



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЛИТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026

г. Мелитополь

№ 96-п

**Об утверждении Положения о комиссии по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на
территории Мелитопольского муниципального округа
Запорожской области**

В соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 69 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями» с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Мелитопольский муниципальный округ Запорожской области», принятого решением Мелитопольского окружного Совета депутатов от 13.11.2023 № 28, администрация Мелитопольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа Запорожской области.
2. Утвердить прилагаемые формы Акта осмотра для выявления правообладателя ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта

незавершенного строительства, земельного участка, сведения о которых не внесены в ЕГРН и формы решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (Приложения 2, 3, 4, 5).

3. Настоящее постановление подлежит публикации (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» (za-inform) и на официальном сайте администрации Мелитопольского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://https://melokrug.gosuslugi.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мелитопольского
муниципального округа



Д.С. Чувашов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Мелитопольского муниципального округа
от 30.04.2026 № 96-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости на территории Мелитопольского
муниципального округа Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа Запорожской области (далее - Положение) определяет цели создания, задачи и функции, права и порядок работы комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа Запорожской области (далее - комиссия).

1.2. Прием заявлений и документов от правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа Запорожской области осуществляется сотрудниками территориальных отделов с целью сверки и передачи на рассмотрение в комиссию либо непосредственно секретарем комиссии.

1.3. Комиссия создана в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа Запорожской области на основании проведенных мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации Мелитопольского муниципального округа и настоящим Положением.

1.5. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Мелитопольского муниципального округа.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа Запорожской области.

2.2. Проверка фактического состояния ранее учтенных объектов недвижимости.

2.3. Прием и рассмотрение заявлений собственников ранее учтенных объектов недвижимости и прилагаемых к ним обосновывающих документов, а также заключений органов, уполномоченных на проведение государственного

контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.4. Составление актов обследования ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденных постановлением администрации Мелитопольского муниципального округа.

2.5. По результатам выполненных мероприятий принимаются решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа Запорожской области, формы которых утверждены постановлением администрации Мелитопольского муниципального округа.

2.6. Осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- взаимодействовать с органами государственной власти, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- привлекать для участия в работе представителей органов исполнительной власти, специалистов организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, для оперативной подготовки материалов и решений Комиссии;

- вносить в установленном порядке предложения Комиссии по вопросам, требующим решения администрации Мелитопольского муниципального округа.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников ранее учтенных объектов недвижимости, либо на основании обращений органов, уполномоченных на проведение государственного учета по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.2. Председатель организует работу комиссии и ведет заседание, а в его отсутствие - заместитель председателя. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

4.3. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.4. Секретарь комиссии осуществляет:

- разработку плана работы комиссии;

- прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения комиссией вопроса о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа Запорожской области от сотрудников территориальных отделов;

- подготовку рассматриваемых материалов для членов комиссии;

- информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения очередного заседания;

- размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте администрации Мелитопольского муниципального округа, в сети Интернет;

- направление запросов в органы и организации в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

- направление проектов решений выявленным правообладателям ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если полученные ответы на запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

- подготовку заключений комиссии;

- выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.5. Комиссия рассматривает поступившие заявления и ответы на запросы, принимает решение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (если в течение 45 дней со дня получения проекта решения правообладателем от него не поступили возражения).

4.6. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде решения. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить его к решению.

4.7. По окончании работы комиссия составляет решение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в трех экземплярах.

Члены комиссии	Подпись	ФИО
Председатель комиссии	подпись	расшифровка подписи
Секретарь комиссии	подпись	расшифровка подписи
Члены комиссии:	подпись	расшифровка подписи

Приложение к Акту осмотра для выявления правообладателя ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, сведения о которых не внесены в ЕГРН

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____
(Фамилия, имя, отчество)
документ, удостоверяющий личность серия _____ номер _____
выдан _____
(кем и когда выдан)
проживающий (ая) по адресу _____

даю свое согласие администрации Мелитопольского муниципального округа на распространение (в том числе передачу) с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со следующими сведениями, представленными в администрацию:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Пол.
3. Дата и место рождения.
4. Данные документов, удостоверяющих личность.
5. Сведения о гражданстве.
6. Сведения о регистрации/фактическом месте проживания.

Персональные данные могут быть использованы исключительно в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа.

Допускаются следующие действия в отношении персональных данных:

1. Сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение данных;
2. Использование при обработке;
3. Передача третьим лицам при обмене информацией в рамках действующего законодательства.

Обработку допускается осуществлять как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до завершения проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа.

_____ «__» _____ 202__ г.
(ФИО) (подпись)

Приложение к Акту осмотра для
выявления правообладателя ранее
учтенного земельного участка, сведения
о котором не внесены в ЕГРН

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____
(Фамилия, имя, отчество)
документ, удостоверяющий личность серия _____ номер _____
выдан _____
(кем и когда выдан)
проживающий (ая) по адресу _____

даю свое согласие администрации Мелитопольского муниципального округа на распространение (в том числе передачу) с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со следующими сведениями, представленными в администрацию:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Пол.
3. Дата и место рождения.
4. Данные документов, удостоверяющих личность.
5. Сведения о гражданстве.
6. Сведения о регистрации/фактическом месте проживания.

Персональные данные могут быть использованы исключительно в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа.

Допускаются следующие действия в отношении персональных данных:

1. Сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение данных;
2. Использование при обработке;
3. Передача третьим лицам при обмене информацией в рамках действующего законодательства.

Обработку допускается осуществлять как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до завершения проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мелитопольского муниципального округа.

_____ « ____ » _____ 202_ г.
(ФИО) (подпись)

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Мелитопольского муниципального округа
 от 30.04.2026 № 96-П

**Решение о выявлении
 правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости
 (здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного
 строительства, сведения о которых не внесены в ЕГРН)**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости) с кадастровым номером _____ (при наличии) в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен _____, дата рождения _____, место рождения _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____, (орган, выдавший документ) дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, проживающий (зарегистрированный по месту жительства) по адресу: _____

2. Право собственности _____ на указанный в пункте 1 настоящего решения комиссии объект недвижимости подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____, № _____ (прилагается).

Члены комиссии	Подпись	ФИО
Председатель комиссии	подпись	расшифровка подписи
Секретарь комиссии	подпись	расшифровка подписи
Члены комиссии:	подпись	расшифровка подписи

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Мелитопольского муниципального округа
 от 30.04.2026 № 96-П

Решение о выявлении правообладателя ранее учтенного земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, _____, относящегося к категории земель _____ и предоставленного для _____^{<4>}, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен _____, дата рождения _____, место рождения _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи _____, _____ (орган, выдавший документ) код подразделения _____, СНИЛС _____, проживающий (зарегистрированный по месту жительства) по адресу: _____

2. Право собственности _____ на указанный в пункте 1 настоящего акта осмотра земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе)^{<5>} (копия прилагается).

Члены комиссии	Подпись	ФИО
Председатель комиссии	подпись	расшифровка подписи
Секретарь комиссии	подпись	расшифровка подписи
Члены комиссии:	подпись	расшифровка подписи