ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕЛИТОПОЛЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 03 2026 г. № 489-п

Об утверждении Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности городского округа Мелитополь, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Мелитополь, администрация городского округа Мелитополь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности городского округа Мелитополь, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, согласно приложению к настоящему постановлению
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» и на сайте городского округа Мелитополь.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации
городского округа Мелитополь Н.Э. Вебер



Приложение
к постановлению администрации
городского округа Мелитополь
от «30» 09 2026 г. № 1189-п

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
главы администрации городского
округа Мелитополь

_____ Н.Э. Вебер

ПРАВИЛА
определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности городского округа Мелитополь, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», находящимся в собственности городского округа Мелитополь, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее - имущество).
2. Настоящие Правила применяются, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и законодательством Запорожской области.
3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.
4. Размер платы за пользование имуществом (РПКС) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{кс} - (С_{им} \times S_{др}) / 12$$

где:

$С_{им}$ - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ - площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или законодательством Запорожской области. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Запорожской области на очередной финансовый год и плановый период.