

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕРДЯНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

«29» мая 2026 года

№33/9

**Об утверждении Положения о казне**

**Бердянского муниципального округа Запорожской области**

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с ч.1 ст.62, ч.1 ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области», в целях обеспечения эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области», Бердянский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о казне Бердянского муниципального округа Запорожской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Бердянского окружного Совета депутатов по бюджетным вопросам.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте администрации Бердянского муниципального округа.

Председатель  
Бердянского окружного  
Совета депутатов

Глава Бердянского  
муниципального округа



С.М. Грищенко

А.Н. Кичигин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО решением  
Бердянского окружного  
Совета депутатов  
от 29.05.2026 №33/9

## ПОЛОЖЕНИЕ

о казне Бердянского муниципального округа Запорожской области

### 1. Общие положения

1.1. Положение о казне Бердянского муниципального округа Запорожской области (далее – Положение) определяет состав казны Бердянского муниципального округа Запорожской области, цели формирования казны, основания для включения имущества в состав казны, случаи выбытия имущества из состава казны, общий порядок учета входящего в состав казны имущества, содержания и обеспечения эффективности управления объектами казны.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 № 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», Уставом муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области».

1.3. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, употребляются в значениях, установленных действующим законодательством.

1.4. Нормы настоящего Положения применяются к отношениям в сфере формирования доходов от использования объектов муниципальной казны, а также расходов по содержанию объектов муниципальной казны.

### 2. Состав казны

2.1. Казна Бердянского муниципального округа Запорожской области (далее - казна) - средства бюджета Бердянского муниципального округа Запорожской области и иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в

собственности Бердянского муниципального округа Запорожской области (далее — муниципальный округ), не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, подлежащие учёту в реестре муниципальной казны, земельные участки, не закрепленные на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.2. Казну составляют следующие виды собственности муниципального округа (далее - объекты казны):

2.2.1. недвижимое имущество, составляющее казну, в том числе:

- а) земельные участки, расположенные на территории муниципального округа, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, Запорожской области, иных субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и юридических лиц;
- б) земля и другие природные ресурсы, расположенные на территории других субъектов Российской Федерации и приобретенные в собственность муниципального округа в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством соответствующих субъектов Российской Федерации, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами;
- в) имущественные комплексы, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- г) иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно;
- д) подлежащее государственной регистрации иное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть отнесено к недвижимости;

2.2.2. движимое имущество, составляющее казну, в том числе:

- а) средства бюджета муниципального округа;
- б) ценные бумаги муниципального округа;

в) депозиты;

г) находящиеся в собственности муниципального округа акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

д) имущественные права, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности муниципального округа, в том числе исключительные права на них;

е) иное движимое имущество, находящееся в собственности муниципального округа.

2.2.3. материальные запасы, составляющие казну;

2.2.4. нематериальные активы, составляющие казну;

2.2.5. непроизводственные активы, составляющие казну.

### **3. Цели и задачи формирования казны**

3.1. Целями формирования казны являются укрепление экономической основы, обеспечение сохранения, рационального и наиболее эффективного использования муниципальной собственности, используемой для социально - экономического развития муниципального округа, увеличения доходов бюджета муниципального округа, привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального округа.

3.2. Объекты казны предназначены для обеспечения: - безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры муниципального округа; - комплексного развития муниципального округа; - осуществления полномочий органами местного самоуправления по решению вопросов местного значения; - получения дополнительных доходов бюджета муниципального округа; - привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности в муниципальном округе; - исполнения обязательств муниципального округа по гражданско-правовым сделкам.

3.3. Для реализации целей, установленных пунктом

3.1. раздела 3 настоящего Положения, при управлении и распоряжении казной решаются следующие задачи:

- учет имущества, составляющего казну, своевременное отражение его движения; - сохранение и приумножение в составе казны имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает получение дополнительных доходов в

бюджет муниципального округа, а также сохранение в составе казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального округа;

- применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего казну;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

#### **4. Основания для включения имущества в состав казны**

4.1. Основаниями для включения имущества в состав казны являются:

4.1.1. создание нового имущества за счет средств бюджета муниципального округа;

4.1.2. приобретение муниципальным округом имущества на основании договоров купли-продажи, дарения, иных договоров о передаче имущества в собственность муниципального округа;

4.1.3. приобретение, в том числе передача, имущества в собственность муниципального округа на основании федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о разграничении собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

4.1.4. имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

4.1.5. имущество, правомерно изъятые в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и из оперативного управления муниципальных учреждений;

4.1.6. имущество, приобретенное муниципальным округом в порядке дарения, мены, иных гражданско-правовых сделок о передаче в собственность муниципального округа;

4.1.7. по решению суда;

4.1.8. имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов ликвидируемых муниципальных предприятий;

4.1.9. отсутствие права хозяйственного ведения или права оперативного управления на имущество муниципального округа;

4.1.10. изъятие имущества муниципального округа, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;

4.1.11. иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Решение о приобретении имущества в муниципальную казну принимается Администрацией Приморского муниципального округа в порядке и пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами муниципального округа.

4.3. Имущество подлежит включению в состав казны на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности (распорядительных актов органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Правительства Запорожской области, договоров купли-продажи либо иные договоры с отметкой о переходе права собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законодательством Российской Федерации случаях (мены, дарения (безвозмездной передачи) недвижимого имущества), договор дарения (безвозмездной передачи) движимого имущества и иные).

## **5. Выбытие объектов из казны**

5.1. Выбытие объектов из состава казны осуществляется:

5.1.1. при закреплении объектов казны за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

5.1.2. при передаче объектов казны в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами;

5.1.3. при передаче объектов казны в результате реализации (продажи, обмене) при совершении сделок, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе при приватизации;

5.1.4. при исполнении судебных актов;

5.1.5. при гибели (уничтожении), хищении, недостач, потерь, объектов казны;

5.1.6. при ликвидации объектов казны;

5.1.7. при списании объектов казны в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами;

5.1.8. при передаче в соответствии с договором аренды (имущественного найма) либо договором безвозмездного пользования, в случае возникновения у получателя такого имущества объекта бюджетного учета в составе нефинансовых активов;

5.1.9. в иных случаях, установленных законодательством.

При прекращении признания объекта нефинансовых активов имущества казны в качестве актива субъектом учета отражается выбытие с бюджетного учета объекта нефинансовых активов имущества казны на соответствующих балансовых счетах бюджетного учета - по кредиту соответствующих балансовых счетов учета нефинансовых активов имущества казны.

При принятии решения об отражении выбытия с бюджетного учета объекта нефинансовых активов имущества казны субъектом учета применяются следующие критерии прекращения признания объекта нефинансовых активов имущества казны:

а) субъект учета не осуществляет контроль над активом, признанным в составе нефинансовых активов имущества казны, не несет расходов и не обладает правом получения экономических выгод, извлечения полезного потенциала, связанных с распоряжением (владением и (или) пользованием) объектом имущества, отраженного в бюджетном учете в составе нефинансовых активов имущества казны;

б) субъект учета не участвует в распоряжении (владении и (или) пользовании) выбывшим объектом имущества, отраженного в бюджетном учете в составе нефинансовых активов имущества казны или в осуществлении его использования в той степени, которая предусматривалась при признании объекта имущества в составе нефинансовых активов имущества казны;

в) величина дохода (расхода) от выбытия объекта нефинансовых активов имущества казны имеет оценку;

г) прогнозируемые к получению экономические выгоды или полезный потенциал, связанные с объектом нефинансовых активов имущества казны, а также прогнозируемые (понесенные) затраты (убытки), связанные с выбытием объекта нефинансовых активов имущества казны, имеют оценку.

При реализации (продаже, обмене) или распространении нефинансовых активов имущества казны, предназначенных для отчуждения, балансовая стоимость таких нефинансовых активов имущества казны признается в качестве уменьшения доходов в том периоде, в котором осуществляется обмен или распространение товаров. Доходы и расходы по операциям реализации (продажи, обмена) или распространения нефинансовых активов имущества казны, предназначенных для отчуждения, отражаются в бюджетном учете развернуто.

Если договором на реализацию выбывающего объекта нефинансовых активов имущества казны предусмотрена отсрочка платежа на период, превышающий 12 месяцев, то справедливой стоимостью величины дохода, причитающегося к получению при выбытии объекта нефинансовых активов имущества казны, признается сумма, рассчитанная без учета отсрочки платежа. Разница между величиной дохода, причитающегося к получению при выбытии нефинансовых активов имущества казны, при оплате без учета отсрочки платежа, и величиной дохода, причитающегося к получению при выбытии нефинансовых активов имущества казны, при оплате с учетом отсрочки платежа, признается в качестве процентных доходов.

Выбытие нефинансовых активов имущества казны в пределах естественной убыли производится с отражением в составе расходов (затрат) текущего периода.

Выбытие нефинансовых активов имущества казны в результате потерь при стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях производится с отнесением на чрезвычайные расходы по операциям с активами в составе финансового результата текущего отчетного периода.

Выбытие нефинансовых активов имущества казны в результате хищений, недостач, гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, производится в момент уничтожения или обнаружения недостачи с отнесением их балансовой стоимости на финансовый результат текущего отчетного периода (в уменьшение доходов от операций с активами). Сумма возмещения причиненного ущерба, подлежащая взысканию с виновного лица, отражается в составе

финансового результата (доходы от операций с активами) по справедливой стоимости, определяемой методом рыночных цен.

## **6. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления объектами казны**

6.1. Имущество, составляющее казну, подлежит бухгалтерскому учету и учету в реестре муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2. Бердянский окружной Совет депутатов:

6.2.1. устанавливает общий порядок использования объектов казны;

6.2.2. устанавливает перечень объектов казны, не подлежащих отчуждению, и ограничения на сделки с объектами казны, заключаемые органами местного самоуправления;

6.2.3. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами. 6.3. Администрация Бердянского муниципального округа (далее - Администрация):

6.3.1. определяет полномочия структурных подразделений Администрации по управлению объектами казны;

6.3.2. принимает решения о приобретении и отчуждении объектов казны в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами;

6.3.3. утверждает порядок включения имущества в состав казны, порядок управления объектами казны, порядок выбытия имущества из состава казны, порядок бюджетного учёта объектов казны, порядок проведения инвентаризации объектов казны, осуществления контроля за их сохранностью и использования по назначению;

6.3.4. осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению объектами казны в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами.

6.4. Уполномоченные структурные подразделения Администрации по управлению объектами муниципальной казны:

6.4.1. уполномоченным структурным подразделением Администрации по управлению объектами казны муниципального округа является отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации (далее – Отдел);

6.4.2. иные уполномоченные структурные подразделения Администрации по управлению объектами казны определяются Администрацией, путем издания соответствующего муниципального правового акта;

6.5. Ведение реестрового учета имущества муниципальной казны осуществляется Администрацией.

## **7. Учет и содержание объектов казны**

7.1. Учет объектов казны осуществляется Отделом.

7.2. Для проверки фактического наличия и состояния объектов казны Отдел в установленном порядке проводит плановые и внеплановые инвентаризации согласно, распоряжения Администрации. В случае обнаружения факта причинения ущерба объекту казны проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.

7.3. Признание в бюджетном учете нефинансовых активов имущества казны, а также изменяющие их факты хозяйственной жизни отражаются в бюджетном учете на основании первичных учетных документов и (или) сводных учетных документов.

7.4. Первоначальной стоимостью вновь выстроенных (созданных, приобретенных) зданий, сооружений и иного имущества, отнесенного согласно законодательству Российской Федерации к недвижимому имуществу и движимого имущества, составляющего казну, в том числе созданного хозяйственным способом, является сумма фактических затрат на их приобретение, создание, изготовление, увеличение первоначальной (балансовой) стоимости имущества, составляющего казну, в результате работ по достройке, реконструкции зданий (сооружений), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения.

7.5. Первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества казны, поступающих путем необменных операций, в частности выморочное имущество, конфискованное имущество, подарки государственным служащим, полученные в связи с исполнением ими должностных обязанностей, имущество, обращенное в собственность государства, имущество, приобретаемое вследствие дарения в пользу муниципального образования, является стоимость, указанная в документе, устанавливающем возникновение муниципальной собственности, либо справедливая стоимость на дату признания, определяемая методом рыночных цен.

7.6. Первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества казны в случаях прекращения имущественных прав у муниципальных учреждений и предприятий, за которыми было закреплено указанное имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является стоимость, отраженная передающей стороной (учреждением, предприятием) в передаточных документах.

7.7. В случае если при признании в бюджетном учете нефинансовые активы имущества казны, поступающие путем необменных операций, не могут быть оценены по справедливой стоимости и документы, подтверждающие поступление нефинансовых активов имущества казны, не содержат информацию об их стоимости, в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности первоначальная стоимость нефинансовых активов имущества казны признается в условной оценке - один объект, один рубль.

7.8. Земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости (стоимости, указанной в документе на право пользования земельным участком, расположенном за пределами территории Российской Федерации), а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - 1 рубль.

7.9. Объекты имущества в составе муниципальной казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении с указанием реестрового номера имущества в реестре муниципального имущества. В целях контроля соответствия учетных данных по объектам нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну, сформированных в результате отражения операций, изменяющих показатели в денежном (стоимостном) выражении указанных активов на соответствующих счетах аналитического учета Рабочего плана счетов, осуществляется сверка учетных данных с данными реестра муниципального имущества.

7.10. Финансовое обеспечение расходов на проведение оценки объектов казны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период или других источников незапрещенных законодательством.

7.11. Расходы по содержанию и обслуживанию объектов казны финансируются за счет средств бюджета муниципального образования. При передаче объектов казны в пользование, расходы на их содержание, обслуживание, эксплуатацию, оценку и страхование регулируются договором, заключаемым с пользователем. Расходы на объекты казны, переданные в пользование, могут быть частично или полностью возложены на пользователей по договору.

## **8. Управление и контроль состояния объектов казны**

8.1. Уполномоченные структурные подразделения Администрации по управлению объектами казны обеспечивают эффективность их использования путем создания и реализации системы обеспечения доходов и оптимизации расходов казны.

8.2. Передача объектов казны в безвозмездное пользование осуществляется в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами.

8.3. Обеспечение доходов казны осуществляется по следующим направлениям:

8.3.1. включение объектов казны в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

8.3.2. передача в аренду объектов казны по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8.3.3. иные направления, установленные федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами.

8.4. Оптимизация расходов по содержанию казны осуществляется по следующим направлениям:

8.4.1. закрепление объектов казны на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;

8.4.2. передача в аренду объектов казны с целью возмещения затрат муниципального образования по их содержанию, обеспечению сохранности, благоустройству и реконструкции;

8.4.3. приватизация муниципального имущества, за исключением имущества, необходимого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

8.5. Контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов казны осуществляется в целях достоверного установления фактического наличия, технического состояния объектов и внесения данных об их изменениях в учетные реестры органами местного самоуправления в пределах своей компетенции. 8.6. Контроль за состоянием, использованием по назначению и сохранностью объектов казны может осуществляться путем:

8.6.1. проверки фактического наличия и использования по назначению отдельных объектов казны, а также соответствия фактических данных об этих объектах сведениям, содержащимся в документах бюджетного учета, Отдела и в Реестре муниципального имущества;

8.6.2. проведения инвентаризации объектов казны в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами;

8.6.3. проведения экспертизы проектов договоров при совершении сделок с объектами казны на предмет их соответствия федеральному законодательству, законодательству Запорожской области, муниципальным правовым актам;

8.6.4. иных способов контроля, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами.

8.7. Контроль за использованием и сохранностью объектов казны осуществляют органы местного самоуправления и Отдел в пределах своей компетенции.

### **9. Заключительные положения**

9.1. Средства, полученные от использования в гражданском обороте объектов муниципальной казны, в полном объеме поступают в местный бюджет.

9.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет Отдел и Администрация.

9.3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны, переданного в пользование юридическим или физическим лицам, осуществляется Отделом и Администрацией в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. В ходе контроля Отдел и Администрация осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

9.4. На срок передачи имущества муниципальной казны в пользование, бремя его содержания ложится на пользователя в соответствии с заключенным договором.

9.5. Администрация представляет интересы муниципального округа, связанные с защитой прав собственности имущества казны, в порядке и способами, определенными действующим законодательством Российской Федерации.