



**ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
ЗАСЕДАНИЕ № 33
РЕШЕНИЕ № 32**

26 августа 2026 года

г. Васильевка

О внесении изменений и дополнений в решение Васильевского окружного совета депутатов от 20.08.2025 г. № 2 «Об утверждении Порядка доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Васильевского муниципального округа»

В связи с вступлением в силу Закона Запорожской области от 25.05.2026 г. № 148 «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения» и утратой силы Закона Запорожской области от 20.05.2024 г. № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Васильевский окружной совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Васильевского окружного совета депутатов от 20.08.2025 г. № 2 (далее – Решение) «Об утверждении Порядка доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в

случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Васильевского муниципального округа» (далее — Порядок):

1.1. В преамбуле Решения:

а) Слова «Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» дополнить словами:

«в части, не противоречащей Федеральному закону от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти, Федеральным Законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».

б) Слова «частью 3 статьи 1, пунктом «г» части 3 статьи 5 Закона Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области»» заменить словами:

«подпунктом «б» пункта 4 статьи 5, абзацем вторым подпункта «г» пункта 4 статьи 5 Закона Запорожской области от 25 мая 2026 года № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения».

в) Слова «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Васильевского муниципального округа Запорожской области», утвержденного решением Васильевского окружного Совета депутатов от 4 апреля 2025 года № 6» исключить.

1.2. В подпункте 1.1. пункта 1 Порядка:

а) Слова «пункта «г» части 3 статьи 5 Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области»» заменить словами:

«подпункта «б» пункта 4 статьи 5, абзаца второго подпункта «г» пункта 4 статьи 5 Закона Запорожской области от 25 мая 2026 года № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения».

б) Слова «Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» дополнить словами:

«в части, не противоречащей Федеральному закону от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти, Федеральным Законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.3. В подпункте 2.1. пункта 2 Порядка:

а) Слова «(заявления) в произвольной форме с приложенными фотоматериалами» дополнить словами «(при возможности фотофиксации)».

б) Слова «Комиссией по выявлению и учету жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, на территории Васильевского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Васильевского муниципального округа от 28 июля 2024 г. № 128 (далее — Комиссия)» заменить словами:

«постоянно действующим коллегиальным органом администрации Васильевского муниципального округа, созданным для реализации положений Закона Запорожской области от 25.05.2026 г. № 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права муниципальной собственности на такие жилые помещения» (далее — Комиссия)».

1.4. В подпункте 2.3. пункта 2 Порядка слова «Отдел земельно-имущественных отношений администрации Васильевского муниципального округа обеспечивает информирование о месте, дате и времени осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия» дополнить словами «в пятидневный срок, до назначенной даты».

1.5. В подпункте 2.4. пункта 2 Порядка слова «силами жилищно-эксплуатационной организации или управляющей организации» дополнить словами:

«или силами некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Запорожской области»».

1.6. Абзац второй подпункта 2.4. пункта 2 Порядка исключить.

1.7. В подпункте 2.6. пункта 2 Порядка слова «силами жилищно-эксплуатационной организации или управляющей организации» дополнить словами:

«или силами некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Запорожской области»».

1.8. В подпункте 2.7. пункта 2 Порядка слова «представитель соответствующего отдела (отделения, пункта) полиции» заменить словами:

«представитель администрации Васильевского муниципального округа, состоящий в Комиссии».

1.9. В подпункте 2.8. пункта 2 Порядка слова «представителя управляющей или жилищно-эксплуатационной организации» исключить.

1.10. Приложение к Порядку изложить в соответствии с Приложением к настоящему решению.

2. Остальные пункты Решения и Порядка оставить без изменений.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Васильевского муниципального округа <https://vasokrug.gosuslugi.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Васильевского окружного
Совета депутатов

Е.С. Головань

Глава
Васильевского муниципального округа

Н.А. Романиченко



Приложение
к решению Васильевского окружного
Совета депутатов
от 26 августа 2026 года №32
АКТ



обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Комиссией по выявлению и учету бесхозяйного имущества, в отношении жилых помещений, расположенных на территории Васильевского муниципального округа, признанию права муниципальной собственности на такие жилые помещения в составе:

(фамилия, инициалы, должность)

(фамилия, инициалы, должность)

в присутствии представителей:

(наименование учреждения, должность, фамилия, инициалы)

(наименование учреждения, должность, фамилия, инициалы)

(наименование учреждения, должность, фамилия, инициалы)

произведено обследование жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, в результате чего установлено следующее:

Вид имущества: _____;

Адрес места нахождения: _____;

Сведения о техническом состоянии объекта

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		

- 8. Электричество
- 9. Водопровод
- 10. Прилегающая
 территория

Индивидуализирующие признаки: _____;

Количество комнат: _____;

Наличие движимого имущества (при наличии):

_____;

Сведения о вскрытии помещения: _____;

Перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ:

_____;

Заключение Комиссии: _____;

Сведения о закрытии входной двери: _____;

Сведения о месте нахождения ключей от входной двери: _____;

Сведения об опечатывании входной двери: _____;

Приложения: _____;

Подписи членов Комиссии:

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Подписи представителей:

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)