



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2026

№ 201

пгт Приазовское

О внесении изменений в постановление Администрации Приазовского муниципального округа от 10.07.2025 № 302 «Об утверждении Положения о порядке размещений нестационарных торговых объектов на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области»

С целью приведения нормативного правового акта в соответствии с требованиями Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, на территории Запорожской области, утвержденного Постановлением Правительства Запорожской области от 26.07.2023 № 205 и ГОСТа Р 51303-2023 Торговля Термины и определения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение 1 к Постановлению Администрации Приазовского муниципального округа от 10.07.2025 № 302 «Об утверждении Положения о порядке размещений нестационарных торговых объектов на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области», изложив его в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте Приазовского муниципального округа.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

ВРИО Главы
Приазовского муниципального округа



А.В. Лукоянов

Приложение

к постановлению Администрации
Приазовского муниципального
округа

от 21.09.2025 № 201

Приложение 1

к постановлению Администрации
Приазовского муниципального
округа

от 10.07.2025 № 302

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещений нестационарных торговых объектов на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещений нестационарных торговых объектов на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» в целях создания условий для обеспечения жителей Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее - Муниципальный округ) услугами торговли и определяет требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности Муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, порядок формирования схемы размещения НТО на территории Муниципального округа (далее - Схема).

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1.2.1. Торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров (услуг), обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями;

1.2.2. НТО - торговый объект, не относящийся к недвижимому имуществу согласно нормам гражданского законодательства,

представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию (в том числе передвижное сооружение, автотранспортное средство или транспортное средство), расположенный на землях или земельных участках (части земельного участка), в здании, строении или сооружении, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и используемый для осуществления торговой деятельности (оказания услуг населению), в том числе с автоматизированной продажей без участия продавца;

1.2.3. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции - специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если 50 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция;

1.2.4. Схема - документ, определяющий места размещения НТО на землях или земельных участках (частях земельного участка), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности Муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

1.2.5. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которым заключается договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой;

1.2.6. Компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО вместо ранее предоставленного на основании договора на размещение НТО в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры.

1.3. НТО подразделяются на следующие типы:

1.3.1. Бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

1.3.2. Автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

1.3.3. Ёлочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

1.3.4. Сезонное (летнее) кафе – временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и мест отдыха, в том числе непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся к ним в непосредственной близости, в которых осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания.;

1.3.5. Киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

1.3.6. Торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

1.3.7. Торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

1.3.8. Торговый павильон (в границах остановочного комплекса) – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством на территории остановочного комплекса, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.;

1.3.9. Торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

1.3.10. Автомат - нестационарный торговый объект, представляющий собой программно-аппаратный комплекс или механическое устройство, обеспечивающие потребителю возможность получения товара или услуги и автоматизированного расчета без участия продавца;

1.3.11. Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на

котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

1.3.12. Торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

1.4. НТО не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Размещение НТО на территории Муниципального округа на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру.

1.6. Не допускается осуществление торговой деятельности (оказание услуг населению) на землях и земельном участке (части земельного участка), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности Муниципального округа, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с использованием НТО в месте, не включенном в установленном порядке в Схему, и в отсутствие действующего договора на размещение НТО.

1.7. Характеристики внешнего вида НТО должны соответствовать Требованиям к архитектурным решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов, допустимых к размещению на территории Муниципального округа, утвержденными решением Приазовского окружного Совета депутатов от 30.05.2025г. № 129 (далее – Требования);

1.8. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность с использованием НТО, обязаны содержать НТО и обеспечивать благоустройство и содержание территорий, прилегающих к НТО, в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования Приазовского муниципального округа Запорожской области, утвержденными решением Приазовского окружного Совета депутатов от 18.12.2023г. № 43 (с изменениями) (далее – Правила благоустройства).

1.9. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются:

1.9.1. На отношения, связанные с размещением НТО на ярмарках и на территориях розничных рынков;

1.9.2. На временное размещение НТО при проведении праздничных и иных массовых мероприятий;

1.9.3. На размещение и использование НТО на земельных участках (частях земельных участков), в зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в частной собственности.

2. Требования к Схеме

2.1. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности Муниципального округа, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой и настоящим Положением в целях:

2.1.1. Обеспечения устойчивого развития территорий;

2.1.2. Достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2.1.3. Размещения НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность, и создания дополнительных условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере торговой деятельности;

2.1.4. Формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

2.1.5. Обеспечения расширения рынка сбыта товаров российских производителей;

2.1.6. Повышения доступности товаров и услуг для населения.

2.2. Размещение НТО должно соответствовать требованиям земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды и ограничениям, установленным законодательством, регулирующими оборот алкогольной продукции и табачных изделий, и другими нормативными правовыми актами, нормативам градостроительного проектирования и Правилам благоустройства, а также требованиям законодательства, регулирующего торговую деятельность, с учетом дислокации стационарных торговых объектов и задач по обеспечению товарами первой необходимости.

2.3. При размещении НТО должно учитываться:

2.3.1. Беспрепятственное развитие улично-дорожной сети;

2.3.2. Беспрепятственное движение транспорта и пешеходов;

2.3.3. Комфортные и безопасные условия проживания граждан;

2.3.4. Востребованность НТО для хозяйствующих субъектов и потребителях;

2.3.5. Свободное движение пешеходов;

2.3.6. Доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерная среда жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

2.3.7. Беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

2.3.8. Условия для осуществления погрузочно-разгрузочных работ;

2.3.9. Благоустройство площадок для размещения НТО и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства;

2.3.10. Хранение бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно;

2.3.11. Размещение торгового оборудования (прилавков, столов, стульев и других подобных объектов) в пределах места размещения НТО;

2.3.12. Возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения, в случае если это необходимо.

2.4. Схемой должно предусматриваться размещение не менее 60% от общего количества НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

2.5. Схема состоит из графической и текстовой частей:

2.5.1. Графическая часть включает в себя:

2.5.1.1. Ситуационный план, в читаемом масштабе, выполненный в отношении всей территории Муниципального округа, с нанесением мест размещения НТО с указанием их порядкового номера в соответствии с текстовой частью схемы. Схема, в качестве приложения, должна содержать ситуационные планы в отношении каждого НТО. Ситуационный план может быть выполнен в виде схемы в читаемом масштабе или на топографической съемке в масштабе от М1:500 до М1:2000 с указанием расстояний до светофоров, объектов капитального строительства, включая стационарные торговые объекты, окон жилых домов, деревьев;

2.5.1.2. Порядковый номер строки текстового раздела Схемы.

2.5.2. Текстовая часть разрабатывается в виде таблицы, содержащей следующие сведения:

2.5.2.1. Порядковый номер строки текстового раздела Схемы;

2.5.2.2. Адресные ориентиры размещения НТО;

2.5.2.3. Площадь НТО;

2.5.2.4. Площадь места размещения НТО, необходимую для размещения НТО;

2.5.2.5. Тип НТО (павильон, киоск, атомагазин, паркомат, платежный терминал, вендинговый аппарат и т.п.);

2.5.2.6. Специализацию торговли НТО, в отношении которой установлен норматив минимальной обеспеченности населения площадью НТО;

2.5.2.7. Период размещения НТО (для сезонных и временных объектов);

2.5.2.7.1. Для бахчевых развалов - с 15 июня по 31 октября;

2.5.2.7.2. Для елочных базаров - с 12 декабря по 31 декабря;

2.5.2.7.3. Для торговых тележек или лотков по реализации мороженого, безалкогольных прохладительных напитков (в том числе кваса) - с 15 апреля по 3 октября;

2.5.2.8. Информацию об использовании НТО субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

2.5.2.9. Статус места размещения НТО (указывается, что место размещения НТО является компенсационным в случае соответствия такого места условиям, указанным в пункте 1.2.6.

3. Формирование Схемы

3.1. Органом, уполномоченным на формирование Схемы, является отдел архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Приазовского муниципального округа.

3.2. Предложения о включении мест размещения НТО в Схему и внесения в нее изменений могут быть направлены федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Запорожской области, осуществляющими полномочия собственника имущества, или заинтересованными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также лицами – плательщиками налога на профессиональный доход (самозанятые лица) (далее – Заявители)

3.3. Для включения в Схему места размещения НТО, внесения в нее изменений либо исключения места размещения НТО из Схемы, Заявители, подают предложение в отдел архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Приазовского муниципального округа, которое оформляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

3.4. К Предложению прилагаются:

3.4.1. Паспорт индивидуального предпринимателя Российской Федерации, или представителя юридического лица, или лица – плательщика налога на профессиональный доход (1-й разворот паспорта – сведения о гражданине, 2-й разворот – с данными о месте регистрации)»;

3.4.2. Приказ о назначении руководителя юридического лица (для юридического лица);

3.4.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), справка о постановке на учет (снятие с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для лиц – плательщиков налога на профессиональный доход);

3.4.4. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, в случае заключения договора на размещение НТО (оригинал);

3.4.5. Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500, в случае заключения договора на размещение НТО;

3.4.6. Фотоматериалы адресного ориентира в цвете (фотографии земельного участка, предполагаемого для размещения объекта с прилегающей к нему территорией);

3.4.7. Документы, подтверждающие право пользования нежилым помещением (зданием), в котором размещен объект общественного питания (в случае включения в Схему сезонной (круглогодичной) уличной площадки);

3.4.8. Согласование с балансодержателями сетей инженерно-технического обеспечения возможности размещения НТО в пределах охранных зон таких сетей.

3.5. Отдел архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Приазовского муниципального округа в срок не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем получения предложения, возвращает Заявителю поданное им предложение и приложенные к нему документы с письменным разъяснением причин такого возврата в следующих случаях:

3.5.1. Несоответствия установленной форме и (или) отсутствия в предложении, предусмотренной формой необходимых сведений;

3.5.2. Лицо, обратившееся с предложением, не является Заявителем, в соответствии с требованиями, предусмотренными в пункте 3.2 настоящего Положения;

3.5.3. Наличия исправлений и (или) подчисток в документах, представленных Заявителем;

3.5.4. Несоответствия указанного в предложении вида НТО, предусмотренным в пункте 1.3 настоящего Положения;

3.5.5. Несоответствия указанного в предложении, характеристик внешнего вида НТО, предусмотренных в пункте 1.7 настоящего Положения;

3.5.6. Несоответствия предусмотренного периода функционирования НТО, указанного в предложении, предусмотренным в пункте 2.5.2.7 настоящего Положения;

3.5.7. Непредставления или неполного представления документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения.

3.6. При отсутствии оснований, предусмотренных в пункте 3.5 настоящего Положения, предложение и приложенные к нему документы отдел архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Приазовского муниципального округа направляет на рассмотрение рабочей группе по рассмотрению вопросов размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области, утвержденной постановлением Администрации Приазовского муниципального округа от 07.07.2025г. № 284 (далее – Рабочая группа).

3.7. Рабочая группа рассматривает каждое поступившее предложение и принимает решение о возможности его удовлетворения и предоставления права на размещение НТО, не позднее 30 календарных дней с даты поступления.

3.8. В случае принятия Рабочей группой решения об одобрении (согласовании) проекта Схемы (изменений в проект Схемы) Схему (изменений в Схему), отдел архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Приазовского муниципального округа формирует текстовую и графическую часть Схемы для подготовки в течение 3 рабочих дней, соответствующего проекта постановления Администрации.

4. Предоставление права на размещение НТО

4.1. Право на размещение НТО предоставляется по результатам проведения конкурентных процедур на право размещения НТО на территории Муниципального округа.

5. Заключительные положения

5.1. Лица, считающие, что их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате реализации схемы, подают соответствующее заявление в Рабочую группу.

Приложение 1

к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Приазовского муниципального
округа Запорожской области

Главе Приазовского
муниципального округа
Запорожской области

от

(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя, лица –
плательщика налога на профессиональный доход)

(адрес)

(контактный телефон)

Предложение о включении/исключении/внесении изменений в Схему размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области

Заявитель

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя или уполномоченного лица;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или лица – плательщика налога на
профессиональный доход, данные паспорта – серия, номер, кем и когда выдан)

Место нахождения, почтовый адрес организации, место
жительства индивидуального предпринимателя или лица – плательщика
налога на профессиональный доход:

Сведения о государственной регистрации:

ОГРН _____,

ИНН _____

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты):

Прошу Вас включить/исключить/внести изменения в Схему размещения нестационарный торговый объект (нестационарный объект для оказания услуг):

(тип объекта, наименование объекта, специализация объекта)

по адресу:

кадастровый номер земельного

участка

вид разрешенного использования земельного

участка

площадь объекта _____, дополнительные характеристики объекта

Период функционирования

К заявлению прилагаются:

1) паспорт индивидуального предпринимателя, лица – плательщика налога на профессиональный доход или представителя юридического лица (1-й разворот паспорта - сведения о гражданине, 2-й разворот - с данными о месте регистрации);

2) приказ о назначении руководителя юридического лица (для юридического лица);

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), справка о постановке на учет (снятие с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для лиц – плательщиков налога на профессиональный доход);

4) эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, в случае заключения договора на размещение НТО (оригинал);

5) схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500, в случае заключения договора на размещение НТО;

6) фотоматериалы адресного ориентира в цвете (фотографии земельного участка, предполагаемого для размещения объекта _____ с прилегающей к нему территорией);

7) документы, подтверждающие право пользования нежилым помещением (зданием), в котором размещен объект общественного питания (в случае включения в Схему сезонной (круглогодичной) уличной площадки);

8) согласование с балансодержателями сетей инженерно-технического обеспечения возможности размещения НТО в пределах охранных зон таких сетей (при необходимости).

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Я даю согласие Администрации Приазовского муниципального округа на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, серия и номер паспорта, адрес, номер телефона), а именно на их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, удаление, уничтожение.

(дата) (подпись) (ФИО)