АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» апреля 2026 г. № 101

г. Пологи

Об утверждении Положения о Комиссии по проведению мероприятий по выявлению правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным Законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образование в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», пунктом 44 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 54 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области», утвержденным Решением Пологовского окружного Совета депутатов от 26.10.2023 №22, Администрация Пологовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области и утвердить её состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области (приложение 2).

3. Утвердить Порядок проведения осмотра объекта при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости расположенных на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области (приложение 3)

4. Утвердить формы следующих документов, необходимых для реализации мероприятий по выявлению правообладателей:

4.1. Форму Акта осмотра для выявления правообладателя ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН (приложение 4);

4.2. Форму Акта осмотра для выявления правообладателя ранее учтенного земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН (приложение 5);

4.3. Форму согласия на обработку персональных данных (приложение 6);

4.4. Форму решения о выявлении правообладателя ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН (приложение 7);

4.5. Форму решения о выявления правообладателя ранее учтенного земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН (приложение 8);

5. Признать утратившим силу Постановление от 11.02.2026 № 36 «Об утверждении Положения о Комиссии по проведению мероприятий по выявлению правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области».

6. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «За!Информ» (доменное имя ZA-INFORM.RU, регистрация в качестве сетевого издания ЭЛ № ФС 77-86188 от 02 ноября 2023 г.).

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Пологовского муниципального округа Запорожской области **А. А. Салмин**

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Пологовского муниципального
округа
от 07 апреля 2026 № 101

СОСТАВ

Комиссии по проведению мероприятий по выявлению правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области

ФИО – Первый заместитель главы Администрации Пологовского муниципального округа, председатель Комиссии;

ФИО – Начальник отдела земельных имущественных отношений и агропромышленного комплекса Администрации Пологовского муниципального округа, заместитель председателя Комиссии;

ФИО – Заместитель начальника отдела земельно-имущественных отношений и агропромышленного комплекса Администрации Пологовского муниципального округа, секретарь Комиссии;

Члены комиссии:

ФИО – консультант отдела земельно-имущественных отношений и агропромышленного комплекса Администрации Пологовского муниципального округа;

ФИО		начальник отдела правового обеспечения Администрации Пологовского муниципального округа;
ФИО	–	Начальник территориального отдела по Вербовской группе сел Администрации Пологовского муниципального округа;
ФИО	–	Начальник территориального отдела по Чапаевской группе сел Администрации Пологовского муниципального округа;
ФИО	–	Начальник территориального отдела по Семеновской группе сел Администрации Пологовского муниципального округа;
ФИО		Начальник территориального отдела по Инженерненской группе сел Администрации Пологовского муниципального округа;
ФИО	–	Начальник территориального отдела по Новоселовской группе сел Администрации Пологовского муниципального округа;
ФИО	–	Начальник территориального отдела по Басанской группе сел Администрации Пологовского муниципального округа;
ФИО	–	представитель МВД

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Пологовского муниципального
округа
от 07 апреля 2026 № 101

ПОЛОЖЕНИЕ
о создании Комиссии по проведению мероприятий по выявлению правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Комиссии по проведению мероприятий по выявлению правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее - Положение) определяет цели создания, задачи и функции, права и порядок работы комиссии по выявлению правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Комиссия), расположенных на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее - Округ).

1.2. Комиссия создана для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Округа, предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее – Федеральный Закон № 218-ФЗ).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Запорожской области, муниципальными правовыми актами Администрации Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее - Администрация) и настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Выявление правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Округа.

2.2. Проверка фактического состояния, ранее учтенных объектов недвижимости (за исключением земельных участков).

2.3. Прием и рассмотрение заявлений правообладателей, ранее учтенных

объектов недвижимости и прилагаемых к ним обосновывающих документов, а также заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.4. Составление и утверждение актов осмотра, ранее учтенных объектов недвижимости (за исключением земельных участков), форма которого утверждается постановлением Администрации.

2.5. По результатам выполненных мероприятий принимаются проекты решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Округа.

2.6. Осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством, регулирующим порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. Взаимодействовать с органами государственной власти, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями Округа по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

3.1.2. Запрашивать и получать у правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости или иных заинтересованных лиц персональные данные, необходимые для проведения мероприятий, предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ;

3.1.3. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у лиц, перечисленных в пункте 3.1. настоящего положения по вопросам, относящимся к работе Комиссии;

3.1.4. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей органов исполнительной власти, специалистов организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, для оперативной подготовки материалов и решений Комиссии;

3.1.5. Вносить в установленном порядке предложения Комиссии по вопросам, требующим решения Администрации.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, либо на основании обращений органов, уполномоченных на проведение государственного учета по вопросам, отнесенным к их компетенции и/или по инициативе Председателя Комиссии.

4.2. Председатель организует работу Комиссии и ведет заседание, а в его отсутствие - заместитель председателя. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

4.3. На заседаниях Комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.4. Секретарь Комиссии осуществляет:

4.4.1. Прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения Комиссией вопроса о выявлении правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Округа;

4.4.2. Подготовку проекта решения о выявлении правообладателя и организацию его направления выявленному правообладателю;

4.4.3. Обеспечивает информирование членов Комиссии о времени, месте, дате проведения очередного заседания;

4.4.4. Подготовку протоколов заседаний и/или заключений Комиссии;

4.4.5. Выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

4.5. Комиссия рассматривает поступившие заявления и обращения в течение 30 дней с даты их регистрации и готовит предложения о подготовке проекта решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, либо о проведении дополнительного обследования, ранее учтенных объектов недвижимости. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку проекта решения в соответствии с частью 9 статьи 69.1 Федерального Закона № 218-ФЗ.

4.6. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде протокола. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению.

4.7. По окончании работы Комиссия составляет в двух экземплярах решение о выявлении правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Пологовского муниципального
округа
от 07 апреля 2026 № 101

Порядок проведения осмотра объекта при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости расположенных на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области

1. Порядок проведения осмотра объекта при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра объекта органами местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при проведении такими органами мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН) по правилам, предусмотренным статьей 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра объекта (далее - Акт осмотра).

2. После проведения предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ мероприятий в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является объект, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости уполномоченные органы обеспечивают проведение осмотра объекта (далее - проведение осмотра) с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

3. При подготовке к проведению осмотра уполномоченный орган:

-распорядительным актом создает комиссию в составе не менее трех представителей уполномоченного органа (далее - Комиссия) и определяет таким актом председателя Комиссии;

-размещает на официальном сайте уполномоченного органа и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров)

объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

4. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

5. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);
- сведения, удостоверяющие личность и право собственности (с приложением копии паспорта, СНИЛС, государственного акта, завещания, договор дарения, дарственная, свидетельство о праве собственности, выписка с реестра ЕГРН) на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или право удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;
- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра.

6. Акт осмотра составляется в форме бумажного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов на бумажном носителе.

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
Пологовского муниципального
округа
от 07 апреля 2026 № 101

ФОРМА

АКТ ОСМОТРА
для выявления правообладателя ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

«___» _____ 20__г. № _____

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости) <1> с кадастровым номером _____(при наличии) площадью _____м.кв., назначение_____, расположенного по адресу:_____в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен(а)_____, _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____,СНИЛС _____,ИНН_____,проживающий(ая) (зарегистрирован(а) по месту жительства) по адресу: _____, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2. Право собственности _____ на указанный в пункте 1 настоящего акта осмотра объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе) <2> (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего акта осмотра объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от «__» ____20__г. № _____ <3> (прилагается).

---

[1]Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства, земельный участок);

[2]Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), № _____ (указать при наличии), зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер);

[3]В отношении помещения указываются следующие слова: "Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего акта осмотра помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____ (прилагается).".

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Заместитель председателя комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Секретарь комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Члены комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
Пологовского муниципального
округа
от 07апреля 2026 № 101

ФОРМА

АКТ ОСМОТРА
для выявления правообладателя ранее учтенного земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

«___» _____ 20__г. № _____

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером_____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, относящегося к категории земель _____ <4>, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен _____, _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:

_____, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

2. Право собственности _____ на указанный в пункте 1 настоящего акта осмотра земельный участок подтверждается

_____
_ (сведения о правоустанавливающем документе) <5> (копия прилагается).

[4]Сведения о категории и виде разрешенного использования указываются при наличии таких сведений;

[5]Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при

наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего
(выдавшей) документ

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Секретарь комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Члены комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
Пологовского муниципального
округа
от 07апреля 2026 № 101

ФОРМА

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я_____
(ФИО полностью).

Паспорт: серия _____№_____

выдан_____
(кем, когда и код подразделения)

зарегистрированный(ая) по адресу:

_____

даю согласие Администрации Пологовского муниципального округа на обработку моих персональных данных, включая

- фамилию. имя. отчества; паспортные данные; адрес места жительства [регистрации и фактического проживания);
- контактные данные (телефон, электронная почта);
- иную информацию. необходимую для рассмотрения моего обращения.

Цель обработки:

- рассмотрение моего обращения (заявления, жалобы, предложения;
- подготовка ответа в рамках действующего законодательства;
- ведение статистики и отчетности.

Способы обработки: сбор, запись, хранение, уточнение передача в пределах. предусмотренных законодательствам РФ,

Я ознакомлен(а) что в соответствии с ФЗ-152 «О персональных данных» имею право:

- отозвать согласие;
- требовать уточнения или удаления данных;
- обращаться в уполномоченные органы по защите прав субъектов персональных данных.

Дата_____ Подпись_____

Приложение 7

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
Пологовского муниципального
округа
от 07апреля 2026 № 101

ФОРМА

Решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения, объекта не завершенного строительства, сведения о которых не внесены в ЕГРН)

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1.В отношении _____(вид объекта недвижимости) расположенного по адресу:_____, общей площадью_____ кв.м, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен _____(дата рождения)_____, (место рождения)_____, паспорт гражданина РФ серия_____, №_____, (орган выдавший документ)_____, дата выдачи_____, код подразделения_____, СНИЛС_____, проживающий (зарегистрирован по месту жительства по адресу:_____, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2. Право собственности _____ на указанный в пункте 1 настоящего решения комиссии объект недвижимости подтверждается _____(сведения о правоустанавливающем документе) (копия прилагается).

3.Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____, №_____, (прилагается).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Секретарь комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Члены комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Приложение 8

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Пологовского муниципального
округа
от 07 апреля 2026 № 101

Решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (земельного участка, имеющего кадастровый номер)

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером_____, расположенного по адресу:_____ _____, общей площадью_____ кв.м, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен _____(дата рождения)_____, (место рождения)_____, паспорт гражданина РФ серия_____, №_____, (орган выдавший документ)_____,

дата выдачи_____, код подразделения_____,

СНИЛС_____, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:_____

_____

_ в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.Право собственности _____ на указанный в пункте 1 настоящего решения земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) (копия прилагается).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Секретарь комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Члены комиссии _____ _____
подпись расшифровка подписи

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

17 (семнадцать) листов

Глава Пологовского муниципального округа Запорожской области

_____ А.А. Салмин

«07» 04 2026 г. М.П.