



ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2026

№ 243-п

Об утверждении Положения о порядке перемещения, демонтажа, сноса объектов некапитального строительства, самовольно установленных, размещенных, возведенных, созданных, бесхозных, а также оставленных по окончании (прекращению) прав на земельные участки на территории Бердянского муниципального округа Запорожской области

В соответствии со статьей Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 28.12.2009 № ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Федеральным законом от 06.10.2003 № ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ и в целях упорядочения размещения нестационарных объектов, обеспечения требований законодательства, регулирующего размещение нестационарных объектов на территории Бердянского муниципального округа, права граждан на свободный доступ к местам общего пользования, проживания в благоприятных условиях, пресечения несанкционированной торговой деятельности и благоустройства внешнего облика Бердянского муниципального округа, Администрация Бердянского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Положение о порядке перемещения, демонтажа, сноса объектов некапитального строительства, самовольно установленных, размещенных, созданных, возведенных, бесхозных, а также оставленных по окончании (прекращению) права пользования земельными участками на территории муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области» с приложениями.

1.2. Положение о порядке перемещения, демонтажа, сноса объектов некапитального строительства, самовольно установленных, размещенных, созданных, возведенных, бесхозных, а также оставленных по окончании (прекращению) права пользования земельными участками на территории муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области» утвержденное Постановлением №131 от 23.12.2024 г. считать утратившим силу.

2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте администрации Бердянского муниципального округа

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы по вопросам экономики, финансов и муниципального контроля.

Глава Бердянского
муниципального округа

А.Н. Кичигин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Бердянского муниципального
округа Запорожской области
от 19.08.2026 № 243-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке перемещения, демонтажа, сноса объектов некапитального строительства, самовольно установленных, размещенных, возведенных, созданных, бесхозных, а также оставленных по окончании (прекращению) прав на земельные участки на территории муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке перемещения, демонтажа, сноса объектов некапитального строительства, самовольно установленных, размещенных, созданных, возведенных, бесхозных, а также оставленных по окончании (прекращению) права пользования земельными участками на территории муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области» (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральным законом от 28.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федерального закона от ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Федерального закона от 06.03.2006 № 35 ФЗ «О противодействии терроризму», Уставом муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области», принятым решением Бердянского окружного Совета депутатов от 25.10.2023 № 4/2, Правилами благоустройства территории муниципального образования «Бердянский муниципальный округ

Запорожской области», утвержденным решением Бердянского окружного Совета депутатов от 28.12.2023 № 6/1. Положение основано на принципах земельного законодательства о платности землепользования, открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных или незаконно размещенных, созданных, возведённых, бесхозных объектов некапитального строительства на территории муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области» (далее - муниципальный округ), учитывая при этом право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных и безопасных условиях, и разработан в целях рационального использования земельных участков на территории муниципального округа, а также устранения фактов нарушения законодательства.

1.2. Настоящий Положение регламентирует деятельность Администрации Бердянского муниципального округа, ее структурных и территориальных подразделений по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем (сносом) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов, для возведения (установки) которых не требуется разрешения на строительство, размещенных на земельном участке, а также в здании, строении, сооружении, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее место размещения объекта), а именно:

1.2.1 объектов некапитального строительства сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, теплицы, парники, беседки, остановочные павильоны, туалетные кабины, гаражные конструкции, сараи, навесы, заборы, ограждения, в том числе используемые в целях организации парковки, ворота, шлагбаумы и другие подобные сооружения;

1.2.2 нестационарных торговых объектов, а также объектов по оказанию услуг (далее нестационарные торговые объекты), установленных (размещенных) вне или с нарушением утвержденной Администрацией Бердянского муниципального округа схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение нестационарного торгового объекта;

1.2.3 нестационарных торговых объектов в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для их расположения, истек;

1.2.4 нестационарных торговых объектов, не снесенных в соответствии с условиями договора, предоставляющего право на размещение нестационарного торгового объекта (далее договор), по истечении срока размещения нестационарного торгового объекта, установленного договором;

1.2.5 нестационарных объектов, установленных (размещенных) в отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, в том числе при прекращении действия ранее оформленных правоустанавливающих документов на землю, а также на землях, не отведенных для этих целей в установленном порядке.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1.3.1 Объект некапитального строительства - строения, сооружения, заграждение, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе нестационарные торговые объекты, летние павильоны, киоски, небольшие склады, теплицы, парники, беседки, остановочные павильоны, туалетные кабины, гаражные конструкции, сараи, навесы, заборы, ограждения, в том числе в целях организации парковки, ворота, шлагбаумы и другие подобные сооружения;

1.3.2 нестационарный объект — объект из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенный для хозяйственно-бытовых нужд;

1.3.3 нестационарный торговый объект — торговый объект, не относящийся к объекту капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.3.4 нестационарный объект по оказанию бытовых услуг — объект по оказанию бытовых услуг, не относящийся к объекту капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.3.5 гаражная конструкция - временные металлические конструкции (без фундамента, цоколя), предназначенные для укрытия транспортных средств (металлические гаражи и тенты типа «Ракушка»);

1.3.6 бесхозяйное имущество - имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущество, от права собственности на которое собственник отказался (статья 225 ГК РФ);

1.3.7 самовольно установленный объект — объект некапитального строительства, установленный, размещенный, возведенный, созданный (далее - установленный) в отсутствие правоустанавливающих документов на землю и разрешительной документации, а также бесхозяйные и оставленные по

окончании (прекращению) права пользования земельными участками (далее - объекты, объект);

1.3.8 демонтаж (снос) неправомерно расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов (далее демонтаж (снос) — действия по отключению нестационарных торговых и иных нестационарных объектов от сетей инженерно технического обеспечения, по снятию их с места установки и эксплуатации, при необходимости разборке объекта на отдельные части и транспортировке его к месту хранения, с сохранением за владельцем права собственности на объекты;

1.3.9 специализированная организация юридическое или физическое лицо непосредственно производящее демонтаж (снос), вывоз, разборку демонтируемых (сносимых) нестационарных торговых или иных нестационарных объектов (далее объект) и имущества, находящегося в них, определяемое в установленном законом порядке Администрацией Бердянского муниципального округа;

1.3.10 комиссия по демонтажу (сносу) незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Бердянского муниципального округа (далее Комиссия) — специально созданная постановлением Администрации Бердянского муниципального округа комиссия, которая выносит мотивированное заключение о возможности либо невозможности демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов;

1.3.11 уполномоченное лицо Комиссии по демонтажу (сносу) незаконно размещенных нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории Бердянского муниципального округа — это лицо, на которое Комиссией возложена обязанность по выявлению (мониторингу) неправомерно расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории Бердянского муниципального округа;

1.3.12 владелец нестационарного торгового или иного нестационарного объекта (далее владелец объекта собственник нестационарного торгового или иного нестационарного объекта либо иное лицо, обладающее правом владения и пользования нестационарным торговым или иным нестационарным объектом;

1.3.13 место хранения — специально определенное Администрацией Бердянского муниципального округа место(площадка для хранения).

1.4. Основными целями и задачами настоящего Положения является освобождение земельных участков, право собственности, на которые не оформлено и не разграничено, а также находящихся в пользовании органов государственной власти и местного самоуправления, учреждений, государственных и муниципальных предприятий.

1.5. Освобождению от неправомерно расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов подлежат земельные участки, а также объекты всех видов, находящиеся в государственной или

муниципальной собственности, занятые следующими видами нестационарных объектов:

- киоски, павильоны, прицепы (тонары) всех типов;
- небольшие склады, теплицы, парники, беседки, сараи, навесы;
- остановочные павильоны, туалетные кабины, лотки, палатки, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков;
- объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях, а также расположенные при стационарных объектах общественного питания;
- торговые автоматы и платежные терминалы;
- металлические контейнеры и гаражи;
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости;
- заборы, ограждения, в том числе используемые в целях организации парковки, ворота, шлагбаумы и другие подобные сооружения;
- иные объекты движимого имущества.

2. Выявление неправомерно расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов.

2.1. Выявление неправомерно расположенных объектов осуществляется уполномоченным лицом Комиссии по демонтажу (сносу) незаконно размещенных нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории Бердянского муниципального округа (далее уполномоченное лицо) при проведении мониторинга соответствия размещенных нестационарных торговых объектов утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов, реализации полномочий в сфере благоустройства, а также на основании информации (обращения), поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе структурных подразделений Администрации Бердянского муниципального округа, физических и юридических лиц.

2.2. Факт выявления неправомерно расположенного объекта оформляется актом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее акт обследования), составленный уполномоченным лицом Комиссии.

2.2.1. В целях подтверждения факта неправомерности расположения объекта, выявленного уполномоченным лицом, осуществляется организация инвентаризации объектов, которые подлежат демонтажу и принимаются меры к установлению владельцев данных объектов, в целях чего в течение 5 календарных дней:

- размещают на объекте и (или) вблизи от него уведомления по форме согласно приложению № 2 к Положению Факт выявления, осмотра и размещения уведомления подтверждается актом, приложение № 3 к Положению, а также путем фото фиксации/видео фиксации;

- размещают информацию об установлении владельца на официальном сайте администрации муниципального округа;
- направляют запросы о владельце объекта в правоохранительные органы, в иные органы государственной власти, местного самоуправления, ресурсоснабжающие и иные организации в соответствии с компетенцией о наличии правоустанавливающих и разрешительных документов.

2.2.2. Первоочередному демонтажу подлежат объекты, установленные:

- охранных зонах водных объектов, инженерных сетей, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, нефте- и газопроводов;
- в недопустимой близости от земельных участков образовательных и медицинских учреждений, объектов и учреждений культуры;
- в местах, где установка объектов создает препятствия проезду специального транспорта (противопожарного, скорой помощи, инкассации и др.), не позволяет оперативно проводить ремонтные и аварийные работы, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;
- в скверах, на газонах, на внутриквартальных дорогах, в недопустимой близости от жилых домов;
- в зонах перспективного строительства;
- а также, в отношении которых поступило обращение заинтересованных лиц.

3. Порядок демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов.

3.1. В течение 10-и дней с момента составления акта обследования уполномоченное лицо направляет акт обследования и документы, подтверждающие неправомерность расположения объекта, в Комиссию.

3.2. Комиссия рассматривает поступившие документы в течение 7-и рабочих дней с момента их поступления и выносит заключение о наличии или отсутствии предусмотренных законом или договором оснований для демонтажа (сноса) и о порядке демонтажа (сноса) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению. Заключение подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

3.3. На основании заключения Комиссии о наличии предусмотренных законом оснований для демонтажа (сноса) объекта, в случае если собственник объекта установлен и отказывается в добровольном порядке осуществить демонтаж (снос) объекта, тогда Администрация Бердянского муниципального округа в течение 5 рабочих дней с момента утверждения председателем Комиссии заключения, инициирует подготовку искового заявления о демонтаже (сносе) объекта с возложением на ответчика всех понесенных Администрацией расходов.

3.4. На основании заключения Комиссии о наличии предусмотренных законом оснований для демонтажа (сноса) объекта, в случае если собственник объекта установлен или объект брошен и собственник объекта не установлен,

тогда на основании данного Положения Администрацией Бердянского муниципального округа в течение 5 рабочих дней с момента получения заключения готовится проект правового акта Администрации Бердянского муниципального округа о демонтаже (сносе) (далее правовой акт о демонтаже (сносе)), и согласовывает его в установленном порядке.

3.4.1. В правовом акте о демонтаже (сносе) должны быть указаны:

- объект, подлежащий демонтажу (сносу);
- место размещения объекта с указанием кадастрового номера (при наличии) и адресных ориентиров;
- основания демонтажа (сноса) объекта;
- срок для демонтажа (сноса).

3.5. В течение трех дней со дня издания правового акта о демонтаже (сносе) Администрация Бердянского муниципального округа направляет владельцу объекта копию данного правового акта.

3.5.1. Правовой акт о демонтаже (сносе) направляется владельцу объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим зафиксировать факт его получения, на адрес владельца.

3.5.2. Правовой акт о демонтаже (сносе), адресованный юридическому лицу, направляется по месту нахождения юридического лица. Место нахождения юридического лица определяется на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц.

3.5.3. Правовой акт о демонтаже (сносе), адресованный индивидуальному предпринимателю, направляется по месту жительства. При этом место жительства индивидуального предпринимателя определяется на основании выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.5.4. Владелец объекта считается надлежащим образом извещенным о предстоящем демонтаже (сносе), если:

- адресат отказался от получения правового акта о демонтаже (сносе) и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи или Администрацией Бердянского муниципального округа;
- несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением правового акта о демонтаже (сносе), направленного в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила Администрацию Бердянского муниципального округа;
- правовой акт о демонтаже (сносе) не вручен в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила Администрацию Бердянского муниципального округа с указанием источника данной информации;
- имеются доказательства вручения владельцу объекта правового акта о демонтаже (сносе);
- правовой акт о демонтаже (сносе) вручен уполномоченному лицу филиала или представительства юридического лица.

3.5.5. Датой извещения владельца о предстоящем демонтаже считается:

- дата фиксации организацией почтовой связи или Администрацией Бердянского муниципального округа отказа адресата от получения правового акта о демонтаже (сносе);
- дата фиксации организацией почтовой связи неявки адресата за получением правового акта о демонтаже (сносе) несмотря на почтовое извещение;
- дата фиксации организацией почтовой связи невручения правового акта;
- о демонтаже (сносе) в связи с отсутствием адресата по указанному адресу;
- дата вручения владельцу объекта правового акта о демонтаже (сносе).

3.5.6. Администрация Бердянского муниципального округа в течение двух дней со дня издания правового акта о демонтаже (сносе) обязана обеспечить размещение на официальном сайте Бердянского муниципального округа в информационно телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже (сносе) неправомерно расположенного объекта.

3.5.7. В случае, если объект брошен и его владелец не был выявлен, Администрация Бердянского муниципального округа в лице уполномоченного органа, в течение семи дней со дня издания правового акта о демонтаже (сносе) обязана:

- обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом Бердянского муниципального округа для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом демонтаже (сносе) неправомерно расположенного объекта в официальном сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте администрации Бердянского муниципального округа;
- обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором неправомерно расположен объект, сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта;
- согласно статье 55.32 ГрК РФ, орган местного самоуправления осуществляет снос, если в течение двух месяцев со дня размещения сообщения (на сайте и на щите или объекте) так и не удалось выявить правообладателя.

3.5.8. В случае, если Владелец объекта выявится, он обязан в течение 10 дней с даты извещения о предстоящем демонтаже (сносе) своими силами и за свой счет демонтировать (снести) объект и привести место размещения объекта в первоначальное состояние.

3.5.9. В случае если объект брошен, и владелец не выявлен, то в течение 10 дней после дня размещения на официальном сайте Бердянского муниципального округа в информационно телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта, уполномоченный орган обязан своими силами и за свой счет демонтировать

(снести) объект и привести место, на котором был расположен объект, в первоначальное состояние.

3.6. В случае если в течение срока, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка, объект не будет демонтирован (снесен) в добровольном порядке владельцем объекта, Комиссией составляется в двух экземплярах акт об исполнении (неисполнении) правового акта Администрации Бердянского муниципального округа о демонтаже (сносе) неправомерно расположенного нестационарного торгового объекта и иного нестационарного объекта на территории Бердянского муниципального округа по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

3.7. Администрация Бердянского муниципального округа осуществляет организацию демонтажа (сноса) объекта на основании правового акта о демонтаже (сносе).

3.7.1. Принудительный демонтаж (снос) осуществляется за счет средств бюджета Бердянского муниципального округа с дальнейшим взысканием с владельца объекта расходов по демонтажу (сносу).

3.8. В ходе демонтажа (сноса) Администрацией Бердянского муниципального округа составляется акт о демонтаже (сносе) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению (далее акт о демонтаже (сносе)).

3.9. При отсутствии свободного доступа в объект последний вскрывается с указанием в акте о демонтаже (сносе) о таком вскрытии в присутствии свидетелей (не менее двух человек).

3.10. По запросу Администрации Бердянского муниципального округа на место демонтажа (сноса) с целью соблюдения общественного порядка приглашаются сотрудники правоохранительных органов. Неявка сотрудников правоохранительных органов не является препятствием для демонтажа (сноса).

3.11. Ответственность за выбор способа демонтажа (сноса) и последующую транспортировку возлагается на специализированную организацию. При проведении демонтажа (сноса) должна быть максимально исключена возможность повреждения объекта, а также имущества, находящегося внутри него. В случае, если, по мнению представителя специализированной организации, демонтаж (снос) объекта невозможен без его разборки, об этом Администрацией Бердянского муниципального округа делается отметка в акте о демонтаже (сносе).

3.12. При демонтаже (сносе) объект и находящееся в нем имущество подлежат описи, составляемой по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению. Опись подписывается представителем Администрации Бердянского муниципального округа и всеми присутствующими лицами, является приложением к акту о демонтаже (сносе) нестационарного торгового или иного нестационарного объекта.

3.13. При вывозе объекта и находящегося в нем имущества к месту хранения в целях сохранности имущества и во избежание претензий о его исчезновении в дальнейшем производится опечатывание дверей, ставней, люков и иных открывающихся элементов объекта. Для опечатывания должны быть использованы материалы, устойчивые к воздействию окружающей среды (сургуч), либо бумажная лента, оклеенная скотчем, с подписью представителя Администрации Бердянского муниципального округа и оттиском печати.

3.14. В акте о демонтаже (сносе) фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже (сносе) Администрацией Бердянского муниципального округа, специализированной организацией и другими лицами, описание и характеристики объекта. Материалы фото и видеофиксации, осуществляемые при демонтаже (сносе), являются неотъемлемой частью акта о демонтаже (сносе) в виде соответствующих приложений. Составленный акт о демонтаже (сносе) подписывается всеми присутствующими лицами. Акт о демонтаже (сносе) составляется в 2 экземплярах, один из которых вручается специализированной организации, второй — Администрации Бердянского муниципального округа.

3.15. Демонтированный (снесенный) объект и находящееся в нем имущество специализированная организация транспортирует в присутствии представителя Администрации Бердянского муниципального округа определенное Администрации Бердянского муниципального округа место (площадка для хранения).

3.16. Хранение осуществляется организацией, определяемой Администрацией Бердянского муниципального округа.

3.17. До передачи демонтированного (снесенного) объекта и имущества, находящегося в нем, на ответственное хранение специализированная организация несет ответственность за утрату, недостачу или за ущерб, причиненный владельцу объекта вследствие ненадлежащего выполнения работ по демонтажу (сносу), транспортировке, а также погрузочно-разгрузочных работ.

3.18. Расходы, понесенные Администрацией Бердянского муниципального округа, подлежат возмещению в полном объеме владельцем объекта добровольно или в судебном порядке.

3.19. Администрация Бердянского муниципального округа организует размещение информации о произведенном демонтаже (сносе) с указанием даты и времени демонтажа (сноса) объекта, порядка выдачи объекта и имущества, находящегося в нем, владельцу объекта в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте администрации Бердянского муниципального округа в течение 7 дней со дня демонтажа (сноса) объекта.

4. Хранение и возврат демонтированных (сношенных) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов.

4.1. Объект и имущество, находящееся внутри него, выдаются владельцу объекта (уполномоченному представителю) после письменного обращения в Администрацию Бердянского муниципального округа и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате всех расходов, связанных с демонтажем (сносом), транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения объекта, на котором был расположен объект, в первоначальное состояние.

4.2. Возврат объекта и имущества, находящегося внутри него, производится Администрацией Бердянского муниципального округа на основании акта приема передачи, описи имущества и материалов фото и (или) видео-фиксации при условии предоставления владельцами объекта и имущества документов, указанных в пункте 4.1 Порядка и подтверждающих право на имущество.

4.3. В случае если владелец объекта и имущества, находящегося внутри него, не обратился за получением указанного имущества в Администрацию Бердянского муниципального округа в течение 6 месяцев с момента демонтажа (сноса), имущество может быть обращено в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Заключительные положения

Споры, возникшие в результате демонтажа (сноса) объектов, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к Положению о порядке перемещения, демонтажа, сноса объектов некапитального строительства, самовольно установленных, размещенных, возведенных, созданных, бесхозяйных, а также оставленных по окончании (прекращению) прав на земельные участки на территории Бердянского муниципального округа Запорожской области от «19» 08 2026 № 243-п

АКТ обследования

нестационарного торгового объекта и иного нестационарного объекта, расположенного на территории Бердянского муниципального округа

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., должность, наименование подразделения)

составили настоящий акт о том, что по адресу: _____

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

установлен _____,
(тип объекта)

изготовленный из _____,
цвет _____ размер _____.

Информация о принадлежности объекта _____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

(указывается: нестационарный объект размещен неправомерно (правомерно))

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):

(Ф.И.О. владельца объекта, уполномоченного представителя, подпись)

(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи делается соответствующая запись)

Приложение:

фотография нестационарного объекта.

Приложение № 2 к Положению о порядке перемещения, демонтажа, сноса объектов некапитального строительства, самовольно установленных, размещенных, возведенных, созданных, бесхозяйных, а также оставленных по окончании (прекращению) прав на земельные участки на территории Бердянского муниципального округа Запорожской области
от «19» 08 2026 № 243-п

Уведомление

Уважаемый владелец объекта некапитального строительства!

Администрация Бердянского муниципального округа уведомляет Вас, что в данном месте Вы самовольно установили объект некапитального строительства

(наименование и описание объекта)

расположенный по адресу:

Предлагаем Вам в срок до «____» _____ 20__ г. заявить о своих правах на этот объект, представить правоустанавливающие и разрешительные документы на его установку (размещение, возведение) и использование, демонтировать (снести) вывезти (переместить) указанный объект в добровольном порядке.

Сведения о правах необходимо представить в Администрацию Бердянского муниципального округа кабинет № _____

В случае если Вы не заявите о праве на данный объект некапитального строительства или не примите мер по его перемещению, демонтажу, сносу и вывозу в добровольном порядке, в установленный срок, будет принято решение о перемещении, демонтаже, сносе такого объекта некапитального строительства с последующей компенсацией Вами расходов.

Администрация Бердянского муниципального округа.

Уполномоченное лицо
Администрации Бердянского
муниципального округа:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

выявления самовольно установленного объекта некапитального строительства
«__» _____ 20__ ч__ мин _____
Настоящий акт составлен:

о том, что на земельном участке (территории)

расположен самовольно установленный объект некапитального строительства.
Описание:

Владелец объекта:

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия (нужный вариант подчеркивается):

1. Владельцу объекта «___» _____ 20___ г. вручено (направлено) письменное уведомление о необходимости демонтажа (сноса) объекта некапитального строительства.
2. Копия уведомления о необходимости демонтажа (сноса) объекта некапитального строительства «___» _____ 20___ г. размещена на объекте владельцу объекта по почте.
3. Письменное объявление о необходимости демонтажа (сноса) объекта «___» _____ 20___ г. размещено на объекте некапитального строительства без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта.

Особые отметки: _____

Подпись, Ф.И.О. лица (лиц), составившего акт: _____

Подпись владельца объекта некапитального строительства о вручении ему уведомления (в случае его установления) _____

(Ф.И.О., адрес места жительства владельца)

Приложение № 4 к Положению о порядке перемещения, демонтажа, сноса объектов некапитального строительства, самовольно установленных, размещенных, возведенных, созданных, бесхозяйных, а также оставленных по окончании (прекращению) прав на земельные участки на территории Бердянского муниципального округа Запорожской области
от « 19 » 08 2026 № 243-п

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по демонтажу (сносу)
нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на территории
Бердянского муниципального округа

(председатель комиссии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Заключение

комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на территории Бердянского муниципального округа

от « ____ » _____ 20 ____ № _____

Комиссия по демонтажу (сносу) нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на территории Бердянского муниципального
округа, рассмотрев материалы, представленные _____

(указывается уполномоченное лицо)

В составе: _____

(указывается наименование документов)

установила следующее:

по адресу: _____

(указывается адрес, место расположения объекта)

установлен (размещен, возведен, создан) _____

(указывается тип объекта)

Владельцем объекта является _____

в случае выявления указывается лицо установившее (разместившее, возведшее, создавшее объект), либо не выявлен

Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Объект установлен (размещен, возведен, создан) _____

правомерно (неправомерно)

(указывается мотивированное обоснование)

2. Объект подлежит (не подлежит) демонтажу (сносу) _____

3. Объект подлежит демонтажу (сносу) на основании правового акта
Администрации Бердянского муниципального округа(в судебном порядке): ____

4. Отделу правового обеспечения Администрации Бердянского
муниципального округа необходимо подготовить проект правового акта
администрации Бердянского муниципального округа о сносе (демонтаже)
объекта _____

5. Отделу правового обеспечения Администрации Бердянского
муниципального округа необходимо подготовить в суд исковое заявление о
демонтаже(сносе) объекта(при выявлении
собственника) _____

(подготовить/не подготовить)

Члены комиссии по демонтажу (сносу)
нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на территории
Бердянского муниципального округа:

(подпись)

(Ф.И.О.)

об исполнении (неисполнении) правового акта

Администрации Бердянского муниципального округа о демонтаже (сносе) неправомерно расположенного нестационарного торгового объекта и иного нестационарного объекта на территории Бердянского муниципального округа

« 20 Г.

(Ф.И.О., должность, наименование подразделения)

Составили настоящий акт о том, что: _____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

осуществившее неправомерное размещение нестационарного объекта по адресу:_____

(указывается: исполнил (не исполнил) указывается правовой акт Администрации)

Бердянского муниципального округа о демонтаже (сносе)

указывается: нестационарный объект демонтирован (снесен)

(не демонтирован (не снесен)), вывезен (не вывезен))

Приложение:

1. Фотография неправомерно размещенного нестационарного объекта (места, где размещен, был размещен нестационарный объект).

Приложение № 6 к Положению о порядке перемещения, демонтажа, сноса объектов некапитального строительства, самовольно установленных, размещенных, возведенных, созданных, бесхозяйных, а также оставленных по окончании (прекращению) прав на земельные участки на территории Бердянского муниципального округа Запорожской области от «19» 08 2026 № 243-п

АКТ о демонтаже (сносе)

неправомерно расположенного нестационарного торгового объекта и иного нестационарного объекта на территории Бердянского муниципального округа

« » 20 г.

Начало демонтажа (сноса): час. мин.

Окончание демонтажа (сноса): час. мин.

(наименование организации)

в присутствии: _____

(Ф.И.О., должность)

осуществили принудительный демонтаж (снос) неправомерно расположенного нестационарного объекта на территории Бердянского муниципального округа по адресу: _____

(адрес места размещения нестационарного объекта)

принадлежащего _____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес), либо собственник не установлен

Демонтаж (снос) произведен на основании _____

указывается правовой акт администрации о демонтаже (сносе), дата, номер

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа (сноса): _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось) _____

Разборка объекта не производилась (производилась) _____

Причины невозможности демонтажа (сноса) объекта без его разборки: _____

Принудительно демонтированный (снесенный) объект передан на ответственное хранение по адресу: _____

Представитель организации:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представитель Администрации: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Иные присутствующие лица: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Свидетели:

(Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, подпись с актом ознакомлен (не ознакомлен))

(данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От подписи отказался _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже
(сносе) неправомерно расположенного нестационарного объекта

При осуществлении демонтажа (сноса) неправомерно расположенного нестационарного объекта на территории Бердянского муниципального округа

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

п/№	Наименование	Количество
		Итого:

п/№	Составные конструкции нестационарного объекта	Размер	Количество
			Итого:

Представитель организации:

(должность, Ф.И.О., подпись)

Присутствующие лица:

—
(должность, Ф.И.О. подпись)