



ПРИАЗОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАСЕДАНИЕ № 43 ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № 235

«29» июля 2026 года

пгт. Приазовское

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии со статьей 12, 132 Конституции Российской Федерации, главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Приазовский муниципальный округ Запорожской области», утвержденный решением Приазовского окружного Совета депутатов от 26.10.2023 № 21, Приазовский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Приазовского муниципального округа налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащий применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Объектом налогообложения по налогу в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации признается расположенное в пределах Приазовского муниципального округа следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Установить ставки по налогу на имущество физических лиц на территории Приазовского муниципального округа согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Налоговые льготы по налогу, а также порядок и основания, предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Официально опубликовать данное решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru) и на официальном сайте администрации Приазовского муниципального округа.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Приазовского
окружного Совета Депутатов



А.А. Яремович

ВРИО Главы Приазовского
муниципального округа

А.В. Лукоянов

Приложение 1
к решению Приазовского
окружного Совета депутатов
от «29» июля 2026г. № 235В



**Ставки по налогу на имущество физических лиц на территории
Приазовского муниципального округа**

№ п/п	Объект, с которого берется налог	Ставка налога (% от кадастровой стоимости объекта)
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0.1
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0.1
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0.1
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего решения	0.1
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0.1
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб. за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2.5
8.	Прочие объекты налогообложения	0.5

Приложение 2
к решению Приазовского окружного
Совета депутатов первого созыва
от «29» июля 2026г. № 235



Льготы по налогу на имущество физических лиц

№ п/п	Кому положена льгота	Основания предоставления льготы	Размер льготы
1.	Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней (основание - Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2-7 статьи 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
2.	Инвалиды I и II группы инвалидности (основание - Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2-7 статьи 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
3.	Инвалиды с детства, дети-инвалиды (основание - Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2-7 статьи 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
4.	Участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии и бывших партизан, а также ветераны боевых действий (основание - Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2-7 статьи 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
5.	Лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии (основание -	С учетом положения пунктов 2-7 статьи 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%

	Заявление о предоставлении налоговой льготы)		
6.	Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2-7 статьи 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
7.	Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более (основание – Заявление о предоставлении льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
8.	Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
9.	Члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
10.	Лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции: - лица, проходящие службу в войсках	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового	100%

	национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации; - граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	
11.	Лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции: сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации; сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации; прокурорские работники; военнослужащие спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны: (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
12.	Лица, проходящие службу в Войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции. сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%

	проведения специальной военной операции (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)		
13	Члены семей: - лиц, указанных в подпунктах 9.1 - 9.3 настоящего пункта, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции); - лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики. Воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
14.	Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
15.	Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской	100%

	Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	Федерации (абзац 1 пункта 4)	
16.	Граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
17.	Физические лица. Получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
18.	Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
19.	Физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации, открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, на период такого их использования (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
20.	Физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
21.	Члены многодетных семей с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%

		Федерации (абзац 1 пункта 4)	
22.	Члены семей, потерявших кормильца и воспитывающих несовершеннолетних детей (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
23.	Одиноким родители (лица их замещающие) с ребенком или детьми в возрасте до 18 лет (основание — Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%
24.	Члены семей: - лиц, указанных в подпунктах 9.1 - 9.3 настоящего пункта; - граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации; - военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции; - военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции; - военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции; - военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции; - военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%

	территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях (основание Заявление о предоставлении налоговой льготы)		
25.	Физические лица - в отношении объектов налогообложения, расположенных на территории, на которой в соответствии с законодательством Российской Федерации введены режимы чрезвычайного положения, чрезвычайной ситуации или правовой режим контртеррористической операции и в отношении жителей которой принято решение о временном отселении (эвакуации), - за весь налоговый период, в котором действовал соответствующий режим (основание – Заявление о предоставлении налоговой льготы)	С учетом положения пунктов 2 – 7 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац 1 пункта 4)	100%