



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«31» августа 2026

№ 460-П

**Об утверждении Порядка организации бюджетного учета имущества
муниципальной казны муниципального образования «Городской округ
Бердянск Запорожской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 января 2021 г. №84н «Государственная (муниципальная) казна», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 121н «Единый план счетов бухгалтерского учёта государственных финансов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 20 сентября 2024 г. №132н «План счетов бюджетного учета», руководствуясь Положением о муниципальной казне муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», утвержденным решением Бердянского городского Совета депутатов от 28 мая 2026 г. №38/2, Администрация Бердянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации бюджетного учета имущества муниципальной казны муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» <https://za-inform.ru/> и на официальном сайте Администрации Бердянского муниципального округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации Бердянского городского округа.

Врио Главы Бердянского
городского округа

П.В. Ищук

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ БЮДЖЕТНОГО УЧЕТА ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок организации бюджетного учета имущества муниципальной казны муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее- Порядок) разработан для ведения бюджетного учета муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» области (далее – имущество казны), состоящего из недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности городского округа Бердянск Запорожской области, не закрепленного за органами местного самоуправления, казенными и бюджетными учреждениями (далее – учреждения) на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.
- 1.2. Бюджетный учет и своевременное отражение движения имущества, составляющего имущество казны осуществляет отдел бухгалтерского учета и отчетности в лице главного специалиста и/или начальника отдела Администрации Бердянского городского округа (далее- уполномоченное лицо).
- 1.3. Основные цели управления и распоряжения имуществом муниципальной казны муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»:
 - совершенствование системы бюджетного учета, сохранности и содержания имущества казны;
 - повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
 - создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышение доходов бюджета от эффективного использования объектов имущества казны;
 - обеспечение своевременного, оперативного отражения изменений в составе и характеристиках имущества, составляющего казну;
 - проведение анализа использования имущества казны.
- 1.4. Основные задачи бюджетного учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»:
 - обеспечение полного и непрерывного учета имущества казны и его

движения;

- своевременное отражение изменений в составе и характеристиках имущества, составляющего казну;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества казны;
- контроль за сохранностью, содержанием и использованием имущества казны.

1.5 Основания для учета имущества в муниципальной казне муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»:

- отсутствие закрепления в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет средств соответствующего бюджета;
- отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;
- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

2. Формирование имущества казны

2.1 Формирование имущества казны осуществляется путем:

- приобретения в собственность объектов на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в муниципальную собственность;
- безвозмездной передачи объектов в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- принятия объектов в муниципальную собственность на основании нормативно-правовых актов Российской Федерации о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;
- изъятия объектов из оперативного управления учреждений и органов местного самоуправления в порядке, определенном правовыми актами Российской Федерации, Запорожской области, Бердянского городского округа Запорожской области;
- установления имущества, собственник которого неизвестен (бесхозное имущество);
- перехода прав на имущество по решению суда;
- принятия имущества, оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- исключения на законном основании из хозяйственного ведения и оперативного управления учреждений;
- поступления объектов из других источников, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Запорожской области, Бердянского городского округа Запорожской области.

2.2 В составе имущества казны учитываются следующие объекты:

- недвижимое и движимое имущество в составе имущества казны (здания, сооружения, помещения, в том числе объекты незавершенного строительства, оборудование, транспортные средства и др.);
- нематериальные активы в составе имущества казны (объекты интеллектуальной собственности, в том числе все виды программ для ЭВМ, баз данных и т.д.);
- произведенные активы в составе имущества казны (земля, водные ресурсы и др.);
- материальные запасы, составляющие казну.

3. Организация процесса постановки и снятия с учета имущества казны

3.1. Учет имущества казны ведется в стоимостном выражении без ведения инвентарного учета объектов имущества.

Аналитический ведется в разрезе объектов, идентификационных номеров (реестровых номеров). При учете объектов в составе имущества казны, переданных по концессионным соглашениям, указываются дополнительные аналитические признаки - контрагент и правовое основание поступления (наименование концессионера и реквизиты концессионного соглашения). В случае если объекты движимого и недвижимого имущества являются единым комплексом, на который зарегистрировано право собственности Бердянского городского округа Запорожской области и в реестре муниципального имущества числятся как одна единица, такие объекты признаются и учитываются в бюджетном учёте как единый объект недвижимого имущества казны.

Объекты нефинансовых активов принимаются в состав казны по их первоначальной (фактической) стоимости с одновременным принятием к учету в случае наличия суммы начисленной на объект амортизации

Объекты основных средств и нематериальных активов стоимостью от 0 до 100 000 рублей включительно амортизация начисляется в размере 100% балансовой стоимости. На объекты основных средств и нематериальных активов стоимостью свыше 100 000 рублей начисление амортизации производится линейным способом, исходя из балансовой стоимости объектов основных средств и нематериальных активов и нормы амортизации, начисленной из срока полезного использования этих объектов. Амортизация начисляется ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

3.2. Поступление (выбытие) объектов имущества муниципальной казны муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» отражается в бюджетном учете на основании следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписки из Реестра муниципального имущества;
- постановления Администрации Бердянского городского округа о принятии (исключении) имущества (в случае если имущество не является объектом учета реестра муниципального имущества).

Имущество, составляющее муниципальную казну, может закрепляться на

праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями с последующим отражением имущества в бухгалтерской отчетности указанных организаций, изыматься у учреждений, может быть передано в пользование, доверительное управление, аренду, залог, безвозмездное пользование, либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством, правовыми актами органа местного самоуправления.

- 3.3. Операции с объектами имущества муниципальной казны отражаются в бюджетном учете по мере получения документов, перечисленных в пункте 3.2 настоящего раздела.
- 3.4. Объекты имущества муниципальной казны принимаются к бюджетному учету по балансовой стоимости, указанной в документах, перечисленных в пункте 3.2 настоящего раздела.
- 3.5. В целях обеспечения сохранности объектов имущества муниципальной казны должен быть определен перечень материально ответственных лиц, на хранении у которых находятся объекты имущества муниципальной казны.

4. Отражение операций с имуществом казны в бюджетном учете

- 4.1. Уполномоченное лицо в бюджетном учете отражает бухгалтерские операции с объектами в составе имущества казны в порядке, установленном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 121н «Единый план счетов бухгалтерского учёта государственных финансов» (с изменениями) для отражения бухгалтерских операций с объектами нефинансовых активов, с учетом особенностей, предусмотренных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 20 сентября 2024 г. №132н «План счетов бюджетного учета» (с изменениями).
Форма ведения учета - автоматизированная с применением программного продукта «1С Бухгалтерия государственного учреждения».
- 4.2. Для учета объектов имущества, составляющих имущество муниципальной казны «Городского округа Бердянск Запорожской области», предназначен счет 010800000 «Нефинансовые активы имущества казны».
Для учета операций в разрезе основных фондов, нематериальных активов, произведенных активов и материальных запасов применяются следующие счета:
 - 010851000 «Недвижимое имущество, составляющее казну»;
 - 010852000 «Движимое имущество, составляющее казну»;
 - 010854000 «Нематериальные активы, составляющие казну»;
 - 010855000 «Непроизведенные активы, составляющие казну»;
 - 010856000 «Материальные запасы, составляющие казну»;
 - 010857000 «Прочие активы, составляющие казну».
- 4.3. Балансовой стоимостью объектов нефинансовых активов муниципального имущества, составляющего имущество казны является их первоначальная стоимость с учетом всех изменений (в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации, а также переоценки нефинансовых активов).
- 4.4. Земельные участки, составляющие муниципальную казну, принимаются к

бюджетному учету как произведенные активы, составляющие казну, по кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка – по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр – один рубль.

- 4.5. В случае поступления объектов недвижимого и движимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации, постановка на бюджетный учет осуществляется на счет 010600000 «Вложения в нефинансовые активы».

Списание имущества со счёта 010600000 «Вложения в нефинансовые активы» на счета учёта имущества казны осуществляется при наличии документов, подтверждающих государственную регистрацию.

- 4.6. Безвозмездное поступление и передача имущества между учреждениями не отражается на счетах бюджетного учета казны в случае передачи имущества стоимостью до 3000 руб. включительно, учитываемого на забалансовых счетах.

- 4.7. Аналитический учет объектов казны ведется в Оборотной ведомости по нефинансовым активам (ф. 0504035).

Учет операций по поступлению нефинансовых активов имущества казны ведется в Журнале по прочим операциям (ф.0504071).

Учет операций по выбытию нефинансовых активов имущества казны ведется в Журнале по выбытию и перемещению нефинансовых активов (ф.0504071).

- 4.8. Приобретение (создание) объектов имущества казны, принятие в состав казны бесхозяйного имущества, излишков имущества, выбытие имущества из состава казны вследствие его реализации, приватизации, списания в результате ветхого состояния (износа), порчи, недостачи, хищения, террористического акта, стихийных, иных бедствий отражать в бюджетном учете следующими корреспонденциями счетов:

Содержание операции	Дебет	Кредит
Приняты в состав казны:		
приобретенные (созданные) объекты имущества по первоначальной стоимости, сформированной при их приобретении, изготовлении хозяйственным способом	1 108 5х xxx	1 106 хх xxx 1 302 3х 730
- бесхозяйное имущество, излишки имущества по оценочной стоимости	1 108 5х xxx	1 401 10 180

Периодичность отражения в бюджетном учете операций с объектами, составляющими муниципальную казну на основании информации из реестра имущества, не реже чем на отчетную месячную дату.

- 4.9. На объекты материальных и нематериальных основных фондов с даты их включения в состав имущества казны амортизация не начисляется, аналитический учет по соответствующим счетам счета 0 104 50 000 не осуществляется.

Для учета операций с начисленной амортизацией имущества казны применяются следующие счета:

-010451000 «Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны»;

-010452000 «Амортизация движимого имущества в составе имущества казны»;

-010454000 «Амортизация нематериальных активов в составе имущества казны».

Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества муниципальной казны производит учреждение (правообладатель), получившее объект в оперативное управление. При этом указанный расчет и единовременное начисление суммы амортизации осуществляются на основании данных о стоимости объекта, отраженной в реестре государственной (муниципальной) казны, и с учетом срока нахождения в составе имущества казны (п.п. 22-23 Стандарт № 84н). С момента выбытия имущества из состава имущества казны применяются общие правила начисления амортизации.

5. Содержание имущества муниципальной казны

- 5.1. Содержание имущества казны осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности.
- 5.2. Для обеспечения сохранности имущества казны может производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.
- 5.3. В случаях передачи имущества казны во временное пользование по договору аренды, безвозмездного пользования, передачи имущества на определенный срок для осуществления управления имуществом по договору доверительного управления, передачи в соответствии с условиями договора залога и в других случаях, установленных законодательством, содержание имущества казны осуществляется соответственно арендаторами, ссудополучателями, доверительными управляющими, залогодержателями или иными лицами, у которых находится имущество казны, за их счет, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон.
- 5.4. Ремонт и обеспечение сохранности имущества казны в случаях, не предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Порядка, могут осуществляться муниципальными предприятиями (казенными учреждениями) или иными организациями на основании договоров, заключаемых с соответствующими предприятиями, в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны

- 6.1. В период, когда имущество казны не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию и сохранности такого имущества выполняет Администрация Бердянского городского округа за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ

Бердянск Запорожской области».

- 6.2. Для обеспечения достоверности данных учета проводится инвентаризация имущества казны, в ходе которой проверяется и документально подтверждается наличие объектов муниципальной собственности, их состояние.

Инвентаризация имущества казны осуществляется комиссией по проведению инвентаризации, утвержденной распоряжением Администрации Бердянского городского округа.

- 6.3. Периодичность и полнота проведения инвентаризации определяется распоряжением Администрации Бердянского городского округа.

- 6.4. Проведение инвентаризации имущества казны обязательно:

- при передаче имущества в аренду, продаже имущества;
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- 6.5. Сведения о фактическом наличии инвентаризируемых объектов учета (в реестровых записях об объектах имущества муниципальной казны в Реестре муниципального имущества) записываются в Инвентаризационные описи (сличительные ведомости) по соответствующим объектам учета, подписываемые председателем комиссии и членами комиссии.

При выявлении по результатам инвентаризации расхождений к Акту прилагается Ведомость расхождений по результатам инвентаризации. Основанием для отражения в бухгалтерском (бюджетном) учете корректировочных записей по результатам инвентаризации являются Инвентаризационные описи (сличительные ведомости), Ведомость расхождений по результатам инвентаризации, Акт и иные документы, обосновывающие соответствующие корректировочные записи.

7. Бюджетная отчетность по имуществу казны

- 7.1. Бухгалтерские операции с объектами в составе имущества казны отражаются в бюджетной отчетности в объеме и в сроки, установленные приказами Министерства финансов Российской Федерации, Министерства финансов Запорожской области.