



**ПОЛОГОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОЛОГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«23» сентября 2026 г.

№ 197

г. Пологи

**Об утверждении Положения о муниципальной казне
Пологовского муниципального округа Запорожской области**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области», принятым решением Пологовского окружного Совета депутатов от 26 октября 2023 г. № 22, в целях обеспечения эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пологовского муниципального округа Запорожской области,

Пологовский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне Пологовского муниципального округа Запорожской области.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Пологовского окружного Совета депутатов по бюджетным вопросам.

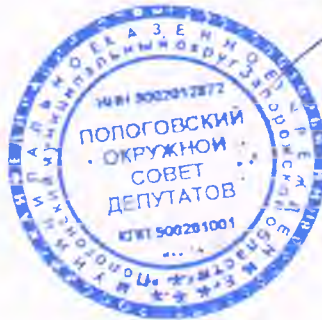
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Пологовского окружного
Совета депутатов
Запорожской области

М.С. Недилько

Глава
Пологовского муниципального
округа
Запорожской области

А.А. Салмин



УТВЕРЖДЕНО
решением Пологовского
окружного Совета депутатов
от «23» сентября 2026 г. № 197

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной казне Пологовского
муниципального округа Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной казне Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее - Положение) определяет состав муниципальной казны Пологовского муниципального округа Запорожской области, цели формирования муниципальной казны, основания для включения имущества в состав муниципальной казны, случаи выбытия имущества из состава муниципальной казны, общий порядок учета входящего в состав муниципальной казны имущества, содержания и обеспечения эффективности управления объектами муниципальной казны.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 № 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», Уставом муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области».

1.3. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, употребляются в значениях, установленных действующим законодательством.

1.4. Нормы настоящего Положения применяются к отношениям в сфере формирования доходов от использования объектов муниципальной казны, а также расходов по содержанию объектов муниципальной казны.

2. Состав муниципальной казны

2.1. Муниципальная казна Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее — муниципальная казна) — средства бюджета Пологовского муниципального округа Запорожской области и иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее — муниципальный округ), не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями

на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, подлежащие учёту в реестре муниципальной казны, земельные участки, не закрепленные на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.2. Муниципальную казну составляют следующие виды собственности муниципального округа (далее — объекты муниципальной казны):

2.2.1. недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе:

а) земельные участки, расположенные на территории муниципального округа, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, Запорожской области, иных субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и юридических лиц;

б) земля и другие природные ресурсы, расположенные на территории других субъектов Российской Федерации и приобретенные в собственность муниципального округа в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством соответствующих субъектов Российской Федерации, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами;

в) имущественные комплексы, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями;

г) иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно;

д) подлежащее государственной регистрации иное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть отнесено к недвижимости;

2.2.2. движимое имущество, составляющее муниципальную казну;

2.2.3. средства бюджета муниципального округа;

2.2.4. ценные бумаги муниципального округа;

2.2.5. депозиты;

2.2.6. находящиеся в собственности муниципального округа акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

2.2.7. имущественные права, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности муниципального округа, в том числе исключительные права на них;

2.2.8. иное движимое имущество, находящееся в собственности муниципального округа;

2.2.9. материальные запасы, составляющие муниципальную казну;

2.2.10. нематериальные активы, составляющие муниципальную казну;

2.2.11. производственные активы, составляющие муниципальную казну.

3. Цели и задачи формирования муниципальной казны

3.1. Целями формирования муниципальной казны являются укрепление

экономической основы, обеспечение сохранения, рационального и наиболее эффективного использования муниципальной собственности, используемой для социально - экономического развития муниципального округа, увеличения доходов бюджета муниципального округа, привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального округа.

3.2. Объекты муниципальной казны предназначены для обеспечения:

- безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры муниципального округа;
- комплексного развития муниципального округа;
- осуществления полномочий органами местного самоуправления по решению вопросов местного значения;
- получения дополнительных доходов бюджета муниципального округа;
- привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности в муниципальном округе;
- исполнения обязательств муниципального округа по гражданско - правовым сделкам.

3.3. Для реализации целей, установленных пунктом 3.1. раздела 3 настоящего Положения, при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

- учет имущества, составляющего муниципальную казну, своевременное отражение его движения;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает получение дополнительных доходов в бюджет муниципального округа, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального округа;
- применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

4. Основания для включения имущества в состав муниципальной казны

4.1. Основаниями для включения имущества в состав муниципальной казны являются:

4.1.1. создание нового имущества за счет средств бюджета муниципального округа;

4.1.2. приобретение муниципальным округом имущества на основании договоров купли-продажи, дарения, иных договоров о передаче имущества в собственность муниципального округа;

4.1.3. приобретение, в том числе передача, имущества в собственность муниципального округа на основании федеральных законов и иных

нормативных правовых актов Российской Федерации о разграничении собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

4.1.4. имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

4.1.5. имущество, правомерно изъятое в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и из оперативного управления муниципальных учреждений;

4.1.6. имущество, приобретенное муниципальным округом в порядке дарения, мены, иных гражданско-правовых сделок о передаче в собственность муниципального округа;

4.1.7. по решению суда;

4.1.8. имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов ликвидируемых муниципальных предприятий;

4.1.9. отсутствие права хозяйственного ведения или права оперативного управления на имущество муниципального округа;

4.1.10. изъятие имущества муниципального округа, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;

4.1.11. иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Решение о приобретении имущества в муниципальную казну принимается Администрацией Пологовского муниципального округа в порядке и пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами муниципального округа.

4.3. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности (распорядительных актов органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Правительства Запорожской области, договоров купли-продажи либо иных договоров с отметкой о переходе права собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законодательством Российской Федерации случаях (мены, дарения (безвозмездной передачи) недвижимого имущества), договор дарения (безвозмездной передачи) движимого имущества и иные).

5. Выбытие объектов из муниципальной казны

5.1. Выбытие объектов из состава муниципальной казны осуществляется:

5.1.1. при закреплении объектов муниципальной казны за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

5.1.2. при передаче объектов муниципальной казны в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами;

5.1.3. при передаче объектов муниципальной казны в результате реализации (продажи, обмена) при совершении сделок, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе при приватизации;

5.1.4. при исполнении судебных актов;

5.1.5. при гибели (уничтожении), хищении, недостатке, потерях объектов муниципальной казны;

5.1.6. при ликвидации объектов муниципальной казны;

5.1.7. при списании объектов муниципальной казны в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами;

5.1.8. при передаче в соответствии с договором аренды (имущественного найма) либо договором безвозмездного пользования, в случае возникновения у получателя такого имущества объекта бюджетного учета в составе нефинансовых активов;

5.1.9. в иных случаях, установленных законодательством.

При прекращении признания объекта нефинансовых активов имущества муниципальной казны в качестве актива субъектом учета отражается выбытие с бюджетного учета объекта нефинансовых активов имущества муниципальной казны на соответствующих балансовых счетах бюджетного учета - по кредиту соответствующих балансовых счетов учета нефинансовых активов имущества муниципальной казны.

При принятии решения об отражении выбытия с бюджетного учета объекта нефинансовых активов имущества муниципальной казны субъектом учета применяются следующие критерии прекращения признания объекта нефинансовых активов имущества муниципальной казны:

а) субъект учета не осуществляет контроль над активом, признанным в составе нефинансовых активов имущества муниципальной казны, не несет расходов и не обладает правом получения экономических выгод, извлечения полезного потенциала, связанных с распоряжением (владением и (или) использованием) объектом имущества, отраженного в бюджетном учете в составе нефинансовых активов имущества муниципальной казны;

б) субъект учета не участвует в распоряжении (владении и (или) использовании) выбывшим объектом имущества, отраженного в бюджетном учете в составе нефинансовых активов имущества муниципальной казны или в осуществлении его использования в той степени, которая предусматривалась при признании объекта имущества в составе нефинансовых активов имущества муниципальной казны;

в) величина дохода (расхода) от выбытия объекта нефинансовых активов имущества муниципальной казны имеет оценку;

г) прогнозируемые к получению экономические выгоды или полезный потенциал, связанные с объектом нефинансовых активов имущества муниципальной казны, а также прогнозируемые (понесенные) затраты (убытки), связанные с выбытием объекта нефинансовых активов имущества муниципальной казны, имеют оценку.

При реализации (продаже, обмене) или распространении нефинансовых активов имущества муниципальной казны, предназначенных для отчуждения, балансовая стоимость таких нефинансовых активов имущества муниципальной казны признается в качестве уменьшения доходов в том периоде, в котором осуществляется обмен или распространение товаров. Доходы и расходы по операциям реализации (продажи, обмена) или распространения нефинансовых активов имущества муниципальной казны, предназначенных для отчуждения, отражаются в бюджетном учете развернуто.

Если договором на реализацию выбывающего объекта нефинансовых активов имущества муниципальной казны предусмотрена отсрочка платежа на период, превышающий 12 месяцев, то справедливой стоимостью величины дохода, причитающегося к получению при выбытии объекта нефинансовых активов имущества муниципальной казны, признается сумма, рассчитанная без учета отсрочки платежа. Разница между величиной дохода, причитающегося к получению при выбытии нефинансовых активов имущества муниципальной казны, при оплате без учета отсрочки платежа, и величиной дохода, причитающегося к получению при выбытии нефинансовых активов имущества муниципальной казны, при оплате с учетом отсрочки платежа, признается в качестве процентных доходов.

Выбытие нефинансовых активов имущества муниципальной казны в пределах естественной убыли производится с отражением в составе расходов (затрат) текущего периода.

Выбытие нефинансовых активов имущества муниципальной казны в результате потерь при стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях производится с отнесением на чрезвычайные расходы по операциям с активами в составе финансового результата текущего отчетного периода.

Выбытие нефинансовых активов имущества муниципальной казны в результате хищений, недостач, гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, производится в момент уничтожения или обнаружения недостачи с отнесением их балансовой стоимости на финансовый результат текущего отчетного периода (в уменьшение доходов от операций с активами). Сумма возмещения причиненного ущерба, подлежащая взысканию с виновного лица, отражается в составе финансового результата (доходы от операций с активами) по справедливой стоимости, определяемой методом рыночных цен.

6. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления объектами муниципальной казны

6.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бухгалтерскому учету и учету в реестре муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2. Пологовский окружной Совет депутатов:

6.2.1. устанавливает общий порядок использования объектов муниципальной казны;

6.2.2. устанавливает перечень объектов муниципальной казны, не подлежащих отчуждению, и ограничения на сделки с объектами муниципальной казны, заключаемые органами местного самоуправления;

6.2.3. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами.

6.3. Администрация Пологовского муниципального округа (далее - Администрация):

6.3.1. определяет полномочия структурных подразделений Администрации по управлению объектами муниципальной казны;

6.3.2. принимает решения о приобретении и отчуждении объектов муниципальной казны в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами;

6.3.3. утверждает порядок включения имущества в состав муниципальной казны, порядок управления объектами муниципальной казны, порядок выбытия имущества из состава муниципальной казны, порядок бюджетного учёта объектов муниципальной казны, порядок проведения инвентаризации объектов муниципальной казны, осуществления контроля за их сохранностью и использованием по назначению;

6.3.4. осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению объектами муниципальной казны в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами.

6.4. Уполномоченные структурные подразделения Администрации по управлению объектами муниципальной казны:

6.4.1. уполномоченным структурным подразделением Администрации по управлению объектами муниципальной казны муниципального округа является отдел земельно-имущественных отношений и АПК Администрации (далее - отдел земельно-имущественных отношений и АПК);

6.4.2. иные уполномоченные структурные подразделения Администрации по управлению объектами муниципальной казны определяются Администрацией, путем издания соответствующего муниципального правового акта.

6.5. Ведение реестрового учета имущества муниципальной казны

осуществляется Администрацией.

7. Учет и содержание объектов муниципальной казны

7.1. Учет объектов муниципальной казны осуществляется отделом земельно-имущественных отношений и АПК.

7.2. Для проверки фактического наличия и состояния объектов муниципальной казны отдел земельно-имущественных отношений и АПК в установленном порядке проводит плановые и внеплановые инвентаризации согласно распоряжения Администрации. В случае обнаружения факта причинения ущерба объекту муниципальной казны проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.

7.3. Признание в бюджетном учете нефинансовых активов имущества муниципальной казны, а также изменяющие их факты хозяйственной жизни отражаются в бюджетном учете на основании первичных учетных документов и (или) сводных учетных документов.

7.4. Первоначальной стоимостью вновь выстроенных (созданных, приобретенных) зданий, сооружений и иного имущества, отнесенного согласно законодательству Российской Федерации к недвижимому имуществу и движимого имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе созданного хозяйственным способом, является сумма фактических затрат на их приобретение, создание, изготовление, увеличение первоначальной (балансовой) стоимости имущества, составляющего муниципальную казну, в результате работ по достройке, реконструкции зданий (сооружений), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения.

7.5. Первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества муниципальной казны, поступающих путем необменных операций, в частности выморочное имущество, конфискованное имущество, подарки муниципальным служащим, полученные в связи с исполнением ими должностных обязанностей, имущество, обращенное в собственность муниципального образования, имущество, приобретаемое вследствие дарения в пользу муниципального образования, является стоимость, указанная в документе, устанавливающем возникновение муниципальной собственности, либо справедливая стоимость на дату признания, определяемая методом рыночных цен.

7.6. Первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества муниципальной казны в случаях прекращения имущественных прав у муниципальных учреждений и предприятий, за которыми было закреплено указанное имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является стоимость, отраженная передающей стороной (учреждением, предприятием) в передаточных документах.

7.7. В случае если при признании в бюджетном учете нефинансовые активы имущества муниципальной казны, поступающие путем необменных операций, не могут быть оценены по справедливой стоимости и документы,

подтверждающие поступление нефинансовых активов имущества муниципальной казны, не содержат информацию об их стоимости, в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности, первоначальная стоимость нефинансовых активов имущества муниципальной казны признается в условной оценке - один объект, один рубль.

7.8. Земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости (стоимости, указанной в документе на право пользования земельным участком, расположенным за пределами территории Российской Федерации), а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр – один рубль.

7.9. Объекты имущества в составе муниципальной казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении с указанием реестрового номера имущества в реестре муниципального имущества. В целях контроля соответствия учетных данных по объектам нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну, сформированных в результате отражения операций, изменяющих показатели в денежном (стоимостном) выражении указанных активов на соответствующих счетах аналитического учета Рабочего плана счетов, осуществляется сверка учетных данных с данными реестра муниципального имущества.

7.10. Финансовое обеспечение расходов на проведение оценки объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период или других источников, не запрещенных законодательством.

7.11. Расходы по содержанию и обслуживанию объектов муниципальной казны финансируются за счет средств бюджета муниципального округа.

При передаче объектов муниципальной казны в пользование расходы на их содержание, обслуживание, эксплуатацию, оценку и страхование регулируются договором, заключаемым с пользователем. Расходы на объекты муниципальной казны, переданные в пользование, могут быть частично или полностью возложены на пользователей по договору.

8. Управление и контроль состояния объектов муниципальной казны

8.1. Уполномоченные структурные подразделения Администрации по управлению объектами муниципальной казны обеспечивают эффективность их использования путем создания и реализации системы обеспечения доходов и оптимизации расходов муниципальной казны.

8.2. Передача объектов муниципальной казны в безвозмездное

пользование осуществляется в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами.

8.3. Обеспечение доходов муниципальной казны осуществляется по следующим направлениям:

8.3.1. включение объектов муниципальной казны в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

8.3.2. передача в аренду объектов муниципальной казны по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8.3.3. иные направления, установленные федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами.

8.4. Оптимизация расходов по содержанию муниципальной казны осуществляется по следующим направлениям:

8.4.1. закрепление объектов муниципальной казны на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;

8.4.2. передача в аренду объектов муниципальной казны с целью возмещения затрат муниципального округа по их содержанию, обеспечению сохранности, благоустройству и реконструкции;

8.4.3. приватизация муниципального имущества, за исключением имущества, необходимого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

8.5. Контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной казны осуществляется в целях достоверного установления фактического наличия, технического состояния объектов и внесения данных об их изменениях в учетные реестры органами местного самоуправления в пределах своей компетенции.

8.6. Контроль за состоянием, использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной казны может осуществляться путем:

8.6.1. проверки фактического наличия и использования по назначению отдельных объектов муниципальной казны, а также соответствия фактических данных об этих объектах сведениям, содержащимся в документах бюджетного учета и в Реестре муниципального имущества;

8.6.2. проведения инвентаризации объектов муниципальной казны в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами;

8.6.3. проведения экспертизы проектов договоров при совершении сделок с объектами муниципальной казны на предмет их соответствия федеральному законодательству, законодательству Запорожской области, муниципальным правовым актам;

8.6.4. иных способов контроля, предусмотренных федеральным

законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами.

8.7. Контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной казны осуществляют органы местного самоуправления.

9. Заключительные положения

9.1. Средства, полученные от использования в гражданском обороте объектов муниципальной казны, в полном объеме поступают в местный бюджет.

9.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет Администрация.

9.3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны, переданного в пользование юридическим или физическим лицам, осуществляется Администрацией в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. В ходе контроля Администрация осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

9.4. На срок передачи имущества муниципальной казны в пользование, бремя его содержания ложится на пользователя в соответствии с заключенным договором.

9.5. Администрация представляет интересы муниципального округа, связанные с защитой прав собственности имущества муниципальной казны, в порядке и способами, определенными действующим законодательством Российской Федерации.