



**ПРИМОРСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ № 238**

«27» июля 2026 года

г. Приморск

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом 22.06.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Приморского муниципального округа Запорожской области, в целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, Приморский окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 1.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества Приморского

муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 2.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Приморского  
окружного Совета депутатов**

**Н.И.Комелов**

**Глава Приморского  
муниципального округа  
Запорожской области**

**В.В.Прокопенко**

УТВЕРЖДЕНО

решением Приморского  
окружного Совета депутатов  
от 27.07.2026 г. № 238

## **ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Приморского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее — перечень) в целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. В перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Приморского муниципального округа, свободное от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства). В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в

аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении муниципального имущества, включенного в перечень, запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаём), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднем предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий или учреждений и согласия администрации Приморского муниципального округа, может быть включено в перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.6. Сведения об отнесении муниципального движимого имущества, к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подлежат включению в состав сведений, которое вносятся в утверждаемый перечень.

1.7. Состав и виды муниципального движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии пунктом 1.6. порядке, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

## **2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня**

2.1. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества законодательством Российской Федерации, Запорожской области, муниципальными правовыми актами Приморского муниципального округа не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного значения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Приморским окружным Советом депутатов, главы Приморского муниципального округа о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Приморского муниципального округа;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-1.5, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, и администрацией Приморского муниципального округа принято решение о включении муниципального имущества в перечень.

2.2. Формирование и ведение перечня осуществляется администрацией Приморского муниципального округа в лице отдела по вопросам торговли и

имущественных отношений и отдела земельных отношений администрации Приморского муниципального округа по форме и в составе, аналогичным форме представления и составу сведений, утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утверждённых перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Перечень утверждается решением Приморского окружного Совета депутатов.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются путем внесения соответствующих изменений в решение об утверждении перечня на основе предложений органов местного самоуправления администрации Приморского муниципального округа, отраслевых (функциональных) отделов администрации Приморского муниципального округа, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляемых в отдел по вопросам торговли и имущественных отношений и земельных отношений администрации.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего порядка, осуществляется отделом имущественных отношений и земельных отношений администрации в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего порядка и с учетом требований к земельным участкам, перечисленным в пункте 1.2 настоящего порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.5 настоящего порядка;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3. настоящего порядка, лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.5. Администрация Приморского муниципального округа вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) выкупа имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующего данное имущество;

б) прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том

числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке администрацией Приморского муниципального округа принято решение об его использовании для муниципальных нужд Приморского муниципального округа для выполнения полномочий или обеспечения исполнения уставной деятельности администрации Приморского муниципального округа;

г) не востребованности муниципального имущества, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.6. Ведение перечня осуществляется имущественным отделом в электронной форме.

3. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) перечень подлежит опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru) и на официальном сайте администрации Приморского муниципального округа в сети «Интернет» (<https://primokrug.gosuslugi.ru>), в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО  
решением Приморского  
окружного Совета депутатов  
от 27.07.2026 г. № 238

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Приморского муниципального округа  
Запорожской области свободного от прав третьих лиц, предназначенного для  
предоставления в аренду имущества, владение и (или) пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и  
применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный  
доход»**

| №<br>п/п | Наимено-<br>вание<br>объекта<br>недвижи-<br>мости | Адрес | Общая<br>площадь<br>(кв.м/эт) | Сведения о<br>балансодерж<br>ателе<br>(арендодател<br>е) | Целевое<br>назначение | Имеющая-<br>ся<br>структура |
|----------|---------------------------------------------------|-------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
|          |                                                   |       |                               |                                                          |                       |                             |
|          |                                                   |       |                               |                                                          |                       |                             |