



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЛИТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.07.2026

г. Мелитополь

№ 142-п

**Об утверждении Правил инвентаризации
зелёных насаждений, произрастающих на территории
Мелитопольского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории Мелитопольского муниципального округа Запорожской области», утверждёнными решением Мелитопольского окружного Совета депутатов первого созыва от 26.02.2026 г. № 155, руководствуясь Уставом муниципального образования «Мелитопольский муниципальный округ Запорожской области», принятого решением Мелитопольского окружного Совета депутатов от 13.11.2023 № 28, Положением об Администрации Мелитопольского муниципального округа, принятого решением Мелитопольского окружного Совета депутатов от 13.11.2023 № 23,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила инвентаризации зелёных насаждений на территории Мелитопольского муниципального округа согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационной телекоммуникационной сети Интернет на сайте сетевого издания «За!Информ» по адресу: za-inform.ru и на официальном сайте Мелитопольского муниципального округа по адресу: melokrug.gosuslugi.ru.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мелитопольского
муниципального округа



Д.С. Чувашов

Правила инвентаризации зеленых насаждений, произрастающих на территории Мелитопольского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Правила инвентаризации зелёных насаждений, произрастающих на территории Мелитопольского муниципального округа (далее-Правила) разработаны на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Мелитопольского муниципального округа в области организации благоустройства и озеленения территории Мелитопольского муниципального округа, создания безопасных условий проживания граждан в муниципальном округе.

1.2. Инвентаризация зелёных насаждений проводится в целях установления качественных и количественных параметров озеленённых территорий Мелитопольского муниципального округа, организации надлежащего учёта зелёных насаждений, осуществления контроля за состоянием зелёных насаждений, в том числе своевременного выявления ухудшения состояния зелёных насаждений.

1.3. Проведение инвентаризации зелёных насаждений на территории Мелитопольского муниципального округа (инвентаризация зелёных насаждений-далее) осуществляется специализированными учреждениями (если речь идёт о зелёных насаждениях общего пользования), организациями, предприятиями, органами местного самоуправления Мелитопольского муниципального округа, подразделениями, осуществляющими функции заказчика услуг по проектированию, строительству, реконструкции, ремонту и содержанию объектов благоустройства и др., в ведении которых находятся эти территории.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

-газон – участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

-дерево – многолетнее растение с четко выраженным стволом (диаметр ствола более 5 см, а для малоценных пород (клен остролистный, полевой, гледичия, ива козья, осина, тополь, вяз гладкий, шершавый, шелковица, псевдоакация, павловния войлочная) - более 10 см.), несущими

боковыми ветвями и верхушечным побегом;

-зелёные насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

-инвентаризация зелёных насаждений – процесс регистрации информации о количестве зелёных насаждений на территории муниципального образования, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания;

-кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

-объект озеленения – озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

-озеленённые территории – территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зоны зелёных насаждений, определяемые в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Мелитопольский муниципальный округ Запорожской области»;

-цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями.

2. Порядок и сроки проведения инвентаризации зелёных насаждений

2.1. Начало работ по инвентаризации зелёных насаждений, произрастающих на территории Мелитопольского муниципального округа – 01.04.2027.

Оценка состояния озеленённых территорий осуществляется:

- долгосрочная оценка – один раз в 10 лет;
- ежегодная (плановая) оценка – два раза в год;
- оперативная оценка – по специальному распоряжению.

Обследование производится по единым утверждённым методикам, показатели состояния фиксируются в установленном порядке.

2.2. Работы по инвентаризации зелёных насаждений осуществляются в пределах выделенных бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств.

2.3. Инвентаризация зелёных насаждений осуществляется на озеленённых территориях общего пользования (парки, сады, улицы, проезды, скверы, бульвары и др.), находящихся в муниципальной собственности Мелитопольского муниципального округа.

2.4. Инвентаризации не подлежат:

- зелёные насаждения, расположенные на озеленённых территориях земельных участков, находящихся в частной собственности или не имеющих ограничений на использование данного участка граждан и/или юридических лиц;

- зелёные насаждения, искусственного и/или естественного происхождения, не соответствующие градостроительной документации или другим нормативно-правовым актам;

- зелёные насаждения, расположенные на особо охраняемых природных территориях и землях лесного фонда;

- зелёные насаждения, находящиеся на земельных участках, отнесённых к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, зонам специального назначения, зонам военных объектов;

- зелёные насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан.

3. Содержание работ по инвентаризации зелёных насаждений

3.1. Документом, отображающим результаты инвентаризации зелёных насаждений, является паспорт Учётного объекта, составляемый согласно Приложению №1 настоящих Правил и содержащий следующие сведения:

- Инвентаризационный план Учётного объекта.
- Административно–территориальная принадлежность Учётного объекта.
- Наименование ответственного владельца.
- Режим охраны и использования.
- Установленное функциональное назначение земельного участка.
- Общая площадь объекта.
- Количество зелёных насаждений.
- Видовой состав зелёных насаждений.
- Состояние зелёных насаждений (пообъектно).

3.2. На инвентаризационном плане необходимо показать:

- Внешние границы объекта.
- Внешнюю ситуацию за границами.
- Границы и номера учётных участков и биогрупп.
- Расположение малых архитектурных форм (схематично).
- Размещение газонов, цветников.
- Плоскостные сооружения и дорожно-тропиночную сеть с учетом типов покрытий.
- Условные обозначения и экспликацию.

3.3. Особо ценные породы деревьев (уникальные, исторические) наносятся на инвентаризационный план и нумеруются красным цветом самостоятельными номерами в пределах всего объекта.

3.4. На инвентаризационном плане озеленённых и благоустроенных

территорий улиц, проездов, переулков, площадей, набережных показывается каждое дерево и его номер.

3.5. На инвентаризационном плане парка с низкой рекреационной нагрузкой либо там, где поток посетителей жестко зарегулирован архитектурно-планировочными приемами (исторические, лесопарки, спортивные и др.), наносятся: поляны, прогалины, водоемы и др. ситуация. Древесно-кустарниковая растительность показывается в условных обозначениях. Инвентаризационный план при этом может быть выполнен в масштабе от 1:1000 и мельче.

3.6. В скверах, садах, на бульварах, в парках с высокой рекреационной нагрузкой, внутри дворовых и придомовых посадках на план наносятся все деревья, кустарники (аллейные посадки), живые изгороди, цветники и газоны, куртины групповой посадки деревьев и кустарников.

3.7. В процессе обследования зеленых насаждений отмечаются нижеследующие данные в отношении:

- деревьев, расположенных на магистралях, улицах (проездах), бульварах, в скверах, садах, парках, - тип посадки (одиночная, рядовая, групповая), номера деревьев, количество, занимаемая площадь, их вид, возраст, диаметр, высота, состояние, характеристика состояния (в том числе выделяются деревья, подвергающиеся обрезке), рекомендации по уходу.

- кустарников - тип посадки (одиночная, групповая, рядовая ("живая" изгородь) и т.д.), номера кустарников, количество, занимаемая площадь, вид растений, возраст, высота, состояние, характеристика состояния, рекомендации по уходу, протяженность для рядовой посадки.

3.8. Площадь под посадкой дерева условно принимается в размере 0,5 м². Сведения о деревьях и кустарниках, расположенных на проездах, записываются по четной и нечетной сторонам отдельно. Сведения о площадях газонов и цветников записываются в последнюю очередь.

3.9. Площадь одиночного кустарника или кустарника в группе определяется по проекции кроны (либо принимается условно в размере 0,3 м²), площадь живой изгороди определяется путем умножения ширины траншеи на длину). Газонов и цветников - учитываются по площади, площадь газонов на откосах и напочвенный покров выделяются отдельными строками.

3.10. Оценка состояния зеленых насаждений – деятельность по получению сведений о количественных и качественных параметрах состояния зеленых насаждений. Оценка состояния зеленых насаждений предусматривает комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих эффективный контроль, разработку своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, прогноз состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

Оценка состояния зеленых насаждений производится в соответствии с Приложением № 2 настоящих Правил и фиксируется в рабочий дневник учета

зелёных насаждений ландшафтно - архитектурного объекта согласно Приложению № 3 настоящих Правил.

3.11. Паспорт объекта с планом, согласно Приложению №1 настоящих Правил, утверждаются и подлежат постоянной корректировке балансодержателем (фактическим землепользователем) озелененной территории в установленном порядке, в случае проведения следующей инвентаризации, а также выполнения разовых работ по валке, посадке (пересадке) и обрезке зеленых насаждений.

3.12. Произошедшие на объектах изменения отражаются на плане и в паспорте, выполненном как на электронном носителе, так и в бумажном виде. Изменившаяся ситуация на плане (бумажный вид) зачеркивается красным цветом (крестиками), и вычерчивается новая - черным цветом.

Устаревшие записи в паспорте (бумажный вид) зачеркиваются красным цветом в одну линию. Новые записи заносятся в нижеследующие горизонтальные строки паспорта. По мере необходимости паспорт пополняется вкладышами.

3.13. По итогам проведения инвентаризации все сведения о состоянии зеленых насаждений, полученные в ходе проведения инвентаризации зелёных насаждений, направляются в администрацию Мелитопольского муниципального округа и ставятся на учёт как муниципальное имущество.

3.14. На основании сведений, содержащихся в паспортах объектов зеленых насаждений, администрацией муниципального округа ведется реестр озеленённых территорий Мелитопольского муниципального округа (далее - Реестр) в соответствии с Приложением № 4 настоящих Правил.

3.15. Ведение Реестра и общий контроль за внесением сведений об изменениях в нём осуществляет отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и архитектуры администрации Мелитопольского муниципального округа.

В случае вырубки, уничтожения, высадки зелёных насаждений соответствующие сведения в течение 3-х рабочих дней вносятся изменения в Реестр.

Приложение № 1
к Правилам инвентаризации
зеленых насаждений,
произрастающих на
территории Мелитопольского
муниципального округа

Наименование организации, выполняющей инвентаризацию _____
Инвентарный номер _____

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ**

Наименование объекта _____

Классификационный код _____

(по функциональному назначению земель)

Административно-территориальная принадлежность _____

Ответственный владелец _____

Режимы охраны и использования _____

Согласовано:

" ____ " _____ 20__ г. " ____ " _____ 20__ г.

СОСТАВЛЕН
ПО СОСТОЯНИЮ
на " ____ " _____ 20 г.

I. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Количество		Примечание
		длина, п. м	площадь , кв. м	
1	Длина улицы (проезда)			
	в том числе озелененной части			

2	Общая площадь объекта (сквер, парк и т.п.)			
	в том числе под деревьями			
	кустарниками			
	цветниками			
	газонами (без деревьев):			
	а) обыкновенными			
	б) партерными			
	в) луговыми			
	асфальтовым покрытием			
	щебеночным, гравийным			
	плитами			
	грунтовыми улучшенными			
	грунтовыми улучшенными			
	строениями			
	сооружениями			
	Водоемами			

II. Сооружения и их стоимость в рублях

№ по плану		1		
Наименование и краткая характеристика		2		
№ номер сборника		3		
№ оценочной таблицы		4		
Измеритель		5		
Поправки	на климатический район	7		
		8		
		9		
Стоимость измерителя с поправками		10		
Количество		11		
Восстановительная стоимость		12		
Износ в %		13		
Действительная стоимость		14		

III. Деревья, кустарники, газоны, газоны без деревьев, цветники, их стоимость в рублях

Дата	1	<*>
№ учетного участка	2	

Площадь учетного участка, кв. м		3		
№ куртин деревьев и кустарников		4		
Площадь куртин, кв. м		5		
Вид насаждений		6		
№ деревьев		7		
Порода		8		
Диаметр в см на высоте 1,3 м		9		
Возраст		10		
Формирующие (шт.)		11		
Количество	п. м	12		
	шт.	13		
Полнота насаждений (сомкнут. крон)		14		
Для деревьев до 15 лет, кустарников до 5 лет	хор.	15		
	удов.	16		
	неудов.	17		
Состояни е	Для деревьев от 15 до 25 лет, кустарн. 5-10 лет	хор.	18	
		удов.	19	
		неудов.	20	
	Для деревьев свыше 25 лет, кустарников св. 10 лет	хор.	21	
		удов.	22	
		неудов.	23	
N сборника		24		
N оценочной таблицы		25		
Измеритель		26		
Стоимость измерителя по таблице		27		
Поправк и	на класс	28		
	на климатич. район	29		
	на качеств. сост.	30		
Стоимость измерителя с поправками		31		
Количество		32		
Восстановительная стоимость		33		
Нормативный срок службы		34		
Износ, %		35		
Действительная стоимость		36		

IV. Общая стоимость объектов (руб.)

Здание	Восстановительная	
	Действительная	
Сооружения	Восстановительная	

	Действительная	
Зеленые насаждения	Восстановительная	
	Действительная	
Всего	Восстановительная	
	Действительная	

V. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	1	
Наименование	2	
Дата составления	3	
Масштаб	4	
Количество листов	5	
Примечание	6	

Дата записи		
Исполнители	Должность	
	Фамилия, имя, отчество	
	Подпись	
Проверил	Фамилия, имя, отчество	
	Подпись	
	Подпись	

Приложение № 2
к Правилам инвентаризации
зеленых насаждений,
произрастающих на
территории Мелитопольского
муниципального округа

Показатели оценки состояния зеленых насаждений

Качественное состояние деревьев	Категория состояния (жизнеспособности)	Основные признаки
Деревья		
Хорошее	Без признаков ослабления	Листья или хвоя зеленые, нормальных размеров, крона густая, нормальной формы и развития, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, повреждения вредителями и поражение болезнями единичны или отсутствуют
Удовлетворительное	Ослабленные	Листья или хвоя часто светлее обычного, крона слабожурная, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, в кроне менее 25% сухих ветвей. Возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, механические повреждения, единичные водяные побеги
Удовлетворительное	Сильно ослабленные	Листья мельче или светлее обычной, хвоя светло-зеленая или сероватая матовая, крона изрежена, сухих ветвей от 25 до 50%, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным. Часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых

		лап, ветвей, хвои и листвы, в том числе попытки или местные поселения стволовых вредителей, у лиственных деревьев часто водяные побеги на стволе и ветвях
Неудовлетворительное	Усыхающие	Листва мельче, светлее или желтее обычной, хвоя серая желтоватая или желто-зеленая, часто преждевременно опадает или усыхает, крона сильно изрежена, в кроне более 50% сухих ветвей, прирост текущего года сильно уменьшен или отсутствует. На стволе и ветвях часто имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокоотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине); у лиственных деревьев обильные водяные побеги, иногда усохшие или усыхающие
Неудовлетворительное	Сухостой текущего года	Листва усохла, увяла или преждевременно опала, хвоя серая, желтая или бурая, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились. На стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия
Неудовлетворительное	Сухостой прошлых лет	Листва и хвоя осыпались или сохранились лишь частично, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ствола. На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой - обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов
Кустарники		

Хорошее	Без признаков ослабления	Кустарники здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет); без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев нормальные
Удовлетворительное	Ослабленные	Кустарники с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей (до 10-15%), изменением формы кроны, имеются повреждения вредителями
Удовлетворительное	Сильно ослабленные	Кустарники с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей (от 25 до 50%), крона изрежена, форма кроны изменена, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным
Неудовлетворительное	Усыхающие	Кустарники переросшие, ослабленные (с мелкой листвой, нет приростов), с усыханием кроны более 50%, имеются признаки поражения болезнями и вредителями
Неудовлетворительное	Сухостой текущего года	Листва усохла, увяла или преждевременно опала, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились
Неудовлетворительное	Сухостой прошлых лет	Листва осыпалась, крона усохла, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ветвей
Газоны		
Хорошее		Поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, нежелательной растительности и мха нет, площадь проективного покрытия 90-100%

Удовлетворительное		Поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, площадь проективного покрытия не менее 75%
Неудовлетворительное		Травостой изреженный, неоднородный, много нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, имеется мох, много плешин и вытоптаных мест, площадь проективного покрытия менее 75%
Цветники		
Хорошее		Поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству; нежелательной растительности и отпада нет
Удовлетворительное		Поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально развиты. Отпад незначительный, нежелательная растительность единична (до 10% площади)
Неудовлетворительное		Поверхность спланирована грубо, почва не удобрена, растения слабо развиты, отпад значительный, много нежелательной растительности (более 10% площади)

Начат _____ 202__ г.
Окончен _____ 20__ г.

[illegible]

Приложение № 4
к Правилам инвентаризации
зеленых насаждений,
произрастающих на
территории Мелитопольского
муниципального округа

Реестр озеленённых территорий Мелитопольского муниципального округа

Высажено (шт)	15		
Убыло насаждений (шт)	14		
Информация о выданных порукобчных билетах	13		
Характеристика зеленых насаждений	Природоохранный статус	12	
	Жизненная форма	11	
	Средний возраст	10	
	Видовой состав	9	
	Количество деревьев, кустарников (шт)	8	
Имущественные права	7		
Вид разрешенного использования земельного участка	6		
Общая площадь (га)	5		
Кадастровый номер земельного участка	4		
Место расположения земельного участка	3		
Наименование озелененной территории (парк, сад, сквер, бульвар, аллея, и др.)	2		
№ п/п	1		