



**ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЕЛИТОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
38 сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

27.05.2026 г.

№ 1

**Об утверждении Положения
о маневренном жилищном фонде
городского округа Мелитополь
Запорожской области**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292-пр, решением 1 сессии Мелитопольского городского Совета депутатов первого созыва от 16.11.2023 № 25 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Мелитополь Запорожской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Мелитополь, Мелитопольский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде городского округа Мелитополь Запорожской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение главе городского округа Мелитополь для последующего подписания и обнародования.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте городского округа Мелитополь.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, архитектуре, земельным и имущественным отношениям.

Председатель
Мелитопольского городского Совета депутатов

И.В. Матвиенко

Глава городского
округа Мелитополь

С.Б. Золотарёв



Приложение
к решению 38 сессии
Мелитопольского
городского Совета депутатов
первого созыва
от 27.05.2026 г. № 1

ПОЛОЖЕНИЕ
о маневренном жилищном фонде
городского округа Мелитополь Запорожской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292-пр, Уставом муниципального образования городской округ Мелитополь.

Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда городского округа Мелитополь Запорожской области (далее – маневренный жилищный фонд).

1.2. Маневренный жилищный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.2.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.2.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации, либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

1.2.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

1.2.4. граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.2.5. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Маневренный жилищный фонд формируется из жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

1.4. Маневренный жилищный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений. Жилое помещение маневренного жилищного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

Маневренный жилищный фонд утверждается постановлением администрации городского округа Мелитополь и предназначен для временного проживания жителей городского округа Мелитополь, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения.

Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем.

1.5. Учет жилых помещений маневренного жилищного фонда осуществляется администрацией городского округа Мелитополь в лице уполномоченного органа департамента градостроительства, архитектуры и имущественных отношений администрации городского округа Мелитополь.

1.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному жилищному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации городского округа Мелитополь.

Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду и предоставление таких жилых помещений осуществляется департаментом градостроительства, архитектуры и имущественных отношений администрации городского округа Мелитополь.

Управление и распоряжение помещениями, относящимися к маневренному жилищному фонду, осуществляется администрацией городского округа Мелитополь, в лице департамента градостроительства, архитектуры и имущественных отношений администрации городского округа Мелитополь.

Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного

жилищного фонда, сохраняется по постоянному месту жительства. На маневренную площадь маневренного жилищного фонда регистрация граждан не производится.

Отнесение жилых помещений к маневренному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

2.2. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

- освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Мелитополь Запорожской области;
- жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Мелитополь Запорожской области;
- строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Запорожской области;
- жилых помещений, поступивших от предприятий-застройщиков в счет исполнения инвестиционных контрактов;
- жилых помещений, имевших признаки бесхозяйного имущества и поступивших в соответствии с действующим законодательством в муниципальную собственность городского округа Мелитополь.

III. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда

3.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) заключается на период:

3.1.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.2.1 настоящего Положения);

3.1.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.2.2 настоящего Положения);

3.1.3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством (при заключении такого

договора с гражданами, указанными в подпункте 1.2.3 настоящего Положения);

3.1.4. до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 1.2.4 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

3.1.5. установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.2.5 настоящего Положения).

3.2. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.3. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании постановления администрации городского округа Мелитополь.

3.4. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предоставляются гражданам и членам их семей, имеющим постоянное место проживания, подтвержденное отметкой в паспорте гражданина Российской Федерации о регистрации по месту жительства на территории городского округа Мелитополь и не имеющими на данной территории других жилых помещений, пригодных для проживания, в том числе на основании договора найма/социального найма, права собственности или доли в праве общей собственности, когда размер такой доли составляет 6 и более квадратных метров жилой площади на гражданина и членов его семьи.

Членами семьи гражданина, указанные в абзаце первом настоящего пункта, признаются проживающие совместно с ним лица, определенные статьями 31, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного жилищного фонда

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного жилищного фонда гражданам необходимо представить в администрацию городского округа Мелитополь следующие документы:

- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, согласно приложению № 1 к настоящему Положению;
- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий) представляются в копиях с предъявлением оригиналов;
- документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении) представляются в копиях с предъявлением оригиналов;
- выписку из домовой книги (при наличии);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) у гражданина-заявителя жилых помещений, принадлежащих ему либо членам его семьи на праве собственности на территории городского округа Мелитополь Запорожской области, на территории которого гражданин претендует на предоставление жилого помещения из специализированного жилищного фонда;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор купли-продажи, договор мены, договор социального найма и т.д.);

- правоустанавливающие документы на принадлежащие заявителю объекты недвижимости в случае, если права на объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.2.2 настоящего Положения);

- документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.2.3 настоящего Положения);

- согласие гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных в письменной форме;

- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие наличие оснований для предоставления гражданину специализированного жилого помещения, в том числе заключение межведомственной комиссии о признании помещения непригодным для проживания в установленном порядке.

Отсутствие согласия гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных является основанием для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда.

Документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения), выдается расписка в получении документов.

Поданные гражданами заявления рассматриваются в 10-дневный срок со дня регистрации их заявления.

4.2. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного жилищного фонда рассматривается комиссией, созданной при администрации городского округа Мелитополь.

4.3. Решение о постановке на учет (об отказе в принятии на учет) в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда и

предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда принимаются на основании решения комиссии, созданной при администрации городского округа Мелитополь, которое утверждается постановлением администрации городского округа Мелитополь.

4.4. Департамент градостроительства, архитектуры и имущественных отношений администрации городского округа Мелитополь уведомляет заявителя о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения маневренного жилищного фонда.

4.5. Постановление администрации городского округа Мелитополь о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного жилищного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного жилищного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов.

На основании постановления администрации городского округа Мелитополь о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного жилищного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда с гражданами.

4.6. Постановление администрации городского округа Мелитополь об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного жилищного фонда, принимается в случаях, если:

- не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;
- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного жилищного фонда в соответствии с подпунктом 1.2 настоящего Положения;
- отсутствуют свободные жилые помещения маневренного жилищного фонда.

V. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного жилищного фонда

5.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292-пр, договором найма жилого помещения маневренного жилищного фонда.

5.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного жилищного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда, не допускаются.

5.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного жилищного фонда.

VI. Оплата за пользование жилым помещением маневренного жилищного фонда

6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного жилищного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном жилищном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

VII. Порядок учета, контроля и отчётности за использованием жилой площади маневренного жилищного фонда

7.1. Распоряжением администрации городского округа Мелитополь назначаются лица, ответственные за:

- учет площади маневренного жилищного фонда;
- подбор площади маневренного жилищного фонда;
- соблюдение порядка заселения и освобождения площади маневренного жилищного фонда согласно требованиям настоящего Положения;
- ежегодное (в течение месяца после окончания очередного года) проведение инвентаризации площади маневренного жилищного фонда с составлением акта и передачу его главе администрации городского округа Мелитополь;
- надлежащую эксплуатацию, исправное техническое состояние, своевременный ремонт и правомерное использование маневренной жилой площади;
- подготовку и оформление документов по выселению граждан, самовольно занимающих маневренную площадь либо отказывающихся переехать по месту постоянного проживания (регистрации) после завершения капитального ремонта.

VIII. Основания для расторжения и прекращения договора найма

жилого помещения маневренного жилищного фонда, выселения из жилых помещений маневренного фонда

8.1. Договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

8.2. Наниматель жилого помещения маневренного жилищного фонда в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда.

8.3. Договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного жилищного фонда, а также в иных случаях, предусмотренных ст. 83 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.4. Договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

8.5. Основанием для прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда является истечение срока договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда.

8.6. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда наниматель и члены его семьи обязаны в течение 10-ти календарных дней с даты наступления оснований, предусмотренных настоящим Положением, освободить жилое помещение маневренного жилищного фонда, которое они занимают по договору найма жилого помещения маневренного жилищного фонда с подписанием акта приема-передачи жилого помещения маневренного жилищного фонда.

В случае отказа освободить жилое помещение маневренного жилищного фонда указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

IX. Контроль за использованием жилых помещений, входящих в состав маневренного жилищного фонда

9.1. Контроль за соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда осуществляется администрацией городского округа Мелитополь.

Приложение № 1
к Положению о маневренном
жилищном фонде городского округа
Мелитополь Запорожской области

Главе администрации
городского округа Мелитополь
от _____,
проживающего: _____
тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне с составом семьи из _____ человек, в том числе:

(ФИО, дата рождения, степень родства с заявителем)

(ФИО, дата рождения, степень родства с заявителем)

(ФИО, дата рождения, степень родства с заявителем)

(ФИО, дата рождения, степень родства с заявителем)

Жилое помещение маневренного жилищного фонда городского округа
Мелитополь Запорожской области в связи с _____

(основание для предоставления)

Подтверждаю, что я и члены моей семьи не обеспечены жилыми
помещениями, пригодными для проживания на территории городского округа
Мелитополь

(дата, подпись, ФИО заявителя)

(дата, подпись, ФИО совершеннолетнего члена семьи
заявителя)

(дата, подпись, ФИО совершеннолетнего члена семьи
заявителя)

(дата, подпись, ФИО совершеннолетнего члена семьи
заявителя)

К заявлению прилагаются документы:

1. _____
2. _____
3. _____

_____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Положению о маневренном
жилищном фонде городского округа
Мелитополь Запорожской области

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(ФИО)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____,
(наименование органа, выдавшего паспорт)
проживающий(ая) по адресу: _____,
даю согласие администрации городского округа Мелитополь на обработку
моих персональных данных с целью предоставления жилого помещения
маневренного жилищного фонда городского округа Мелитополь
Запорожской области.

Мои персональные данные, в отношении которых дается данное
согласие, включают: фамилию, имя, отчество, данные, содержащиеся в
документе, удостоверяющем личность, почтовый адрес для направления
ответа, телефон, данные, содержащиеся в документах, подтверждающих
степень родства членов моей семьи, иные персональные данные,
предусмотренные Положением о маневренном жилищном фонде городского
округа Мелитополь Запорожской области.

Действия с моими персональными данными включают: сбор, запись,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),
извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление,
доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение (с
использованием и без использования средств автоматизации).

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков
хранения соответствующих документов, определяемых в соответствии с
законодательством.

Настоящее согласие может быть отозвано мной путем направления в
администрацию городского округа Мелитополь письменного заявления.

(Дата)

(Подпись)

(Инициалы, фамилия)

Мелитополь Запорожской области

граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда

[illegible]