

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕРДЯНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
26-Е ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ I СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

«21» июля 2026 года

№ 26/8

О внесении изменений в Решение 32-го очередного заседания Бердянского окружного Совета депутатов от 30 апреля 2026 года № 32/3 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, субаренду муниципального имущества, находящегося в собственности Бердянского муниципального округа Запорожской области»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 606-625, 650-655 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Бердянского муниципального округа Запорожской области, Бердянский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Решение 32-го очередного заседания Бердянского окружного Совета депутатов от 30 апреля 2026 года № 32/3 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, субаренду муниципального имущества, находящегося в собственности Бердянского муниципального округа Запорожской области» (далее — Решение):

1.1. Пункт 2.1. Приложения № 4 Решения изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата состоит из постоянной и переменной частей:

постоянная часть включает в себя стоимость аренды помещения, подведенных к нему инженерных сетей, оборудования, и составляет ____ (сумма прописью) руб. в месяц, без учета НДС.

Арендная плата составлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзаце настоящего пункта договора и уплате Арендатором в соответствии с п.3 ст.161 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В постоянную часть включены техническое обслуживание и эксплуатация общего имущества здания и инженерных коммуникаций, уборка и охрана, подготовка здания

к сезонной эксплуатации, санитарное содержание и уборка общего имущества и прилегающей территории;

переменная часть включает в себя стоимость коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вывоз твердых бытовых отходов), потребленных арендатором за месяц.

Переменная часть определяется на основании счетов ресурсоснабжающих организаций пропорционально площади, которую занимает арендатор.».

2. В остальной части Решение оставить без изменений.

3. Настоящее решение подлежит размещению в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте администрации Бердянского муниципального округа и вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Бердянского
окружного Совета депутатов

Глава Бердянского
муниципального округа




С.М. Грищенко

А.Н. Кичигин