



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» апреля 2026 г.

№ 204-17

**Об утверждении Адресной программы муниципального образования
«Городской округ Бердянск Запорожской области» «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда в 2026 году»**

В соответствии со статьей 57-60 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. №1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ», Федеральным законом от 6 ноября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Запорожской области от 7 ноября 2025 г. №529, Уставом муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», Администрация Бердянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Адресную программу муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2026 году» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» <https://za-inform.ru/> и размещению на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Администрации Бердянского городского округа.

Врио Главы Бердянского городского округа

П.В. Ищук

Приложение
к постановлению Администрации
Бердянского городского округа
от 29.04 2026 года № 201-П

**Адресная программа муниципального образования «Городской округ
Бердянск Запорожской области» «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2026 году»**

Основные положения

1. Характеристика текущего состояния жилого фонда г. Бердянск, цели и задачи Программы.

Жилой фонд городского округа Бердянск находится в изношенном и морально устаревшем состоянии, большинство многоквартирных домов 60-70-х годов постройки, без проведения капитального, а зачастую и текущего ремонтов, требует скорейшего проведения ремонтно-восстановительных работ, а в случае нецелесообразности вследствие высокой степени аварийности — требуется переселение жителей из домов аварийного жилого фонда.

На решение вышеуказанных проблем направлены основные цели Адресной программы муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2026 году (далее — Программа), а именно:

- создание безопасных и благополучных условий проживания граждан;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций.

Для достижения целей Программы требуется выполнение всех вышеуказанных требований, утверждение перечня аварийных домов, в отношении которых планируется переселение граждан в рамках программы, переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физический износом в процессе их эксплуатации путём выбранного или определённого жильцами способа.

На территории Городского округа Бердянск признаны 6 многоквартирных домов в отношении которых выявлены основания для признания их аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 2626,6 кв.м., при общей площади строений 3009,2 кв.м., по адресам:

- г.Бердянск, ул. Военный городок-2, д. 2;
- г.Бердянск, ул. Военный городок-2, д. 3;
- г.Бердянск, ул. Военный городок-2, д. 4;
- г.Бердянск, ул. Военный городок-2, д. 6;
- г.Бердянск, ул. Военный городок-2, д. 7;
- г.Бердянск, ул. Военный городок-2, д. 8.

2. Срок реализации программы

Программа будет реализована в 2026 году:

I этап программы – 2026 год, срок окончания реализации 30.12.2026.

3. Механизм реализации программы

Реализация программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;
- Постановление Правительства Запорожской области от 07.10.2025 г. № 529 «Об утверждении региональной адресной программы Запорожской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах»;
- Федеральный закон от 28.06.2014г. № 172-ФЗ «О Стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Закон Запорожской области от 13.11.2025 г. № 132 «О стратегическом планировании в Запорожской области».

Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение из которого предусмотрено этапом настоящей программы (далее – размер этапа), определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Запорожской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) на квартал, в котором подается заявка субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда используется в соответствии с программой и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда и может расходоваться:

3.1. На выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2. На строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Минстроем России, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма

жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

3.4. На предоставление указанным в подпункте 3.1. настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение жилых помещений на условиях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.5. На предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных случаях.

3.6. На предоставление субсидии оператору комплексного развития территории, определенному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Запорожской области и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в подпункте 3.5. настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра.

3.7. На иные направления, предусмотренные Правительством Российской Федерации.

При подготовке документации на проведение закупок и заключении муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в целях реализации мероприятий программы, за исключением контрактов на выкуп

помещений у собственников, необходимо соблюдать следующие характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации программы:

№ п/п	Требования	Содержание требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр; СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр; СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр; СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр; СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»,

		утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) от 12.03.2020 № 151; СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр (далее – СП 255.1325800.2016); СП 20.13330 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр; СП «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции, ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр; СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28.12.2023 № 1015/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 129/пр; СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 13.12.2017 № 1660/пр; СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1688/пр; СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2019 № 651/пр;
--	--	--

		СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 11.04.2022 № 270/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2; Национальный стандарт Российской Федерации. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст; методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр. Обеспечение соответствия планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стен из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных

	многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытий из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаментов из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций (допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); ж) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); экономической целесообразности локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией) (лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим
--	--	--

		лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении); внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; освещения при входах в подъезды дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком во входах в подвал (техническое подполье) дома; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). Запрещено строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического,

		мансардного, и: оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех
--	--	--

		помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Энергоэффективность	Рекомендуется предусматривать класс энергетической

	дома	эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Правила). Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками. Обеспечение наличия на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил
6	Эксплуатационная документация дома	При необходимости обеспечить наличие технической документации по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т. д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации

		(Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику
--	--	---

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов:

при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах Городского округа Бердянск, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Запорожской области. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или в границах другого населенного пункта Запорожской области.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 1 к программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы не допускаются.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, определен в приложении № 2 к программе.

Главным распорядителем средств Фонда, направленных на реализацию мероприятий программы, является ответственный исполнитель — Администрация Бердянского городского округа Запорожской области.

Ответственный исполнитель региональной программы после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом Администрацию городского округа.

Поступившие в местный бюджет средства Фонда и средства бюджета используются в порядке, предусмотренном Правилами, законодательством Запорожской области и соглашением о реализации программы на территории Городской округ Бердянск заключенным с ответственным исполнителем региональной программы.

4. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию программы, и объемы ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы являются:

средства Фонда;
 бюджет Запорожской области;
 бюджет Городского округа Бердянск.

Объем финансирования программы на 2026 год – 282 037 669,90 руб., из них:

246 115 639,51 руб. – средства Фонда;
 35 922 030,39 руб. – бюджет Запорожской области;
 0,0 руб. – бюджет Городского округа Бердянск.

Программные мероприятия планируется реализовывать в 1 этап:

I этап программы – 2026 год

Срок реализации I этапа программы – 2026 год.

Объем финансирования I этапа программы – 282 037 669,90 руб., из них:

246 115 639,51 руб. – средства Фонда;
 35 922 030,39 руб. – бюджет Запорожской области;
 0,0 руб. – бюджет Городского округа Бердянск.

Объем финансирования на реализацию программы рассчитывается исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной соответствующими приказами Минстроя России.

Ответственный исполнитель региональной программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Запорожской области.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с объемом средств на реализацию программы приведен в приложении № 3 к программе.

5. Контроль за ходом реализации программы

Ответственные лица представляют ответственному исполнителю региональной программы информацию (отчеты) о ходе ее выполнения в рамках заключенного Соглашения по форме и в сроки, установленные ответственным исполнителем программы, за подписью Главы Бердянского городского округа.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой исполнителю программы информации (отчетов) возлагается на Главу городского округа муниципальное образование городской округ Бердянск Запорожской области.

6. Результаты реализации программы

В результате реализации I этапа реализации Программы планируется переселение:

139 граждан из 6 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 2626,6 кв.м., при общей площади строений 3009,2 кв.м. за счет средств Фонда и бюджета Запорожской области.

Планируемые показатели реализации программы приведены в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 1

к Адресной программе муниципального образования Городской округ город Бердянск Запорожской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2026 году», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования Городской округ город Бердянск Запорожской области от «29» 04. 2026 г. № 201-17

ПЛАН

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

Муниципальное образование городской округ город Бердянск Запорожской области																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Всего расселяемая площадь жилых помещений																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
кв. м	руб.	Всего стоимость мероприятий по переселению																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
кв. м	руб.	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
кв. м	руб.	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		всего		в том числе										всего		в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий										договоры о комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд		приведение жилых помещений в свободный жилищный фонд в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания		предоставление по договорам социального найма		предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования		предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда		предоставление по договорам мены																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																в строящихся домах				в домах, введенных в эксплуатацию																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
кв. м	руб.	расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	2 626,60	282 037 669,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 626,60	282 037 669,90	0,00	0,00	0,00	2 626,60	282 037 669,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 626,60

** Данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Запорожской области, признанного аварийным в установленном законодательством порядке.

Приложение № 2

к Адресной программе муниципального образования Городской округ город Бердянск Запорожской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2026 году», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования городской округ город Бердянск Запорожской области от «18» 04 2026 г. № 201-17

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными

№ п/п	Муниципальное образование городской округ город Бердянск Запорожской области	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да / нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным / ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Общая площадь дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			площадь	кадастровый номер	характеристика (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			x	x	x	x	x				x		—	x	x
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			x	x	x	x	x				x		—	x	x
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			x	x	x	x	x				x		—	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по муниципальному образованию городской округ город Бердянск Запорожской области*			х	х	х	х	х	2 626,6	139	72	х	3009,2	—	х	х
1	Городской округ город Бердянск	г. Бердянск, мкр. Военный городок-2, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	06.10.2025	304,30	15	8	30.12.2026	331,42			
2	Городской округ город Бердянск	г. Бердянск, мкр. Военный городок-2, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	06.10.2025	304,30	12	8	30.12.2026	331,42			
3	Городской округ город Бердянск	г. Бердянск, мкр. Военный городок-2, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	06.10.2025	304,00	20	8	30.12.2026	328,36			
4	Городской округ город Бердянск	г. Бердянск, мкр. Военный городок-2, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	06.10.2025	427,00	35	16	30.12.2026	637,80			
5	Городской округ город Бердянск	г. Бердянск, мкр. Военный городок-2, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	06.10.2025	636,60	28	16	30.12.2026	685,50			
6	Городской округ город Бердянск	г. Бердянск, мкр. Военный городок-2, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	06.10.2025	650,40	29	16	30.12.2026	694,70			

* Перечень аварийных многоквартирных домов по этапам подлежит уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Запорожской области, признанного аварийным в установленном законодательством порядке.

к Адресной программе муниципального образования Городской округ город Бердянск Запорожской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2026 году», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования городской округ город Бердянск Запорожской области от «18» 04 2026 г. № 201-17

**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с объемом средств на реализацию адресной программы
Запорожской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2026 году»**

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	139	72	72	0	2626,60	2626,60	0,00	282 037 669,90	246 115 639,51	35 922 030,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Запорожской области, признанного аварийным в установленном законодательством порядке.

Приложение № 4

к Адресной программе муниципального образования Городской округ город Бердянск Запорожской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2026 году», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования городской округ город Бердянск Запорожской области от «29» 04 2026 г. № 201-17

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/ п	Муниципальное образование городской округ город Бердянск Запорожской области	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
		2026 год	всего	2026 год	всего
		кв. м	кв. м	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6
	Всего подлежит переселению в 2026 году	2 626,60	2 626,60	139	139
1.	Итого по муниципальному образованию городской округ город Бердянск Запорожской области	2 626,60	2 626,60	139	139

* Данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Запорожской области, признанного аварийным в установленном законодательством порядке

Приложение № 5
к Адресной программе муниципального образования
Городской округ город Бердянск Запорожской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в 2026 году», утвержденной постановлением
Администрации муниципального образования
городской округ город Бердянск Запорожской области
от «29» 04 2026 г. № 201-17

ПАСПОРТ

Адресной программы муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2026 году»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Бердянского городского округа												
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы по вопросам городского хозяйства администрации Бердянского городского округа												
Сроки реализации муниципальной программы	2026 год												
Цель(и) муниципальной программы	- создание безопасных и благополучных условий проживания граждан; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций.												
Объемы финансирования муниципальной программы в разрезе всех источников и годов реализации (в тыс. рублей с точностью до 2 знаком после запятой)	<table border="1"> <tr> <td></td><td>2026</td></tr> <tr> <td>Средства Публично-правовой компании «Фонд развития территорий»</td><td>246 115 639,51</td></tr> <tr> <td>Бюджет Запорожской области</td><td>35 922 030,39</td></tr> <tr> <td>Муниципальный бюджет</td><td>0,0</td></tr> <tr> <td>Внебюджетные средства</td><td>0,0</td></tr> <tr> <td>Всего:</td><td>282 037 669,90</td></tr> </table>		2026	Средства Публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	246 115 639,51	Бюджет Запорожской области	35 922 030,39	Муниципальный бюджет	0,0	Внебюджетные средства	0,0	Всего:	282 037 669,90
	2026												
Средства Публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	246 115 639,51												
Бюджет Запорожской области	35 922 030,39												
Муниципальный бюджет	0,0												
Внебюджетные средства	0,0												
Всего:	282 037 669,90												
Перечень целевых подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда												
Федеральные и региональные проекты и программы, реализуемые в рамках муниципальной программы (при наличии).	Региональная адресная программа Запорожской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах» (утв. ПП ЗО 07.10.2025 № 529)												

Соответствие национальным целям развития РФ	Комфортная и безопасная среда для жизни
Показатели муниципальной программы	1. Общая площадь расселённых жилых помещений в рамках программы 2626,6 кв.м., при общей площади строений 3009,2 кв.м. 2. Количество расселённых жилых помещений в рамках программы — 72. 3. Число граждан, переселённых из аварийных жилых домов — 139 чел.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Переселение 139 граждан из 6 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 2626,6 кв.м., при общей площади строений 3009,2 кв.м., за счет средств Фонда в рамках реализации I этапа программы в 2026 год
Контакты кураторов и разработчиков программы	Куратор — заместитель главы по вопросам городского хозяйства — Титаренко Инна Николаевна, Разработчик — Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города — Бакута Эдуард Витальевич, +7(990) 292 40 72