



АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» июля 2026 г.

№ 140-п

пгт. Розовка

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования «Куйбышевский муниципальный округ Запорожской области», с целью обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области, Администрация Куйбышевского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Определить отдел экономики и инвестиций администрации уполномоченным органом по реализации Порядка заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77-86188, дата регистрации 02.11.2023).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Куйбышевского
муниципального округа**



К.Г. Белов

Приложение 1
к постановлению администрации
Куйбышевского муниципального
округа Запорожской области
от «02» июля 2026 г. № 140-п

**Порядок
заключения концессионных соглашений в отношении
муниципального имущества, находящегося в собственности
Куйбышевского муниципального округа
Запорожской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области (далее - Порядок) устанавливает:

- порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядок подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;
- права на осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Порядке термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, соответствуют их определениям, данным в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ, находящееся в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области или подлежащее созданию (строительству).

1.4. Концедентом является Куйбышевский муниципальный округ Запорожской области, от имени которого выступает Администрация Куйбышевского муниципального округа (далее - Администрация).

1.5. Права и обязанности концедента осуществляются Администрацией.

1.6. Инициатива о заключении концессионного соглашения в отношении имущества Куйбышевского муниципального округа Запорожской области может быть выдвинута юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

1.7. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

1.8. Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса принимается Администрацией в соответствии с законодательством РФ.

1.9. Подлежащие опубликованию в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, размещаются на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

2.1. Администрация ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения также определяются постановлением Администрации и размещаются в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.2. Перечень может изменяться и дополняться путем внесения соответствующих изменений в постановление Администрации об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.3. Администрация обеспечивает размещение утвержденного Перечня и сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации Куйбышевского муниципального округа в сети Интернет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения.

3. Порядок принятия решения о заключении концессионных соглашений по конкурсу

3.1. Предложение о заключении концессионного соглашения направляется юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

3.2. В предложении о заключении концессионного соглашения указываются сведения, установленные частью 2 статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.3. Администрация инициирует создание рабочей группы по подготовке и реализации концессионного соглашения (далее - концессионная рабочая группа).

3.4. Распоряжением Администрации о создании концессионной рабочей группы утверждается ее состав.

При необходимости в состав рабочей группы могут включаться иные лица (граждане, организации, представители органов государственной власти и местного самоуправления, эксперты и консультанты и другие заинтересованные лица).

3.5. Число членов концессионной рабочей группы не может быть менее пяти. Председателем концессионной рабочей группы является Глава Куйбышевского муниципального округа либо уполномоченное им должностное лицо. Концессионная рабочая группа правомочна проводить заседания, если присутствует более пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом каждый член концессионной рабочей группы имеет один голос. Решения принимаются большинством голосов от числа голосов членов концессионной рабочей группы, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя считается решающим.

3.6. Решения концессионной рабочей группы оформляются протоколами, которые подписывают члены концессионной рабочей группы, принявшие участие в заседании концессионной рабочей группы. Заседание концессионной рабочей группы проводится по инициативе ее председателя или на основании направленного председателю обращения члена концессионной рабочей группы.

Концессионная рабочая группа рассматривает вопросы, связанные с концессионным соглашением, на любом этапе его подготовки, заключения, исполнения и расторжения.

3.7. Расчет концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

3.8. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, размер концессионной платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения.

3.9. По итогам рассмотрения вопроса рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформляемые протоколом заседания рабочей группы.

3.10. В течение 30 календарных дней со дня поступления от юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее - инициатор) предложения о заключении концессионного соглашения Администрация на основании протокола заседания рабочей группы, принимает решение о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;
- 3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.11. Отказ в заключение концессионного соглашения допускается в случае, если:

- 1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;
- 2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

- 3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;
- 4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ;
- 5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского муниципального округа Запорожской области, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам;
- 6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;
- 7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;
- 8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;
- 9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;
- 10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях уполномоченный орган в 10-тидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям установленным Федеральным законом № 115-ФЗ.

3.13. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный

орган на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению в трехдневный срок.

3.14. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Администрация размещает в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям установленным Федеральным законом № 115-ФЗ.

3.15. В случае, если в сорока пятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, уполномоченный орган размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

3.16. В случае, если в сорока пятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, с учетом особенностей установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.17. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией.

3.18. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, а также иные условия, определенные Федеральным законом № 115-ФЗ, в том числе статьей 22.

3.19. В решении о заключении концессионного соглашения указывается, что Администрация, является органом, уполномоченным концедентом:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации:

б) на создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

3.20. Проект решения о заключении концессионного соглашения готовит Администрация на основании протокола концессионной рабочей группы, которым согласован проект предложения о заключении концессионного соглашения.

4. Порядок подготовки конкурсов

4.1. Администрация принимает постановления:

1) о создании конкурсной комиссии, которым утверждается ее персональный состав;

2) об утверждении конкурсной документации.

4.2. Проекты постановлений о создании конкурсной комиссии и об утверждении конкурсной документации готовит уполномоченный орган.

4.3. Содержание конкурсной документации определяется Федеральным законом № 115-ФЗ, в том числе статьями 23 и 36.

4.4. Уполномоченный орган вправе вносить изменения в конкурсную документацию с соблюдением условий, установленных частью 6 статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ.

Проект постановления, изменения в конкурсную документацию утверждаются постановлением Администрации.

4.5. Сообщение о проведении открытого конкурса публикуется и размещается конкурсной комиссией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии со статьей 26 Федерального закона № 115-ФЗ, настоящим Порядком и решением о заключении концессионного соглашения.

4.6. Конкурсы проводятся конкурсной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.

4.7. Администрация обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

1) опубликование информации и размещение ее в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 2) предоставление заинтересованным лицам конкурсной документации;
- 3) направление заявителям и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разъяснений положений конкурсной документации;
- 4) направление уведомлений участникам конкурса о результатах проведения конкурса;
- 5) прием и хранение заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;
- 6) хранение протоколов конкурсной комиссии.

4.8. Администрация заключает с заявителями договоры о задатках, принимает и возвращает задатки.

Невозвращенные в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ задатки перечисляются в бюджет Куйбышевского муниципального округа Запорожской области.

4.9. В случае, определенном частью 6 статьи 27 Федерального закона № 115-ФЗ, то есть если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок, конкурс по решению Администрации, объявляется несостоявшимся. При этом Администрация осуществляет полномочия концедента, определенные частью 6 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкурсного предложения заявителя, представившего единственную заявку, и принятию решения о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

4.10. В случае, определенном частью 7 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ, то есть если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, конкурс по решению уполномоченного органа объявляется несостоявшимся. При этом Администрация осуществляет полномочия концедента, определенные частью 7 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и принятию решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

4.11. Если конкурс объявлен несостоявшимся либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Администрации о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

4.12. В случае признания конкурса несостоявшимся по основаниям, предусмотренным частями 6 статьи 27 и частью 7 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ, задатки, внесенные заявителями (участниками конкурса), подлежат возврату в порядке и сроки, установленные конкурсной

документацией и законодательством Российской Федерации. Задаток не возвращается в случаях, предусмотренных конкурсной документацией, в том числе при уклонении победителя конкурса от заключения концессионного соглашения.

4.13. Проект соответствующего решения готовит Администрация.

4.14. Уполномоченный орган обязан представить любому обратившемуся участнику конкурса разъяснения о результатах его проведения в порядке и сроки, установленные статьей 35 Федерального закона № 115-ФЗ.

5. Порядок подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения

5.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном Федеральным законом № 115-ФЗ, в том числе статьями 13 и 36. Полномочия концедента, установленные статьей 36 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляются Администрацией.

5.2. Сторонами концессионного соглашения являются:

1) концедент - муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

2) концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

5.3. Проект концессионного соглашения готовится уполномоченным органом в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, решением о заключении концессионного соглашения, конкурсным предложением концессионера и примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

5.4. Переговоры с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров проводятся Администрацией в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, в том числе частями 1.1 и 1.2 статьи 36.

5.5. Администрация публикует сообщение о заключении концессионного соглашения в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

5.6. Задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, если она установлена концессионным соглашением в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет Куйбышевского муниципального округа Запорожской области.

5.7. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Порядок внесения изменений в концессионное соглашение определяется Федеральным законом № 115-ФЗ, настоящим Порядком.

5.8. Условия концессионного соглашения по соглашению сторон изменяются на основании постановления Администрации в следующих случаях:

- 1) условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены в соответствии с частью 3 статьи 13 и частью 1.2 статьи 36 Федерального закона № 115-ФЗ, а также в случае замены лица по концессионному соглашению в соответствии с частью 7 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных частями 1, 3 и 4 статьи 20 Федерального закона № 115-ФЗ;
- 2) существенные условия концессионного соглашения могут быть изменены в соответствии с частями 3.4 - 3.8 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ;
- 3) продление срока действия концессионного соглашения в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 115-ФЗ.

Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера на основании решения местной администрации муниципального образования (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование).

Решение об изменении концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом концедент в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера обязан уведомить концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о соответствующем бюджете на очередной финансовый год

(очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил концессионеру мотивированный отказ, концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

Изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

5.9. Если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное статьей 4 Федерального закона № 115-ФЗ, и для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ. В этом случае между сторонами концессионного соглашения и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами). Соглашение заключается на основании постановления Администрации, проект постановления готовится Администрацией.

Замена концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ на основании постановления Администрации, проект постановления готовится Администрацией.

5.10. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению в соответствии с частями 5 - 7 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ, главой 3 Федерального закона № 115-ФЗ, разделом 3 настоящего Порядка.

Решение о проведении конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению принимает Администрация в форме постановления.

5.11. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

Соглашение о перемене лиц по концессионному соглашению заключается на основании постановления Администрации, проект которого готовится Администрацией.

5.12. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

Соответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса рассматривается конкурсной комиссией.

Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом № 115-ФЗ и конкурсной документацией, является в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона № 115-ФЗ основанием для расторжения концессионного соглашения.

Перемена лица по концессионному соглашению и расторжение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и настоящим Порядком.

5.13. Если иное не установлено Федеральным законом № 115-ФЗ, стороны концессионного соглашения вносят в него изменения самостоятельно без принятия муниципальных правовых актов путем заключения дополнительных соглашений.

5.14. Прекращение концессионного соглашения регулируется Федеральным законом № 115-ФЗ, в том числе частью 5 статьи 13, статьями 14 и 15 Федерального закона № 115-ФЗ.

Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.15. Концессионное соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия концессионного соглашения;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;
- 4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

5.16. Администрация обращается в суд с требованием о расторжении концессионного соглашения на основании соответствующего постановления администрации.

Проект постановления о расторжении концессионного соглашения готовится уполномоченным органом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям. Проект постановления о расторжении концессионного

соглашения подлежит рассмотрению концессионной рабочей группой в том числе с учетом вопроса о возмещении расходов концедента, предусмотренных частью 5 статьи 15 Федерального закона № 115-ФЗ.

В течение 30 (тридцати) дней с момента принятия постановления о расторжении концессионного соглашения Администрация направляет документы о расторжении концессионного соглашения в суд.

5.17. В случае рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ, переговоры в соответствии с частью 4.12 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ проводятся Администрацией.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Администрация принимает решение в соответствии с частью 4.4 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Решение оформляется в форме письма и доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения. Проект письма готовится Администрацией.

5.18. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, Администрация в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

5.19. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Администрация в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Администрацией и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается уполномоченным органом в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

5.20. В случае если в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц Администрация обязана разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ и настоящим Порядком.

5.21. В случае если в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, настоящим Порядком с учетом особенностей, определенных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

6. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков

6.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством, статьей 11 Федерального закона № 115-ФЗ и настоящим Порядком.

6.2. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), определяются условиями концессионного соглашения.

6.3. Договор аренды (субаренды) земельного участка, необходимого для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключается с концессионером после подписания концессионного соглашения, на условиях, определенных концессионным соглашением, в соответствии с земельным законодательством и статьей 11 Федерального закона № 115-ФЗ. Срок договора аренды земельного участка не может превышать срок действия концессионного соглашения.

6.4. Для объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 4 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

6.3. Основанием для предоставления земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений, является вступившее в силу концессионное соглашение.

6.4. Проекты договоров и соглашений о предоставлении концессионерам земельных участков готовятся Администрацией.

7. Права на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения

7.1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется Администрацией, которая имеет права и обязанности, предусмотренные статьей 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

7.2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

7.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению на официальном сайте Куйбышевского муниципального округа Запорожской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с частями 6 и 7 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

Приложение 1
к Порядку заключения
концессионных соглашений в
отношении муниципального
имущества, находящегося в
собственности Куйбышевского
муниципального округа
Запорожской области

Перечень
объектов, находящихся в муниципальной собственности
Куйбышевского муниципального округа Запорожской области, в отношении
которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование	Технико- экономические показатели, дата постройки / ввода в эксплуатацию	Адрес расположения объекта	Сведения о зарегистрированных правах
----------	--------------	--	----------------------------------	---