое возвело самовольную постройку – Зимина Надежда Эдуардовна обязана привести такую постройку в соответствие с установленными требованиями, согласно главе 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации за собственный счет в срок – шесть месяцев с момента подписания настоящего постановления.

3. Уведомить лицо, которое возвело самовольную постройку – Зимину Надежду Эдуардовну, что в соответствии с частями 13, 14, 15 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае невыполнения обязанностей по приведению самовольных построек в соответствие с установленными требованиями в срок, установленный пунктом 2 настоящего постановления администрация Бердянского городского округа осуществит снос самовольных построек самостоятельно, с последующим предъявлением требования о возмещении расходов на выполнение данного вида работ.

4. Отделу земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Бердянского городского округа:

4.1. Направить копию настоящего постановления Зиминой Надежде Эдуардовне.

4.2. Обеспечить размещение уведомления о приведении в соответствие с установленными требованиями самовольных построек в виде официального опубликования в сетевом издании «ЗаИнформ!» <https://za-inform.ru/> и размещению на официальном сайте администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за Главой Бердянского городского округа.

Врио Главы Бердянского
городского округа

П.В. Ищук