



ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУЙБЫШЕВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Заседание № 29

РЕШЕНИЕ № 14

14 июля 2026 г.

нат. Розова

**Об утверждении Порядка принятия
бесхозных жилых помещений
в муниципальную собственность
Куйбышевского муниципального
округа Запорожской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения», решением Куйбышевского окружного Совета депутатов от 24.04.2024 № 5 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области», решением Куйбышевского окружного Совета депутатов от 24.01.2024 № 3 «Об утверждении положения об Администрации Куйбышевского муниципального округа», Уставом муниципального образования «Куйбышевский муниципальный округ Запорожской области», в целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области, Куйбышевский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа

Запорожской области согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Куйбышевского окружного Совета депутатов от 18.12.2025 № 8 «Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 - 86188, дата регистрации 02.11.2023) и разместить на официальном сайте Администрации Куйбышевского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Куйбышевского муниципального округа.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Куйбышевского
окружного Совета депутатов**

**Глава Куйбышевского
муниципального округа**



Е.В. Полухина

К.Г. Белов

к решению Куйбышевского
окружного Совета депутатов
от «18» мая 2026 г. № 17

ПОРЯДОК
принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную
собственность Куйбышевского муниципального округа
Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области (далее — Порядок) разработан с целью реализации Закона Запорожской области от 25.05.2026 № 148 «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области осуществляет администрация Куйбышевского муниципального округа Запорожской области в соответствии с настоящим Порядком, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Куйбышевского муниципального округа (далее — Уполномоченный орган).

2. Принятие бесхозных жилых помещений в
муниципальную собственность Куйбышевского муниципального
округа Запорожской области

2.1. Уполномоченный орган после проведения мероприятий предусмотренных статьей 5 Закона Запорожской области от 25.05.2026

№ 148 «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права государственной или муниципальной собственности на такие жилые помещения» (далее - Закон) и не получения информации о наличии у жилого помещения собственника:

- готовит проект нормативного правового акта о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области;

- осуществляет учет жилого помещения в реестре муниципального имущества Куйбышевского муниципального округа Запорожской области;

- исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области;

- подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении жилого помещения.

- готовит проект постановления администрации Куйбышевского муниципального округа об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе Куйбышевского муниципального округа в установленном порядке.

2.2. Право муниципальной собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области на жилое помещение имеющее признаки бесхозяйного имущества возникает в силу Закона со дня включения жилого помещения в реестр муниципального имущества Куйбышевского муниципального округа Запорожской области.

2.3. Возникновение права муниципальной собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области в силу Закона распространяется на жилые помещения, которые ранее были признаны бесхозяйными в соответствии с Законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области».

2.4. Администрация Куйбышевского муниципального округа принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области и муниципальными правовыми актами Куйбышевского муниципального округа Запорожской области.