



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 августа 2026 г.

№ 416-П

**Об утверждении Порядка ведения Реестра выявленных жилых помещений,
имеющих признаки бесхозяйного имущества на территории
муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 25 мая 2026 г. № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения», постановлением Правительства Запорожской области от 18 июня 2026 № 602 «Об утверждении Порядка ведения Реестра жилых помещений, имеющих бесхозяйного имущества, выявленных на территории Запорожской области», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № П/0086 «Об установлении порядка принятия па учел бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», решением Бердянского городского Совета депутатов первого созыва от 26 октября 2023 г. № 3/10 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Бердянск Запорожской области» (в ред. решения с изменениями от 23 ноября 2023 г. № 4/3), Администрация Бердянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Бердянского городского округа от 12 августа 2025 г. № 601-П «Об утверждении Порядка ведения Реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

2. Утвердить прилагаемый Порядок ведения Реестра выявленных жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» <https://za-inform.ru/> и размещению на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Бердянского городского округа.

Врио Главы Бердянского
городского округа

П.В. Ищук

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Бердянского городского округа
от «10» 08 2026 г. № 416-П

ПОРЯДОК
ведения Реестра выявленных жилых помещений, имеющих признаки
бесхозного имущества на территории муниципального образования
«Городской округ Бердянск Запорожской области»

1. Порядок ведения Реестра выявленных жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее – Порядок), разработан в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Запорожской области от 25 мая 2026 г. № 148 «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения» (далее – Закон), постановлением Правительства Запорожской области от 18 июня 2026 г. № 602 «Об утверждении Порядка ведения Реестра жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, выявленных на территории Запорожской области» и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № П/0086 «Об установлении порядка принятия па учел бесхозных недвижимых вещей».

Порядок определяет правила включения жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества выявленных на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» в соответствии с Законом (далее – жилое помещение), в Реестр выявленных жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее – Реестр).

2. Ведение Реестра, внесение сведений о жилых помещениях, внесение изменений в Реестр, исключение сведений о жилых помещениях из Реестра осуществляется уполномоченным органом, определенным частью 1 статьи 3 Закона.

3. Уполномоченный орган включает информацию о жилых помещениях на основании сведений, поступающих от физических и юридических лиц, в том числе органов публичной власти, которым стало известно о таком имуществе, расположенном на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

4. Включение жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, в Реестр осуществляется на основании соответствующего решения уполномоченного органа (далее – Решение).

5. Ведение Реестра представляет собой формирование электронной базы данных жилых помещений и включает сведения о каждом из жилых помещений, в отношении которых принято Решение:

- 5.1. Порядковый (реестровый) номер;
- 5.2. Дата включения жилого помещения;
- 5.3. Тип жилого помещения (дом, квартира, комната);
- 5.4. Площадь жилого помещения.
- 5.5. Количество комнат жилого помещения;
- 5.6. Этаж жилого помещения, если такое помещение расположено в многоквартирном жилом доме;
- 5.7. Адрес (месторасположение, адресный ориентир), жилого помещения;
- 5.8. Реквизиты (дата, номер) Акта обследования жилого помещения в соответствии с Законом;
- 5.9. Реквизиты Решения (дата, номер, кем вынесено);
- 5.10. Указание на наличие/отсутствие обращений правообладателей, предусмотренных статьей 6 Закона.

Исключение из Реестра сведений о жилом помещении осуществляется уполномоченным органом в случае:

5.10. Прекращения процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» ввиду личной явки собственника такого помещения в уполномоченный орган для подтверждения права собственности на такое помещение на основании документов, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 3 статьи 5 Закона;

5.11. Включения жилого помещения в Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

6. Право муниципальной собственности на жилое помещение возникает в силу Закона со дня включения такого жилого помещения в Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» и подлежит государственной регистрации.

7. Включение жилого помещения в Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» осуществляется одновременно с исключением сведений о жилом помещении из Реестра выявленных жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

8. Ответственным за ведение Реестра выявленных жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» является должностное лицо, назначенное распоряжением Администрации Бердянского городского округа.