



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

272102, Запорожская область, м.о.Приморский, г. Приморск, ул. Банковская, 110,
эл. почта: adm@primokrug.zo.gov.ru, ИНН:9002013361, ОГРН:1239000011722

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2026 г.

г.Приморск

№ 135/1

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Приморского муниципального округа, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03.04.2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 г. № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в

абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом муниципального образования «Приморский муниципальный округ Запорожской области», администрация Приморского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Приморского муниципального округа, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность.

2. Утвердить положение о муниципальной комиссии Приморского муниципального округа по обследованию жилых помещений инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Приморского муниципального округа, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность (приложение).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru) и на официальном сайте администрации Приморского муниципального округа в сети «Интернет» (<https://primokrug.gosuslugi.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

В.В.Прокопенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Приморского муниципального
округа

от 29.07.2026 г. № 135/1

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии Приморского муниципального округа по обследованию жилых помещений инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Приморского муниципального округа, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Приморского муниципального округа, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность (далее – Комиссия).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 (далее – Правила).

3. Участниками специальной военной операции, имеющими инвалидность, в соответствии с абзацами вторым и третьим подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов» (далее – Указ Президента № 232) признаются:

- ветераны боевых действий, принимавшие участие (содействовавшие выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины

с 24.02.2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022 г., уволенные с военной службы (службы, работы);

- лица, принимавшие в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11.05.2014 г.

4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию жилого помещения инвалида, участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида, определения возможности адаптации жилого помещения участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором они проживают, с учетом потребностей инвалида, участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и обеспечения условий их доступности для указанной категории граждан, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида, участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Правилами, законодательством Запорожской области и настоящим Положением.

6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Приморского муниципального округа Запорожской области (далее - администрация).

II. Порядок создания и состав Комиссии

7. Порядок создания комиссии утверждается положением администрации. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Приморского муниципального округа.

8. В состав Комиссии включаются представители:

- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- территориального органа социальной защиты населения, осуществляющего работу на территории Приморского муниципального округа;
- общественных объединений инвалидов;
- социальный координатор филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Запорожской области.

9. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, в отношении которого проводится обследование.

10. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

11. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, проводит заседания Комиссии, в случае его отсутствия заседания проводятся лицом, уполномоченным председателем.

12. Члены Комиссии:

- 1) принимают участие в работе Комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;
- 2) участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно предоставляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

13. Секретарь Комиссии:

- 1) организует проведение заседаний Комиссии;
- 2) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения заседания;
- 3) ведет делопроизводство Комиссии.

III. Порядок организации работы Комиссии

14. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность;

2) оформление актов обследования жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, в целях их приспособления с учетом их потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность;

3) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей их и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность.

15. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

16. Обследование жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, участников СВО, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участники СВО, имеющие инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов, участников СВО, имеющих инвалидность, утвержденным администрацией (далее – план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность (технический паспорт (технический план), выписка из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность.

17. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал (или по необходимости).

18. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены Комиссии участвуют в ее работе лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

19. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает председатель и секретарь Комиссии. Протокол заседания Комиссии оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

20. По результатам обследования жилого помещения оформляется акт обследования жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность (далее – акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом

потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность (далее - мероприятие), определяемый на основании Правил, с учетом мнения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте обследования сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность).

21. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 г. № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

22. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 г. № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

Комиссия в течение 10 (десяти) календарных дней со дня вынесения соответствующего заключения в письменной форме информирует о нем инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, проживающего в

обследованном жилом помещении, и направляет ему копию указанного заключения.

23. В отношении участника СВО, имеющего инвалидность, акт обследования жилого помещения по форме, указанной в пункте 21 настоящего Положения, и заключение по форме, указанной в абзаце первом пункта 22 настоящего Положения, направляются Комиссией в филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Запорожской области по месту нахождения обследованного жилого помещения участника боевых действий в целях дальнейшего направления в экспертный совет Фонда заявки на средства адаптации жилых помещений с приложением документов, предусмотренных пунктом 50 Положения об экспертном совете Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2023 г. № 979.

24. Заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, выносится Комиссией на основании акта обследования.

25. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 24 настоящего Положения, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его вынесения направляется Комиссией в администрацию.

26. Заключение комиссии может быть обжаловано в администрацию или в суд в порядке, установленном законодательством РФ.

IV. Порядок подачи заявления и перечень документов

27. Основанием для начала работы Комиссии в отношении конкретного инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, является его письменное заявление (или заявление его законного представителя).

28. Заявление подается в администрацию одним из следующих способов:

- лично в канцелярию администрации;
- через уполномоченного социального работника;
- почтовым отправлением (простым или заказным письмом).

29. К заявлению прилагаются:

- копия паспорта заявителя (инвалида либо его представителя);
- копия удостоверения ветерана боевых действий либо справки об участии в СВО (при наличии);

- копия справки об инвалидности (либо её реквизиты: номер, дата выдачи, наименование бюро МСЭ).

30. Отсутствие у заявителя технического паспорта на жилое помещение, выписки ЕГРН или иных документов, подтверждающих право собственности, не является основанием для отказа в проведении обследования. Комиссия запрашивает такие документы самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия (в том числе в Росреестре, Роскадастре, органах местного самоуправления) в течение 5 рабочих дней.