



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» апреля 2026 г.

№ 172-П

**Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Запорожской области от 26 июля 2023 г. № 205 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе общественного питания и бытового обслуживания, на территории Запорожской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», Правилами благоустройства территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», утвержденными решением Бердянского городского Совета депутатов от 25 января 2024 г. № 8/7, Администрация Бердянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Бердянского городского округа от 30 июня 2025 г. № 401-П «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» <https://za-inform.ru/> и размещению на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Бердянского городского округа.

Глава  
Бердянского городского округа

А.А. Ковганко

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Бердянского городского округа  
«15» апреля 2026 г. № 172-П

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», и определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях:

1) упорядочивания размещения нестационарных торговых объектов (далее –

НТО или Объект), осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

2) обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

3) достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

4) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

5) развития предпринимательства на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

6) наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;

7) обеспечения единства требований к организации предпринимательской деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

8) обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

9) формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов нестационарных торговых объектов, форм и способов торговли;

10) создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения и для обеспечения жителей качественными и безопасными товарами;

11) установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее - городской округ или муниципальное образование);

12) оказания мер поддержки организациям агропромышленного комплекса, сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории городского округа;

13) предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурентных процедур на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства, иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящего Положения;

14) обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства на осуществление торговой деятельности в пределах городского округа.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

3) при проведении органами государственной власти Запорожской области, муниципальным образованием, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный (не более трех дней) характер, выставок-ярмарок, ярмарок;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях;

5) на земельные участки, находящихся в частной собственности, или на земельные участки, находящихся в собственности Российской Федерации, Запорожской области. Порядок такого размещения устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, и подлежит включению в Схему размещения;

6) на землях или земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» в целях размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания). Порядок такого размещения устанавливается постановлением Администрации Бердянского городского округа.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, утвержденным в установленном порядке техническим регламентам, правилам и нормативам.

1.5. Объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.6. Настоящее Положение определяет организацию размещения Объектов в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема или Схема размещения).

1.7. Размещение Объектов на территории муниципального образования осуществляется на основе проведения торгов на право размещения нестационарного торгового объекта если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Запорожской области, настоящим Положением.

1.8. Размещение Объектов на территории муниципального образования осуществляется на основании договора, заключенного Администрацией Бердянского городского округа (далее - Администрация) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

1.9. За право размещения Объектов на территории взимается плата. Размер стоимости права на размещение Объектов определяется в Договоре на размещение нестационарных торговых объектов в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также по результатам проведенных торгов.

## 2. Понятия, используемые в настоящем Положении и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

2) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, уличную площадку, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.2. К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему размещения, относятся:

2.2.1. нестационарные торговые объекты постоянного размещения:

1) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

2) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

3) торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

4) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

5) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2.2.2. нестационарные торговые объекты временного размещения:

1) бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для

продажи сезонных бахчевых культур;

2) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

2.2.3. передвижные (мобильные) нестационарные торговые объекты:

1) автомагазин (торговый автофургон, автолавка, тонар) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

2) автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и тому подобное), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками);

3) торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

4) передвижное сооружение – изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты для осуществления розничной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся также лотки, морозильные лари, холодильники, тележки, корзины, биотуалеты, детские аттракционы и иные специализированные передвижные приспособления.

2.3. Дополнительно, для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», равно как лица, осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

2) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

3) договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам

проведения торгов или без проведения торгов, на условиях, установленных настоящим Положением, отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов, в котором, в том числе, указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор);

4) уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, в том числе вплотную прилегающее к объекту общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки;

5) схема размещения нестационарных торговых объектов - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации объектов, площади объектов, периоде размещения объектов, форме собственности земельного участка.

б) компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения нестационарных торговых объектов (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов) в местах, предусмотренных Схемой размещения, исходя из требований к размещению нестационарных торговых объектов, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока действия договора на размещение нестационарных торговых объектов;

7) развозная торговля - мелкорозничная торговля, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

8) разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

9) фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей, которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - производитель данных товаров;

10) заказчик - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить

нестационарный торговый объект на основании Схемы размещения с привязкой к местности в масштабе 1:500, 1:2000;

11) организации агропромышленного комплекса - юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие в качестве основного вида деятельности производство и (или) реализацию сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками продукции), ее первичную и (или) последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных или предоставленных в пользование основных средствах), в соответствии с перечнем, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 г. № 79-р, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, осуществляющие производство пищевой продукции (за исключением алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), а также сельскохозяйственные кооперативы;

12) общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, иные территории, специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

13) субъекты малого и среднего предпринимательства - юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

14) муниципальная преференция - предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями субъектам малого и среднего предпринимательства преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления им мест для размещения нестационарных торговых объектов, без проведения конкурентных процедур в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, а также принятыми в установленном порядке муниципальными программами (подпрограммами);

15) специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой преобладающие и предлагаемые к продаже товары и (или) услуги от их общего количества составляют товары и (или) услуги одной группы, если законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области не предусмотрено иное (торговля специализированная: продовольственная или непродовольственная, торговля универсальная, торговля товарами общественного потребления, торговля продукцией бытового назначения (включая бытовую технику), бытовые услуги, услуги общественного питания) за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

16) специализация нестационарного торгового объекта «Печатная продукция» - торговая деятельность, являющаяся розничной сетью по

распространению не менее 500 периодических печатных изданий, и при этом при осуществлении своей деятельности охватывается не менее 70% территории Запорожской области;

17) перспективное место размещения нестационарного торгового объекта - место размещения нестационарного торгового объекта, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг, удовлетворения потребности населения в доступности данных услуг;

18) действующее место размещения нестационарного торгового объекта - место фактического размещения нестационарного торгового объекта, право на размещение которого предоставлено Хозяйствующему субъекту в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области, настоящим Положением;

19) выносное холодильной оборудование – холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

20) объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений, и сопутствующих товаров;

21) иные термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июня 2023 г. № 469-ст.

### **3. Требования, предъявляемые к Схеме размещения НТО**

3.1. Схема размещения НТО разрабатывается Рабочей группой и утверждается Администрацией Бердянского городского округа. При формировании Схемы учитывается тип и специализация нестационарных торговых объектов.

3.2. Схема разрабатывается и утверждается в целях:

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» площадью нестационарных торговых объектов;

размещения нестационарных торговых объектов, осуществляющими торговую деятельность;

формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

формирования комфортной городской среды и архитектурно-эстетического облика городского (муниципального) округа;

повышения доступности товаров для муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», обеспечения условий для предоставления населению торговых услуг, стабильности прав хозяйствующих

субъектов, осуществляющих торговую деятельность, возможности долгосрочного планирования ими своего бизнеса.

3.3. При разработке Схемы размещения Рабочая группа основывается на данных по результатам инвентаризации существующих НТО и мест их размещения, анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли, а также оценке обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения.

3.4. Схема размещения - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении НТО на территории муниципального образования.

3.5. Текстовый раздел Схемы размещения включает в себя:

порядковый номер строки текстового раздела Схемы;

адресные ориентиры размещения НТО;

площадь места размещения Объекта, необходимую для размещения нестационарного торгового объекта;

тип НТО (павильон, киоск, автомагазин, паркомат, платежный терминал, вендинговый аппарат и т.п.);

специализацию торговли нестационарного торгового объекта. Товарная специализация указывается также в заключенных Договорах на право размещения Объекта;

период размещения нестационарного торгового объекта (для сезонных и временных объектов).

3.6. Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

3.7. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

3.8. Размещение Объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.9. Обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети.

3.10. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования и правилам благоустройства.

3.11. Планировка и конструктивное исполнение нестационарных торговых объектов должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров.

3.12. Территория, прилегающая к НТО, должна соответствовать правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) нормативам

градостроительного проектирования.

3.13. Обеспечение соответствия деятельности НТО санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции.

3.14. Для разработки проектов Схемы и правового акта об ее утверждении Администрацией создается постоянно действующая Рабочая группа, состоящая из сотрудников отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства, развития потребительского рынка и предпринимательства Администрации. Положение, состав и порядок деятельности Рабочей группы устанавливается нормативным правовым актом Администрации.

3.15. Рабочая группа занимается комплексным анализом и подготовкой Схемы размещения НТО.

Основными задачами Рабочей группы является:

сбор и анализ полученной информации. Изучение существующей схемы размещенных НТО. Инвентаризация Объектов и оценка их на соответствие правилам благоустройства и требования Федерального и регионального законодательства;

сбор данных от заинтересованных сторон: граждан, экспертов (градостроителей, экологов, транспортников), органов государственной власти, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов (далее - заинтересованные лица) в целях развития муниципального образования «Городской округ Бердянск»;

определение наиболее перспективных зон для размещения НТО, учитывая градостроительные нормы, транспортную доступность;

расчет оптимального количество Объектов, учитывая торговую специализацию;

классификация по типам Объектов (киоски, павильоны, лотки и т.д.);

классификация НТО по сроку размещения: сезонный или круглогодичный;

формирование проекта Схемы и правового акта об ее утверждении Администрацией.

3.16. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, Хозяйствующие субъекты и граждане, заинтересованные в разработке Схемы, могут направлять в Рабочую группу свои предложения относительно мест размещения нестационарных торговых объектов.

3.17. Предложения заинтересованных лиц о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему оформляются в виде заявления, которое должно содержать следующие сведения:

адресные ориентиры, площадь места размещения нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в Схему;

вид НТО, предлагаемого для включения в Схему;

вид деятельности, товарная специализация НТО, предлагаемого для включения в Схему;

ситуационный план в читаемом масштабе. План может быть выполнен в виде схемы или на топографической съемке в масштабе от М 1:500 до М 1:2000 с указанием расстояний до светофоров, объектов капитального строительства, включая стационарные торговые объекты, окон жилых домов, деревьев, для нестационарных торговых объектов в виде передвижных сооружений или конструкций допускается указание места размещения таких нестационарных торговых объектов в пределах 150 кв.м.

3.18. Предложения с целью совершенствования схемы размещения НТО могут быть поданы в Рабочую группу.

3.19. Предложения, поданные с нарушением требований, установленных пунктом 3.17. Порядка, Рабочей группой при разработке проекта Схемы не учитываются, о чем Рабочая группа обязана известить заинтересованных лиц.

3.20. Основаниями для отказа в согласовании включения объекта в проект Схемы являются:

3.20.1. отсутствие неиспользуемых земельных участков, находящихся на территории городского округа Бердянск, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте;

3.20.2. планируемое место размещения Объекта не соответствует требованиям Правил благоустройства муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

3.20.3. избыточность присутствия НТО, осуществляющих идентичную (схожую) торговую деятельность, товарную специализацию;

Под избыточностью присутствия НТО понимается ситуация, при которой количество или расположение нестационарных торговых объектов не соответствует установленным нормам, включая нормам размещения НТО, потребностям территории, что может привести к перегруженности городской среды (визуальную и функциональную перегруженность, нарушению баланса в развитии территорий, конфликтам с другими объектами или инфраструктурными ограничениями.

3.20.4. иные, объективные причины, препятствующие включению в Схему.

3.21. Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления соответствующего обращения.

3.22. В случае если на одно и то же место заинтересованными лицами подано несколько предложений, то при включении такого места в Схему учитывается предложение заинтересованного лица, подавшего предложение раньше.

3.23. В процессе подготовки проекта Схемы могут письменно поступать замечания (предложения) от отраслевых, функциональных органов Администрации к проекту Схемы, которые в обязательном порядке рассматриваются Рабочей группой. По результатам рассмотрения замечаний (предложений) либо вносятся изменения и (или) дополнения в проект Схемы, либо замечания (предложения) не учитываются при доработке проекта Схемы с направлением письменного мотивированного ответа в адрес отраслевого, функционального органа Администрации, направившего соответствующие замечания (предложения).

3.24. Схема утверждается постановлением Администрации, которое подлежит официальному опубликованию в течение 10 календарных дней после его принятия.

3.25. В Схему могут быть внесены изменения, предусматривающие: увеличение количества НТО по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал;

изменение места нахождения НТО, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого нестационарного торгового объекта не чаще одного раза в год.

3.26. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий муниципального образования, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

поступление мотивированных предложений и обращений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд; необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

выполнение работ по устройству защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог;

размещение линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального или государственного значения.

3.27. Изменения, вносимые в Схему, утверждаются постановлением администрации, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/> в течение 10 календарных дней после его принятия.

3.28. Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или функционирование которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

#### **4. Основные требования к функционированию НТО**

4.1. С целью сохранения единого эстетического облика муниципального образования и адаптации под сложившиеся особенности, размещение нестационарных торговых объектов должно быть выполнено в соответствии с

типовыми архитектурно – художественными решениями внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

4.2. Хозяйствующий субъект при размещении нестационарных торговых объектов должен обеспечить:

1) наличие на видном и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

для юридического лица - фирменное наименование организации, юридический адрес и местонахождение организации, режим работы, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ);

для индивидуального предпринимателя - наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы индивидуального предпринимателя, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП).

2) наличие у продавца на рабочем месте:

нагрудного знака с указанием ФИО продавца;

медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарной одежды (при реализации продовольственных товаров);

трудового договора или его копии;

документа удостоверяющего личность продавца (или его копии);

необходимого торгового инвентаря и оборудования с учетом специализации Объекта, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

4) Соблюдение правил противопожарной безопасности;

5) Соблюдение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований.

4.3. В каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного контроля (надзора) и администрации (муниципального контроля) следующие документы:

заверенная Хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

заверенная Хозяйствующим субъектом копия договора на размещение нестационарных торговых объектов, выданного органом местного самоуправления;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

заверенная Хозяйствующим субъектом копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. Лица, осуществляющие деятельность в нестационарных торговых объектах, обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования; содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте; предохранять товары от пыли и загрязнения; иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

4.5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку; емкостью для сбора мусора (урна).

4.6. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес, масса, нетто, длина и др.).

4.7. Хозяиствующие субъекты обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние нестационарных торговых объектов и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с нестационарными торговыми объектами, следить за безопасностью нестационарных торговых объектов и исключать возможность причинения вреда.

4.8. Период размещения Объектов устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, выносного холодильного оборудования, торговых палаток период размещения устанавливается с 01 мая по 31 августа;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 01 июня по 31 октября;

для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 01 декабря по 31 декабря;

услуги проката детских электромобилей период размещения устанавливается с 01 мая по 30 сентября;

для размещения иных нестационарных торговых объектов период функционирования определяется как «круглогодичный».

4.9. Объекты при их размещении не должны:

создавать помех основному функциональному использованию территорий, на которых они размещаются, и визуальному восприятию городской среды;

препятствовать развитию улично-дорожной сети;

затруднять и снижать безопасность движению транспорта и пешеходов;

нарушать санитарные нормы и правила по реализации и условиям хранения продукции, противопожарные, экологические и другие требования, правила продажи отдельных видов товаров, требования безопасности для жизни и здоровья людей.

4.10. Площадки для размещения Объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

4.11. Срок действия Договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом периода функционирования НТО, указанной в соответствующей Схеме, пункте 4.8 настоящего Положения и не может превышать 5 (пять) лет.

4.12. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Бердянск, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, и осуществляется в местах, определенных Схемой.

4.13. Хранение бахчевых культур, хвойных деревьев осуществляется непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно.

4.14. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) осуществляется в пределах места размещения нестационарного торгового объекта.

4.15. Размещение Объектов должно осуществляться в соответствии с нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения:

вне полос отвода автомобильных дорог;

вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

не ближе 3 метров от окон жилых и общественных зданий;

вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;

вне надземных переходов;

не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

вне пешеходных зон (тротуаров) при их ширине менее 3 метров;

обеспечивающего свободный подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие);

в соответствии с Правилами благоустройства городского округа Бердянск.

4.16. Размещение Объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями и иными правообладателями) сетей и коммуникаций. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование НТО, Администрация за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала работ уведомляет собственника (правообладателя) о необходимости демонтажа НТО, с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно. Собственник (правообладатель) НТО обязан обеспечить

возможность проведения соответствующих работ в указанный Администрацией период времени.

Демонтаж НТО производится силами и за счет средств собственника (правообладателя) НТО. В случае отказа собственника (правообладателя) НТО демонтировать Объект Администрация самостоятельно осуществляет мероприятия по его демонтажу с последующей компенсацией расходов за счет средств собственника (правообладателя) НТО.

4.17. При размещении НТО должны обеспечиваться: удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, обустройство заездных карманов на улично-дорожной сети, беспрепятственный проезд транспортных средств пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб к зданиям, строениям и сооружениям, благоустройство территории и оборудование места размещения.

4.18. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.19. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления.

4.20. При реализации товаров в Объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.21. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам по оказанию услуг.

4.22. При размещении Объектов запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры нестационарных торговых объектов.

4.23. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте, порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

4.24. Окраска, согласно типовых архитектурно – художественных решений внешнего вида, ремонт Объектов также должна производиться и по требованию Администрации в срок, указанные в соответствующем требовании.

4.25. Работники Объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать Объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать условия труда, правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку (в случае, предусмотренном законодательством);

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.26. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

4.27. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.28. В непосредственной близости от нестационарного торгового объекта разрешается размещение не более двух однодверных холодильников в период с 01 мая по 30 октября. Размещение иного торгово-технологического оборудования не допускается. Площадь, занимаемая одним холодильником, не может превышать 0,55 кв.м.

Размещение холодильников в непосредственной близости от НТО осуществляется Хозяйствующим субъектом на основании дополнительного соглашения к Договору. Заявление о заключении дополнительного соглашения к Договору направляется в Администрацию, которая заключила Договор на право размещения НТО с Хозяйствующим субъектом. Срок рассмотрения заявления на получение разрешения на установку холодильного оборудования не более 10 (десяти) календарных дней с момента регистрации заявления. В случае нарушения требований, установленных настоящим пунктом Администрация отказывает в размещении холодильников. В случае положительного решения в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента регистрации заявления отдел земельных отношений Администрации заключает с Хозяйствующим субъектом соответствующее дополнительное соглашение к Договору на размещение НТО.

Стоимость размещения холодильного оборудования определяется пропорционально плате на право размещения НТО, установленной в договоре на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

Холодильники устанавливаются с лицевой стороны НТО вплотную к торговому объекту по одному с каждой стороны при соблюдении следующих условий:

в случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог размещение холодильников возможно только на замощенной

(асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов - не менее 3 м, а в поперечном направлении и от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части - не менее 1,5 м;

при эксплуатации холодильника не допускается применение защитных решеток, щитов, каркасов, иных конструкций;

не допускается размещение холодильников рядом с нестационарными торговыми объектами, расположенными на остановках общественного транспорта;

если соседние нестационарные торговые объекты расположены на расстоянии не менее 3 м от нестационарного торгового объекта, возле которого размещаются холодильники;

в случае размещения соседних нестационарных торговых объектов на расстоянии не более 3 м, но не менее 2,5 м друг от друга допускается размещение только одного холодильника;

в случае размещения соседних нестационарных торговых объектов на расстоянии менее 2,5 м друг от друга размещение возле них холодильников не допускается.

4.29. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения Объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

реализация с земли, а также частями и с надрезами свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур, фруктов.

4.30. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

## **5. Торги на право заключения договоров на размещение НТО**

5.1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на размещение нестационарных торговых объектов проводятся торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Торги или Аукцион).

Под аукционом понимаются торги, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

5.2. Организатором Торгов являются Администрация Бердянского городского округа в лице отраслевого (функционального) органа, осуществляющего функции

по управлению имуществом муниципального образования.

Непосредственно от лица Администрации Бердянского городского округа функции организатора торгов осуществляет отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений.

По решению Администрации полномочия по организации и проведению Торгов на право заключения договоров может исполнять специализированная организация, уполномоченная в установленном действующим законодательством Российской Федерации, Запорожской области и муниципальными правовыми актами порядке.

5.3. Предмет аукциона – право заключения договора на размещение НТО на территории городского округа Бердянск (далее – право заключения договора), место размещения которого определено в Схеме.

5.4. Аукционная комиссия – комиссия, созданная организатором Торгов в целях рассмотрения заявок на участие в аукционе, отбора участников аукциона, организации и проведения аукциона.

5.5. Аукционная документация – комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя.

5.6. Претендент – хозяйствующий субъект, претендующий на право заключения договора и подавший заявку на участие в аукционе в соответствии с приложением 3 к настоящему Постановлению.

Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) – письменное подтверждение претендента о намерении участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

5.7. Обеспечительный платеж – сумма денежных средств, перечисляемых на счет организатора аукциона претендентом, в целях обеспечения заявки.

Размер обеспечительного платежа равен 20 (двадцати) процентов от начальной (минимальной) цены права заключения договора.

5.8. Лот – право на размещение одного НТО в соответствии со Схемой.

5.9. Начальная (минимальная) цена права заключения договора – размер минимальной платы за размещение НТО в месяц.

5.10. «Раунд аукциона» – этап аукциона, в течение которого у каждого участника аукциона имеется возможность один раз увеличить ценовое предложение на право заключения договора на размещение НТО. Во время раунда аукциона очередность предоставления права на увеличение ценового предложения устанавливается в соответствии с очередностью по порядковым номерам от меньшего числа к большему числу.

5.11. Участник аукциона – претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

5.12. Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

5.13. Цена договора – итоговый размер платы за право заключения договора в месяц, определенный по результатам аукциона.

5.14. Организатор аукциона:

принимает решение о проведении аукциона;

определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона;

разрабатывает аукционную документацию и утверждает ее;

размещает на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа аукционную документацию, изменения в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона, изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, разъяснение положений аукционной документации, протокол рассмотрения заявок, протокол об итогах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора;

осуществляет регистрацию заявок;

принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы, обеспечивает их сохранность, конфиденциальность сведений о претендентах, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных в отношении соответствующего лота;

принимает решение об обеспечении заявки (обеспечительном платеже);

обеспечивает прием и возврат обеспечительного платежа;

принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, внесении изменений в аукционную документацию или об отказе от проведения аукциона;

определяет состав аукционной комиссии, при необходимости принимает решение об исключении или замене члена аукционной комиссии;

направляет претендентам уведомления о решениях, принятых аукционной комиссией;

подготавливает проект договора с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.15. Для организации и проведения аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия.

В состав аукционной комиссии входят:

Председатель комиссии – начальник отдела земельных отношений;

Заместитель председателя комиссии, члены комиссии и секретарь отбираются организатором торгов из числа должностных лиц отраслевых (функциональных) органов Администрации Бердянского городского округа, осуществляющих функции в сфере земельных отношений, благоустройства, развития потребительского рынка, юридического обеспечения.

5.16. Основными задачами аукционной комиссии являются рассмотрение заявок, организация и проведение аукциона и определение победителя аукциона.

5.17. Основными принципами деятельности аукционной комиссии являются:

коллегиальность принятия решений;

полнота и открытость рассмотрения заявок;

равенство всех претендентов;

независимость членов аукционной комиссии (недопустимость вмешательства

в деятельность аукционной комиссии).

5.18. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

5.19. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах определения победителя аукциона, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе или состоящие в штате организаций, подавших данные заявки, либо физические лица, на которых способны оказать влияние претенденты, участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки, членами их органов управления, кредиторами указанных организаций), либо физические лица, являющиеся супругами, близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями претендента, участника аукциона, руководителя организации, подавшей заявку, или усыновленными претендентом, участником аукциона, руководителем организации, подавшей заявку.

5.20. Формой работы аукционной комиссии являются заседания. Заседания проводятся по мере необходимости. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее 50% общего числа ее членов. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях.

5.21. Заседания аукционной комиссии открывает и ведет ее председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя аукционной комиссии.

5.22. Аукционная комиссия осуществляет:

- 1) рассмотрение заявок, принятие решения о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- 2) проведение аукциона, оформление протоколов в ходе организации и проведения аукциона;
- 3) определение победителя аукциона;
- 4) объявление участникам аукциона о принятом решении, о заключении договора по итогам проведения аукциона;
- 5) иные функции, предусмотренные настоящим Положением и аукционной документацией.

5.23. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего является решающим.

5.24. Решения аукционной комиссии оформляются протоколами и подписываются присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения заседания.

5.25. К информации о проведении аукциона относятся:

- 1) извещение о проведении аукциона (приложение 4 к настоящему Положению);
- 2) вносимые в извещение о проведении аукциона изменения;

- 3) аукционная документация;
- 4) форма заявки на участие в аукционе (приложение 3 к настоящему Положению);
- 5) протоколы, оформляемые в ходе организации и проведения аукциона.

5.26. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- 1) непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;
- 3) отсутствие у участника аукциона задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника аукциона по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на день подачи заявки.

5.27. Размер начальных ставок на право размещения Объектов в целях проведения торгов в целях заключения Договора на размещение нестационарных торговых объектов устанавливается в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.28. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения торгов.

5.29. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

5.30. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию принимается организатором аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию подлежит размещению на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений.

В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет заказными письмами или по средствам электронной почты уведомления всем претендентам.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию, на официальном сайте

Администрации Бердянского городского округа до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее чем 10 календарных дней.

5.31. Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет заказными письмами или посредством электронной почты уведомления всем претендентам (участникам аукциона).

5.32. Аукцион проводится аукционной комиссией отдельно по каждому месту размещения НТО согласно схеме размещения НТО (лот).

5.33. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной приложением 3 к настоящему Положению;

2) копии документов:

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

копия паспорта, заверенная подписью заявителя на каждой странице;

согласие на обработку персональных данных, предоставленных заявителем;

для физических лиц, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»:

копия паспорта, заверенная подписью заявителя на каждой странице;

копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», заверенная подписью заявителя на каждой странице;

согласие на обработку персональных данных, предоставленных заявителем;

справка из реестра субъектов малого предпринимательств (СМП) и субъекта малого и среднего предпринимательств (МСП), если заявитель является участником данных реестров, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

для индивидуальных предпринимателей (ИП):

копия паспорта, заверенная подписью заявителя на каждой странице;

копия листа записи ЕГРИП по форме N P60009, заверенная подписью заявителя на каждой странице;

выписка из ЕГРН, содержащая сведения о постановке на учет в налоговом органе, заверенная подписью заявителя на каждой странице;

справка из реестра субъектов малого предпринимательств (СМП) и субъекта

малого и среднего предпринимательств (МСП), если заявитель является участником данных реестров, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

согласие на обработку персональных данных, предоставленных заявителем; для юридических лиц:

копия решения об учреждении юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

копия учредительного документа, заверенная подписью руководителя юридического лица и печатью на каждой странице;

копия документа, подтверждающая полномочия руководителя юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

копия паспорта, руководителя юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

копия паспорта(ов), учредителя(ей) юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

согласие на обработку персональных данных, предоставленных заявителем;

справка из реестра субъектов малого предпринимательств (СМП) и субъекта малого и среднего предпринимательств (МСП), если заявитель является участником данных реестров, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

4) документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки обеспечительного платежа);

5) опись, предоставляемых документов заявителем.

5.34. Заявки на участие в аукционе регистрируются организатором аукциона в день их получения в журнале приема заявок. Дата регистрации заявки является датой ее подачи.

Заявка подается заявителем лично, либо представителем по доверенности в письменном виде и принимается одновременно с приложением документов, указанных в пункте 5.33. Положения.

Допускается подача заявок посредством почтового направления, а также электронного документооборота. При этом, такая заявка и прилагаемые документы должны быть подписаны заявителем, либо представителем по доверенности, включая подписание электронной цифровой подписью, а также иметь подписанную опись вложения.

При регистрации заявок на участие в аукционе организатором аукциона в журнале регистрации заявок присваивается порядковый номер каждому участнику в соответствии с очередностью регистрации заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент или его уполномоченный представитель расписывается в журнале регистрации заявок и тем самым подтверждает факт подачи документов для участия

в аукционе.

В случае направления заявки и прилагаемых документов посредством почтового направления, а также электронного документооборота в журнале регистрации заявок Организатором аукциона (секретарем аукционной комиссии) делается соответствующая отметка.

В день проведения аукциона организатор раздает участникам таблички с порядковыми номерами, соответствующими порядковому номеру регистрации в журнале заявок.

В случае, если претендент не может быть признан участником аукциона или претендент отозвал заявку на участие в аукционе, порядковый номер претендента присваивается следующему претенденту, подавшему заявку.

Документы (листы), предоставляемые заявителем (претендентом), указанные в пункте 5.33 Положения должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) и подписаны заявителем (претендентом) или его представителем. Первым листом является опись предоставляемых документов.

В случае предоставления заявителем (претендентом) документов, указанных в пункте 5.33 Положения допускается архивирование прилагаемых документов с подписанием электронной цифровой подписью архивного файла.

5.35. Претендент аукциона на дату регистрации заявки подает актуальную справку о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов по установленной действующим законодательством форме.

5.36. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении одного места размещения НТО (лота).

5.37. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. Уведомление об отзыве заявки может быть подано лично либо направлено почтовой связью, при этом указанное уведомление должно быть получено организатором аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок.

Уведомление об отзыве заявки регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок в день его получения.

Организатор аукциона обязан вернуть претенденту заявку с приложенными к ней документами, а также внесенный претендентом обеспечительный платеж в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявки.

5.38. Заявки рассматриваются на заседании аукционной комиссии в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.

5.39. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решения:

о признании претендента участником аукциона или участником аукциона, подавшим единственную заявку (единственный участник);

об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

о признании аукциона несостоявшимся.

5.40. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, либо наличие в представленных документах недостоверных сведений о претенденте, а

также предоставление сведений, не соответствующих форме подачи и требованиям, указанным в извещении;

несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 5.26 Положения;

подача заявки неуполномоченным лицом;

неподтверждение поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки (обеспечительного платежа) на счет организатора аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

непредоставление сведений, указанных в пункте 5.33 настоящего Положения;

предоставление сведений, в нарушение установленных требований пункта 5.34;

несоответствие заявки форме, установленной настоящим Положением;

поступления заявки и прилагаемых документов после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

5.41. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом в день заседания. Протокол должен содержать сведения о датах подачи заявок, внесенных обеспечительных платежах, перечень отозванных заявок, претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием оснований отказа в допуске к участию в нем. Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по электронной почте не позднее рабочего дня следующего за днем оформления решения.

5.42. Порядок проведения аукциона:

5.42.1. Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.

5.42.2. Аукцион ведет аукционист, определенный аукционной комиссией из своего состава, путем открытого голосования простым большинством голосов от присутствующих членов аукционной комиссии.

5.42.3. При проведении аукциона аукционист имеет право:

призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в помещении проведения аукциона;

делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

5.42.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены права заключения договора.

Участник аукциона, которому присвоен первый порядковый номер имеет право (возможность) первым повысить ценовое предложение на право заключения договора на размещение НТО по сравнению с начальной (минимальной) ценой на право заключения договора. Участник аукциона, которому присвоен второй порядковый номер обязан повышать ценовое предложение на право размещения НТО. Если второй участник отказывается повышать ценовое предложение, то право

увеличивать ценовое предложение переходит к следующему участнику в соответствии с очередностью по порядковым номерам от меньшего к большему. Участник, получивший во время проведения аукциона право на повышение ценового предложения на право заключения договора на размещение НТО имеет право (возможность) предложить любую сумму (стоимость) на право заключения договора на размещение НТО. Участник, получивший во время проведения аукциона право на повышение ценового предложения обязан увеличивать стоимость ценового предложения на право заключения договора на размещение НТО по сравнению с предыдущим участником. Если участник, получивший во время проведения аукциона право на повышение ценового предложения не воспользовался им, то право повышения ценового предложения переходит к следующему участнику в соответствии с очередностью по порядковым номерам от меньшего числа к большему числу до тех пор пока участник, предложивший наибольшее ценовое предложение, не получит право увеличить собственное ценовое предложение, ввиду того, что ни один из участников аукциона не увеличил ценовое предложение за полный раунд аукциона. После этого аукцион объявляется завершённым.

5.42.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права заключения договора.

5.43. Оформление результатов аукциона:

5.43.1. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день его проведения.

В протоколе указываются:

- а) место, дата и время проведения аукциона;
- б) наименования (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) участников аукциона;
- в) предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием специализации;
- г) начальная (минимальная) цена права заключения договора;
- д) наименование (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) победителя (ОГРН, ИНН), а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение с указанием предложенной им цены на право размещения НТО;
- е) цена договора по итогам аукциона, предложенная победителем торгов.

5.43.2. Организатор аукциона в день проведения аукциона передает лично победителю аукциона или его представителю под расписку один экземпляр протокола о результатах аукциона. Два экземпляра договоров подготавливается в течение 10 рабочих дней и направляются победителю аукциона.

5.43.3. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа не позднее одного рабочего дня следующего за днем проведения аукциона.

5.43.4. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

5.43.5. Организатор аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть обеспечительные платежи участникам аукциона, которые не победили в нем.

5.44. Договор подлежит заключению (подписанию со стороны победителя аукциона) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения двух экземпляров договоров. Победитель аукциона подписывает 2 (два) экземпляра договора, один из которых передает организатору аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания.

5.45. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах.

5.46. Оплата по договору осуществляется авансовыми платежами ежемесячно до пятнадцатого числа текущего месяца. Если договор заключен не с начала месяца, оплата рассчитывается с даты заключения договора пропорционально количеству дней месяца, в котором заключен договор.

В случае заключения договора на срок более одного года, плата по договору подлежит ежегодной индексации на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период без заключения дополнительного соглашения.

5.47. Сумма обеспечительного платежа, внесенного победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору.

5.48. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа в течение одного рабочего дня со дня окончания срока заключения договора с победителем аукциона.

Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее ценовое предложение, в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным для организатора аукциона.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся в порядке, определенном пунктом 5.49. Положения.

5.49. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- 1) если на участие в аукционе не подана ни одна заявка;
- 2) если по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов;
- 3) если на участие в аукционе подана только одна заявка;
- 4) если при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона;
- 5) если не поступило ни одного предложения от участников аукциона о цене предмета аукциона;
- 6) уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора;

7) отказа организатора аукциона от заключения договора при установлении факта предоставления победителем аукциона недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах.

В случае если на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся, и претендент в случае, если он соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, имеет право на заключение договора.

При этом размер платы по договору в месяц определяется в размере равном начальной (минимальной) цене права заключения договора.

5.50. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

## **6. Заключение договора на размещение НТО без проведения торгов**

6.1. Без проведения торгов договор на размещение нестационарных торговых объектов заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок до 01.07.2026 в Администрацию Бердянского городского округа, с которым заключен договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение объекта, не относящегося к объектам недвижимого имущества (капитального строительства) в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок, равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора.

2) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта.

3) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона или конкурса только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

4) организациям агропромышленного комплекса (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), зарегистрированным и (или) поставленным на налоговый учет и осуществляющим свою деятельность на территории Запорожской области, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения нестационарных торговых объектов, а также при наличии условий, установленных пунктами 6.2. – 6.3. настоящего Положения;

5) государственным бюджетным и автономным учреждениям Запорожской области, отнесенным к ведению Министерства культуры Запорожской области, для реализации билетов на мероприятия, проводимые вышеуказанными учреждениями;

6) зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Запорожской области юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для реализации печатной продукции организациями, которые являются розничной сетью по распространению не менее 500 периодических печатных изданий и при этом при осуществлении своей деятельности охватывают не менее 70% территории Запорожской области;

7) хозяйствующим субъектам, которым в отношении пляжных территорий выданы в установленном порядке разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Запорожской области, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - разрешение) либо договора о благоустройстве пляжа общего пользования на срок действия такого договора о благоустройстве пляжа общего пользования или разрешения при условии соблюдения ограничений к месту размещения для нестационарных торговых объектов, предусмотренных настоящим Положением, а также выполнения требований к размещению пунктов проката маломерных судов;

8) в случаях предоставления муниципальной преференции, на условиях, установленных пунктами 6.4 – 6.7. настоящего Порядка.

9) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Запорожской области.

6.2. Договор на размещение нестационарных торговых объектов заключается с организациями агропромышленного комплекса без проведения торгов при соблюдении данными организациями следующих условий:

в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства, указанная в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, составляет не менее 70%;

в договорах на предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов, предусматриваются в качестве существенных условий договора следующие обязательства субъектов хозяйствования:

применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 1 приложения 7 к настоящему Положению, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200 % стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции;

применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 2 приложения 7 к настоящему Положению, не выше рекомендуемых розничных цен в соответствии с рекомендациями органов государственной власти Запорожской области. Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в торговых объектах на видном для потребителей месте с указанием контактного телефона органа местного самоуправления, по которому покупатели

могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен;

6.3. К заявлению о предоставлении места для размещения нестационарных торговых объектов без проведения конкурентных процедур организации агропромышленного комплекса, прилагают актуальную справку.

Справка о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса выдается Министерством агропромышленного комплекса и продовольственной политики Запорожской области в установленном порядке.

6.4. Муниципальные преференции предоставляются на основании пункта 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без предварительного согласия антимонопольного органа исключительно в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на условиях, установленных настоящим Порядком:

место для размещения, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть включено в Схему размещения на территории муниципального образования, и быть свободным от прав третьих лиц.

Хозяйствующие субъекты, претендующие на получение муниципальной преференции, относятся к субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляющие и (или) являющиеся товаропроизводителями торговли специализированную:

продовольственными или непродовольственными товарами;

торговлю универсальную;

торговлю товарами общественного потребления;

торговлю продукцией бытового назначения (включая бытовую технику).

В целях оказания поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Администрация Бердянского городского округа вправе предусмотреть дополнительные условия и порядок оказания такой поддержки, принятыми в установленном порядке муниципальными программами (подпрограммами), которые содержат мероприятия, направленные на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, при этом, в указанных программах (подпрограммах) должно предусматриваться обеспечение равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в муниципальных программах (подпрограммах).

6.5. Договор с Хозяйствующими субъектами, которым предоставляется муниципальная преференция, заключается при представлении следующих документов:

заявление о предоставлении муниципальной преференции;

копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей, иных физических лиц);

свидетельство о государственной регистрации ИП;

свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления, или нотариально заверенная копия такой выписки (в случае

непредставления организацией такого документа Администрация Бердянского городского округа запрашивает его самостоятельно);

выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления, или нотариально заверенная копия такой выписки (в случае непредставления организацией такого документа Администрация Бердянского городского округа запрашивает его самостоятельно);

копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;

копии учредительных документов;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (иного представителя);

копии иных документов, подтверждающих отношение субъекта к категориям лиц, имеющих право на предоставление муниципальной преференции по желанию Хозяйствующего субъекта.

6.6. Получатель муниципальной преференции на день подачи заявления должен отвечать следующим требованиям и условиям:

являться субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

быть зарегистрирован в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом муниципального образования по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на право размещения Объекта и иным договорам);

отсутствие в отношении получателя муниципальной преференции процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, а также деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Лица, претендующие на получение муниципальной преференции, несут ответственность за достоверность данных, представляемых им для получения муниципальной преференции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Основанием отказа в предоставлении муниципальной преференции является:

не представлены документы (неполный комплект), установленные пунктом 6.5 настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

не выполнены условия предоставления муниципальной преференции, указанные в пункте 6.6 настоящего Порядка;

поступление в орган местного самоуправления иных заявок от Хозяйствующих субъектов, претендующих на данное место размещения НТО.

6.8. В случае поступления от лиц, указанных в подпунктах 4, 8 пункта 6.1. настоящего Положения заявления о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов по форме, установленной в приложении 5 Положения, либо заявлению о предоставлении места для размещения нестационарных торговых объектов без проведения конкурентных процедур организациям агропромышленного комплекса, отдел земельных отношений Администрации Бердянского городского округа, в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) размещает уведомление о возможном заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее в настоящем пункте - уведомление) на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа;

2) принимает решение об отказе в заключении договора на размещении нестационарных торговых объектов в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3, 6.7 настоящего Положения.

6.8.1. В уведомлении указываются:

1) информация о возможности заключения договора на размещение НТО;

2) информация о праве лиц, заинтересованных в заключении договора на размещение НТО, в течение 20 (двадцати) дней со дня размещения уведомления подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на размещение НТО;

3) адрес и способы подачи заявлений, указанных в подпункте 6.8.1. настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 6.8.1. настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

5) адрес или иное описание предполагаемого места размещения НТО.

6.8.2. Лица, которые заинтересованы в заключении договора на размещение НТО, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение 20 (двадцати) дней со дня размещения уведомления на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа.

6.8.3. Если по истечении 20 (двадцати) дней со дня размещения уведомления на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа заявления иных лиц о намерении участвовать в аукционе не поступили, отдел земельных отношений администрации в срок не позднее десяти календарных дней осуществляет подготовку проекта договора о размещении НТО в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

6.8.4. В случае поступления в течение 20 (двадцати) дней со дня размещения уведомления на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа заявлений лиц о намерении участвовать в аукционе, отдел земельных отношений Администрации Бердянского городского округа, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления этих заявлений, принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона лицу, обратившемуся с

заявлением, и о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО для целей, указанных в заявлении заинтересованного лица.

При таких случаях, аукцион проводится среди лиц, указанных в подпунктах 4, 8 пункта 6.1 настоящего Положения.

6.9. Контроль за исполнением получателем муниципальной преференции условий предоставления преференции и условий Договора на право размещения Объекта осуществляет Администрация Бердянского городского округа.

6.10. Действие муниципальной преференции прекращается:

по инициативе получателя муниципальной преференции;

по инициативе Администрации Бердянского городского округа в случае нарушения получателем муниципальной преференции условий, установленных при предоставлении муниципальной преференции, путем расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

## **7. Договор на размещение НТО**

7.1. По результатам проведения торгов или без проведения торгов, в случаях, предусмотренных настоящим Положением Администрацией Бердянского городского округа с Хозяйствующим субъектом, заключается договор.

7.2. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указывается место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория Хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта, обязательства Сторон.

7.3. Для размещения группы нестационарных объектов (но не более пяти), может разрабатываться единый договор с привязкой каждого отдельного нестационарного торгового объекта на местности.

7.4. Типовая форма договора на размещение нестационарных торговых объектов утверждена в приложении 2 к настоящему Положению.

7.5. Установка нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения. Отклонение от Схемы не допускается.

7.6. После размещения нестационарных торговых объектов Хозяйствующий субъект подает в Администрацию Бердянского городского округа, заключивший договор, письменное заявление, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.7. Основаниями приостановления действия договора на размещение нестационарных торговых объектов является:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается объект – с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается объект – без предупреждения хозяйствующего субъекта.

7.8. Действие договора на размещение нестационарных торговых объектов

возобновляется решением администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7.9. Помимо случаев, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, в договоре на размещении нестационарных торговых объектов должны быть предусмотрены случаи его расторжения по решению администрации в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов, утвержденного настоящим Постановлением архитектурного типа объекта;
- самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%;
- не размещения НТО в течение четырех месяцев с даты заключения договора;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за два месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в главе 6 настоящего Положения;

- нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарных торговых объектов;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов;

- предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию Бердянского городского округа заявления о расторжении договора на размещение НТО;

- неисполнения организациями агропромышленного комплекса пунктов 6.2 – 6.3 настоящего Положения, утрата статуса организации агропромышленного комплекса, либо непредставление в Администрацию Бердянского городского округа актуальной справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

7.10. В случае окончания срока действия договора на размещение нестационарных торговых объектов (если договор не возобновлен), досрочного расторжения договора на размещение нестационарных торговых объектов, самовольного размещения нестационарных торговых объектов, такие нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в порядке, утвержденном муниципальным нормативным правовым актом.

7.11. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменения условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, либо утраты договора на размещение нестационарных торговых объектов, договор подлежит переоформлению в течение 10 (десяти) рабочих дней.

7.12. Сроки действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов определяются договором с учетом периода размещения Объектов, установленных в пункте 4.8 настоящего Положения.

На меньший срок договоры на размещение нестационарных торговых объектов могут заключаться по заявлению заказчика при условии согласия Администрации.

7.13. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, возобновляется без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение нестационарных торговых объектов по заявлению заказчика на тот же срок, либо на меньший срок, указанный в заявлении заказчика.

Возобновление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору на размещение нестационарных торговых объектов.

Возобновление срока действия договора на размещение НТО на условиях настоящего пункта может производиться не более двух сроков.

Дополнительное соглашение к договору на размещение нестационарных торговых объектов оформляется Администрацией Бердянского городского округа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления.

Для реализации преимущественного права заявитель не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора обязан направить в Администрацию письменное уведомление о намерении возобновить договор на право размещения НТО.

## **8. Специализация деятельности в НТО**

8.1. Социально значимыми товарными специализациями при осуществлении торговли считаются розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 70% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией - более 50%).

Администрация Бердянского городского округа вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций нестационарных торговых объектов, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

8.2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных районов округа.

8.3. Специализация Объектов указывается в Схеме и договоре на размещение нестационарных торговых объектов на основании заявления Хозяйствующего субъекта либо в решении администрации, если место размещения нестационарных торговых объектов включено в Схему по инициативе Администрации.

8.4. Специализация объектов развозной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной торговли.

## **9. Плата за размещение НТО**

9.1. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение нестационарных торговых объектов.

9.2. Размер платы в договоре на размещение нестационарных торговых объектов определяется по результатам Торгов.

9.3. Размер платы за размещение Объектов в целях заключения Договора на размещение нестационарных торговых объектов в случае предоставления нестационарных торговых объектов без проведения торгов, устанавливается в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9.4. В договорах на размещение НТО предусматривается индексация платы за размещение нестационарных торговых объектов.

## **10. Порядок предоставления компенсационных мест НТО**

10.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется Хозяйствующему субъекту в связи с исключением места размещения НТО из Схемы, в отношении которого с Хозяйствующим субъектом заключен соответствующий Договор на размещение Объекта на территории муниципального образования, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения НТО для государственных или муниципальных нужд.

10.2. С целью реализации прав Хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных мест Администрацией предусматриваются компенсационные места в действующей Схеме.

10.3. Администрация не позднее чем за 30 (тридцати) календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен Договор на размещение нестационарного торгового объекта об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы должно содержать предложение Хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме взамен места, исключаемого из Схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы направляет в Администрацию уведомление о выборе места из числа свободных мест в действующей Схеме.

10.4. В случае если Хозяйствующий субъект выбрал компенсационное (свободное) место из числа свободных мест в действующей Схеме, Администрация в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного (свободного) места направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о необходимости прибытия для заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта. Хозяйствующий субъект или его представитель

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в Администрацию для заключения соответствующего Договора.

10.5. В случае отказа от предложенных Администрацией компенсационных (свободных) мест Хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного (свободного) места для размещения НТО.

## **Типовые архитектурно-художественные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

Настоящим Приложением в соответствии со статьей 38 Правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» устанавливается внешний облик (архитектурный тип), стилевое, цветовое оформление нестационарных торговых объектов.

### **Раздел 1. Типология нестационарных торговых объектов**

1.1. **Киоск** – оснащенное торговым оборудованием строение без торгового зала (без доступа покупателей в строение);

а) с одним входом для продавца: – ширина дверного проема в свету: оптимально - 1,2 м, но не менее 0,9 м; – без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки киоска);

б) с оконным (витринным) проемом для реализации товара;

в) с одним помещением, рассчитанным на одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса;

г) хранение товарного запаса: – выделенная, организованная зона, визуально скрытая от проема для реализации товара (в больших киосках – рекомендуется перегородкой). Личные вещи продавца, тару, контейнеры ТБО и т.п. размещать в зоне видимости покупателей (оконные (витринные) проемы) не допускается;

д) площадь киосков не должна превышать 12,5 кв.м.;

е) минимальная высота помещения – не менее 2,7 м (максимальная высота киоска от уровня земли – 3,55 м);

ж) наличие специализированного демонстрационного инвентаря.

Возможное инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

водоотведение ливневых стоков;

кондиционирование;

централизованное водоснабжение и водоотведение;

допускается водоснабжение привозной водой, отопление электрическое.

Не допускается:

сезонная (летняя) демонстрация товара на улице;

сборно-разборные, пристенные и приставные металлические конструкции в непосредственной близости от киоска.

Минимальный перечень инфраструктуры НТО, при отсутствии которой киоск невозможно использовать по назначению:

информационно-декоративная вывеска;  
 информационная доска;  
 площадка с твердым покрытием;  
 универсальная урна;  
 элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;  
 освещение;  
 мобильное озеленение.



1.2. **Павильон** - оснащенное торговым оборудованием строение, являющееся нестационарным торговым объектом:

а) с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса:

торговым залом (с доступом покупателей внутрь);

помещением (помещениями) для хранения товарного запаса;

б) с не менее чем двумя входами:

входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м);

входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);

в) хранение товарного запаса:

помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);

в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения товара, тары и ТБО (складирование товара и тары, контейнер ТБО около павильона не допускается);

г) типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):

малый – до 30 кв.м.;

средний – 31 – 100 кв.м.;

большой – свыше 101 кв.м.;

д) минимальная высота помещений (от пола до потолка):

торгового зала – не менее 3,0 м;

иных помещений – не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

Возможное инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);  
 водоотведение ливневых стоков;  
 централизованное водоснабжение и водоотведение;  
 кондиционирование.

Не допускается демонстрация товара на улице (размещение оборудования около павильона).

Минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона, при отсутствии которых НТО невозможно использовать по назначению:  
 информационно-декоративная вывеска;  
 информационная доска;  
 площадка с твердым покрытием,  
 универсальная урна;  
 элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для маломобильных групп населения (МГН);  
 освещение;  
 мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров).

Минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона на прилегающей территории:  
 не менее чем одно машиноместо для МГН;  
 площадка для загрузки и выгрузки товара;  
 тротуар, примыкающий к площадке НТО, либо элементы декоративного благоустройства площадки, примыкающей к площадке.



**1.3. Торговая галерея** – комплекс оснащенных торговым оборудованием однотипных модулей (киосков) или однотипных павильонов.

Варианты возможного состава торговой галереи:

не более 10 специализированных киосков (не более 5 киосков в одном ряду, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию);

не более 5 павильонов и (или) киосков в одном ряду в вытянутом пространстве, размещенным вплотную друг к другу, либо на расстоянии не более 0,3 метра;

Проход для покупателей между рядами НТО:

беспрепятственный (сужения, тупики, иные преграды транзитного прохода между НТО не допускаются);

ширина прохода (измеряется между нижними входными площадками НТО (для павильонов) или между зонами при оконных (витринных) проемах для реализации товара (для киосков) не менее 2,0 м; в) проход между НТО должен быть перекрыт светопроницаемым навесом, оборудован консольными светильниками искусственного освещения.

Возможное инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

водоотведение ливневых стоков;

централизованное водоснабжение и водоотведение;

кондиционирование;

допускается водоснабжение привозной водой;

возможно отопление электрическое.

Не допускается демонстрация товара на улице (размещение оборудования около НТО).



#### 1.4. Торговый автомат (вендинговый автомат)



### 1.5. Торговая палатка



### 1.6. Бахчевой развал



### 1.7. Елочный базар



### 1.8. Торговый лоток



## 1.9. Торговая тележка



## Раздел 2. Основные архитектурные типы нестационарных торговых объектов постоянного размещения

### Архетип №1:

Тип НТО – киоск, торговый павильон

Наименование элемента, узла, детали	Наименование материала исполнения
Каркас	профильная труба
Окна, двери	профиль ПВХ (алюминий)
Рольставни механические	Металлопластик
Фриз, углы, лицевая часть	композитные материалы

Пример выполнения НТО – киоск (архетип 1).



Пример выполнения НТО – торговый павильон (архетип 1)



**Архетип №2**

Тип НТО – киоск, торговый павильон

Наименование элемента, узла, детали	Наименование материала исполнения
Каркас	профильная труба
Окна, двери	профиль ПВХ (алюминий)
Рольставни механические	Металлопластик
Фриз, углы, лицевая часть	композитные декоративные материалы в сочетании с декоративными элементами под дерево

Пример выполнения НТО – киоск (архетип 2)



### Пример выполнения НТО – торговый павильон (архетип 2)



### **Раздел 3. Основные требования к изготовлению и оформлению внешнего вида нестационарных торговых объектов**

3.1 Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, настоящим Требованиям и с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

3.2 Проектная документация для нестационарных торговых объектов должна предусматривать возможность их монтажа только из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления. Ограждающие конструкции предусматривать из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

3.3 Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом в проектах не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

3.4. Архитектурно-художественное решение нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

3.5. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям "СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр).

3.6. Киоски, павильоны должны иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы объекта. Дизайнерское решение рекламно-информационного оформления должно соответствовать архитектурно-дизайнерскому решению павильона. Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку) на месте остекления.

3.7. В случае объединения объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и заблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенного для торговой площадки.

3.8 Каркас нестационарных торговых объектов должен изготавливаться из несущих сварных металлических конструкций заводского изготовления. В конструкции силового каркаса должна быть предусмотрена возможность регулирования высоты модуля по каждой опорной точке не менее чем на 250 мм для компенсации неровностей торговой площадки и обеспечения блокировки с другими модулями.

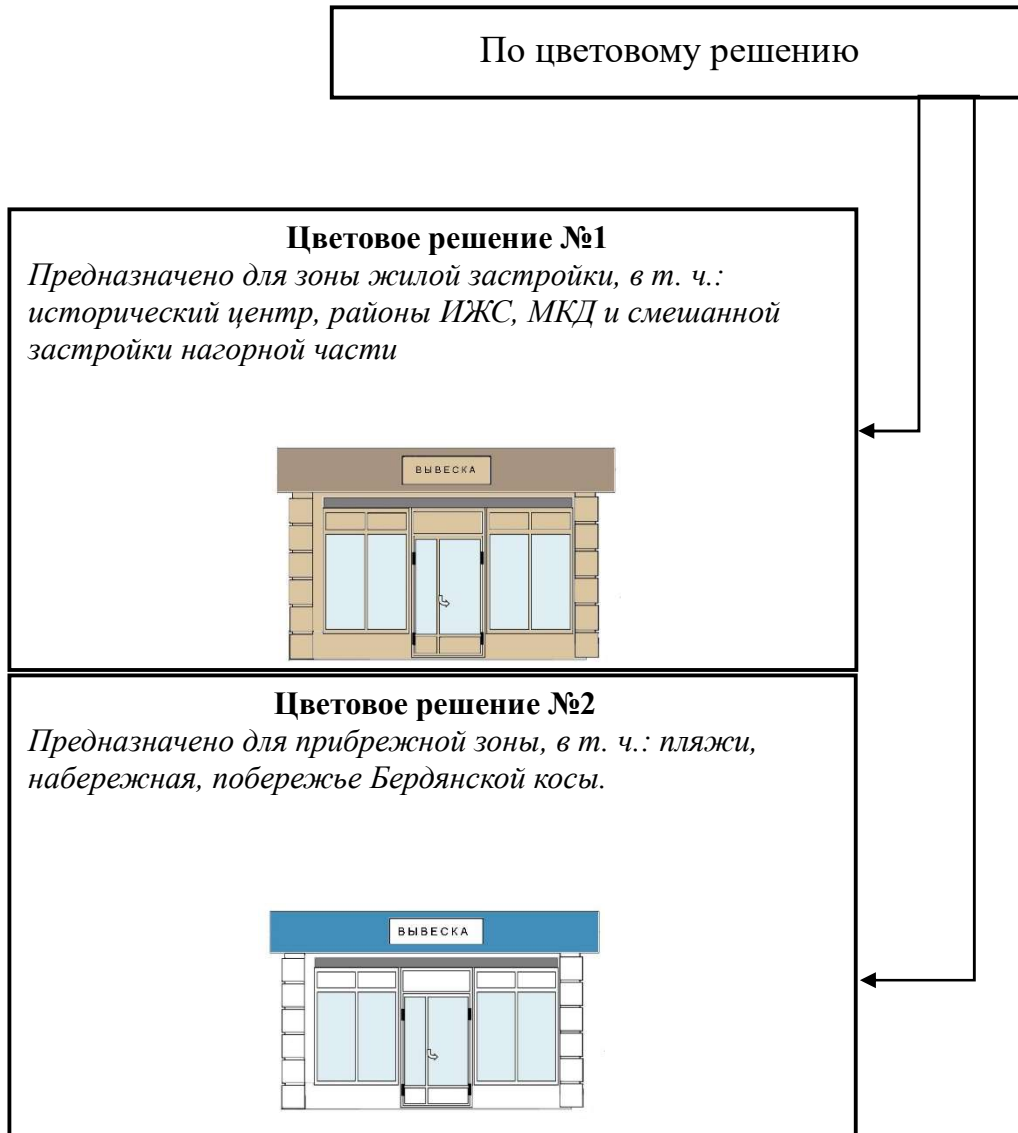
3.9. Конструкция модуля должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки путем установки в верхней части рым-болтов (рым-гаек) или специальных кронштейнов.

3.10. Фасадное и боковое остекление предусматривается из алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного) с защитным антивандальным покрытием (пленкой).

3.11. Все остекленные поверхности корпуса должны предусматривать установку защитных роллетных систем (рольставней) с механическим или электроприводом.

3.12. Для ограждения неостекленных поверхностей модуля (включая основание) должны применяться сэндвич-панели толщиной не менее 50 мм с наполнителем из жесткого минераловатного утеплителя или уплотненного полистирола.

## Раздел 4. Стилиевое, цветовое оформление нестационарных торговых объектов



### 4.1 Цветовые решения для нестационарных торговых объектов (НТО) (прибрежная зона. набережная)

Основной цвет фасада	RAL 9010 Белый	RAL 9003 Сигнальный белый		
				
Дополнительный цвет фасада	RAL 5012 Голубой	RAL 5015 Небесно-синий	RAL 5018 Бирюзово-синий	RAL 5024 Пастельно-синий
				

## Примеры цветового сочетания



## 4.2 Цветовые решения для нестационарных торговых объектов (НТО)

(исторический центр, районы ИЖС, МКД и  
смешанной застройки нагорной части)

Основной цвет фасада	RAL 1001 Бежевый	RAL 1002 Песочно-желтый	RAL 1014 Слоновая кость	RAL 1013 Жемчужно-белый	RAL 1019 Серо-бежевый	RAL 1020 Оливково-желтый
	RAL 1011 Коричнево-бежевый	RAL 1019 Серо-бежевый	RAL 1020 Оливково-желтый	RAL 6015 Черно-оливковый	RAL 7006 Бежево-серый	RAL 8024 Бежево-коричневый
Дополнительный цвет фасада						

## Примеры цветового сочетания.



**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**договора на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

г. Бердянск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Бердянского городского округа, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган или Администрация», в лице Главы Бердянского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», с одной стороны, и

---

(наименование организации, ф.и.о. индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф. И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Уполномоченный орган в соответствии Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», утвержденным постановлением Администрации Бердянского городского округа № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г., предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО или Объект), в соответствии со схемой размещения НТО, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями, и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Характеристики объекта:

номер Объекта в Схеме: \_\_\_\_\_ ;  
 место размещения: г. Бердянск, \_\_\_\_\_ ;  
 площадь земельного участка, на котором располагается объект: \_\_\_\_\_ ;  
 специализация объекта: \_\_\_\_\_ ;  
 тип объекта: \_\_\_\_\_ ;  
 период функционирования объекта: \_\_\_\_\_ (сезонно/ круглогодично).

Договор заключен на срок \_\_\_\_\_ до  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

1.3. Существенным условием договора на размещение НТО для организаций агропромышленного комплекса является наличие следующих условий:  
 в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства, указанная в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, составляет не менее 70%;

применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене производителя продукции при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 7 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», утвержденным постановлением Администрации Бердянского городского округа № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.;

применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 7 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», утвержденным постановлением Администрации Бердянского городского округа № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г., не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции.

Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в торговых объектах на видном для потребителей месте с указанием контактного телефона органа местного самоуправления, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен;

Пункт 1.3 подлежит применению в случае заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг с организациями агропромышленного комплекса.

## 2. Плата за размещение

2.1. Плата за размещение НТО устанавливается:

по результатам Торгов;

в случае предоставления нестационарных торговых объектов без проведения торгов, устанавливается в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Размер платы за размещение НТО в месяц составляет: \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп.

2.3. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет Администрации. Оплата по договору осуществляется авансовыми платежами ежемесячно, до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет администрации Бердянского городского округа. Для исчисления платы за размещение объекта, месяц подписания Сторонами договора и месяц прекращения действия настоящего договора принимаются за целые месяцы. Стоимость права размещения Объекта за весь период действия договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Оплата осуществляется в соответствии с графиком платежей (Приложение № 3 к типовой форме договора на размещение нестационарных торговых объектов).

2.4. Размер платы по Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период без заключения дополнительного соглашения.

2.5. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет на расчетный счет муниципального образования неустойку из расчета 0,1 % от общей суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, включая день оплаты.

2.6. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение объекта не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом НТО или в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

2.7. В случае возникновения у Хозяйствующего субъекта задолженности по внесению платы за размещение Объекта, задолженность подлежит взысканию в судебном порядке.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Уполномоченный орган имеет право:

3.1.1.1. Приостановить действие договора на размещение НТО при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением Хозяйствующего

субъекта за 14 календарных дней;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - незамедлительно.

3.1.1.2. Действие договора в указанных случаях приостанавливается решением Администрации Бердянского городского округа, выраженной в форме соответствующего уведомления.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Бердянского городского округа, выраженной в форме письма после устранения обстоятельств, повлекших его приостановление.

3.1.2. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации Бердянского городского округа, выраженной в форме соответствующего уведомления о досрочном расторжении договора в случае:

3.1.2.1. отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО;

3.1.2.2. отклонения при размещении НТО от типовых архитектурно-художественных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

3.1.2.3. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

3.1.2.4. не размещения НТО в течение четырех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

3.1.2.5. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за два месяца;

3.1.2.6. предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в Положении о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

3.1.2.7. нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО;

3.1.2.8. невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

3.1.2.9. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

3.1.2.10. прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО без проведения конкурентных процедур;

3.1.2.11. предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию Бердянского городского округа заявления о расторжении договора на размещение НТО;

3.1.2.12. неисполнения Хозяйствующим субъектом пунктов 6.2 – 6.3. Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального

образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» или соответствующих положений договора на размещение НТО;

3.1.2.13. непредоставления Хозяйствующим субъектом, в Администрацию Бердянского городского округа актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки;

3.1.2.14. в случае размещения Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пунктах 1.2 настоящего договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.2.15. в случае нарушения требований правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее – правил благоустройства территории), при размещении и использовании объекта и/или части земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

3.1.2.16. в случае однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.11, 3.4.12 раздела 3 настоящего договора;

3.1.2.17. в случае двукратного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.7, 3.4.13, 3.4.14 настоящего договора;

3.1.2.18. в случае нарушения требований к внешнему виду и техническому состоянию Объекта;

3.1.2.19. в случае ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.1.2.20. в случае установления факта несоответствия размещения НТО месту, предусмотренному схемой размещения.

3.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО.

3.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, с указанием срока их устранения.

3.1.5. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.2.3. организовать обследование и актирование начала коммерческого использования НТО, с составлением Акта обследования нестационарного торгового объекта (Приложение № 1 к типовой форме договора на размещение

нестационарных торговых объектов), а также Акта о начале использования нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к типовой форме договора на размещение нестационарных торговых объектов). При этом, Акт о начале использования нестационарного торгового объекта является основанием для начала использования НТО. Акты, указанные в пункте 3.2.3 составляются начальником отдела земельных отношений, главным специалистом земельных отношений и сотрудником отдела муниципального и финансового контроля.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора разместить в соответствии со схемой размещения, схематическим планом размещения НТО и проектом благоустройства, которые являются неотъемлемыми частями договора.

3.3.2. имеет право осуществлять технологическое присоединение и подключение к сетям энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающих организаций, самостоятельно заключать договоры для осуществления хозяйственной деятельности.

3.3.3. осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.2. при размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Запорожской области и органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории, технических требований к размещению НТО.

3.4.3. в сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение НТО (без дополнительного выставления со стороны Администрации счетов на оплату).

3.4.4. по требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.6. не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям администрации для определения соответствия его использования и соблюдения условий Договора.

3.4.7. выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.8. не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3.4.9. в случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение 14 календарных дней.

3.4.10. не допускать изменение характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.11. организации агропромышленного комплекса, а также лица, получатели муниципальной преференции, на условиях, установленных пунктами 6.4 – 6.7 Порядка не вправе осуществлять передачу НТО в аренду (субаренду), по договору безвозмездного пользования, переуступку прав на размещение НТО.

3.4.12. обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Запорожской области, органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории, технических требований к размещению НТО, а также осуществить благоустройство прилегающей к нестационарному торговому объекту территории, вошедшей в схему размещения НТО.

3.4.13. обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего договора или его копии;

вывески о принадлежности объекта и режима работы;

книги отзывов и предложений;

документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации и Запорожской области.

3.4.14. обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

нагрудного знака с указанием ФИО продавца;

медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарной одежды (при реализации продовольственных товаров);

трудового договора или его копии;

документа удостоверяющего личность продавца (или его копии);

необходимого торгового инвентаря и оборудования с учетом специализации Объекта, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

3.4.15. заключить договор:

на подключение к электросетям;

со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов;

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (при необходимости).

3.4.16. в случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение

7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.17. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.4.18. выполнять иные условия и обязательства.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Хозяйствующий субъект вправе отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 15 календарных дней до дня окончания договора.

4.2. Подписание Уполномоченным органом Актов в пункте 3.2.3 подтверждает начало осуществления Хозяйствующим субъектом своей деятельности по настоящему договору в соответствии со специализацией Объекта.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также военных действий. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего

договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.3. Договор на размещение объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также по решению Администрации Бердянского городского округа в случаях, установленных настоящим Договором.

6.4. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий договор.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.6. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.2. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации Бердянского городского округа и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре.

При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие договора на размещение объекта приостанавливается решением Администрации в соответствии с пунктами 3.1.1.1 и 3.1.1.2. Договора.

6.9. Действие договора на размещение объекта возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его

действия.

## 7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между «Сторонами» в порядке, установленном п. 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 – акт обследования места размещения нестационарного торгового объекта;

приложение № 2 – акт о начале коммерческого использования нестационарного торгового объекта;

приложение № 3 - график платежей по договору.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

**Уполномоченный орган:**

**Хозяинствующий субъект:**

## Приложение № 1

к договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

**АКТ****обследования места размещения нестационарного торгового объекта**

г. Бердянск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Наименование Хозяйствующего субъекта: \_\_\_\_\_

Номер нестационарного объекта в схеме НТО: № \_\_\_\_\_

Специализация по договору: \_\_\_\_\_

Место размещения: \_\_\_\_\_

Мной, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица)

В присутствии:

\_\_\_\_\_  
(наименование хозяйствующего субъекта)

проведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта на предмет выполнения Хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО, о чем составлен настоящий Акт о нижеследующем:

п/п	Условия договора	Соответствие фактическому выполнению условий договора
1	Тип объекта	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет
2	Площадь места размещения НТО	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет
3	Соответствие расположения схеме	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет
4	Соответствие архитектурному облику - фасад - цветовое решение - наличие урны - благоустройство территории - освещение (дневное/ночное)	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет

5	Специализация объекта	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет
6	Наличие договоров - электроснабжения - вывоз ТБО - водоснабжения и канализации	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет
7	Соответствие места размещения НТО, фактическому размещению	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет

**Подписи сторон:**

Подпись должностного лица  
Администрации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись должностного лица  
Администрации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись должностного лица  
Администрации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись Хозяйствующего субъекта  
либо его представителя

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Приложение № 2

к договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

**АКТ****о начале использования нестационарного торгового объекта**

г. Бердянск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Хозяиствующий субъект \_\_\_\_\_, совместно с сотрудниками Администрации составили Акт о начале использования НТО, имеющего следующие характеристики:

номер Объекта в Схеме: \_\_\_\_\_.

место размещения: \_\_\_\_\_.

площадь земельного участка, на котором располагается объект: \_\_\_\_\_ кв.м.

специализация объекта: \_\_\_\_\_.

тип объекта: \_\_\_\_\_.

период функционирования объекта: \_\_\_\_\_.

Основания размещения Объекта и начала коммерческого использования:

\_\_\_\_\_ Акта обследования места размещения объекта от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года; Договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

**Подписи сторон:**

Подпись должностного лица  
Администрации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись должностного лица

Администрации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись должностного лица  
Администрации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись Хозяйствующего субъекта  
либо его представителя

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Приложение № 3

к договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

**к договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

г. Бердянск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование Хозяйствующего субъекта: \_\_\_\_\_ ;  
 Срок действия Договора: \_\_\_\_\_ ;  
 Сумма Договора: \_\_\_\_\_ .

№ п/п	Месяц	Год	Сумма платежей
1			
2			
3			
4			
5			

Подписи сторон:

Администрация Бердянского  
городского округа:

Хозяйствующий  
Субъект:

## Приложение 3 к Положению

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

г. Бердянск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
 (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, подающего заявку, иного физического лица, не зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», равно как лица, осуществляющего профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_,  
(должность) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(правоустанавливающие документы и документ, подтверждающий право подписи (для юридического лица), паспорт (для индивидуального предпринимателя))

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
 площадью места размещения НТО - \_\_\_\_\_, вид НТО - \_\_\_\_\_,  
 группа реализуемых товаров \_\_\_\_\_ обязуюсь:

1. Соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, размещенном на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>, а также Порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

2. В случае признания меня победителем аукциона, признания аукциона несостоявшимся при подаче только одной заявки подписать договор на размещение НТО не позднее пяти рабочих дней с даты получения двух экземпляров договоров.

3. Сведения о Претенденте:

организационно-правовая форма: \_\_\_\_\_,

ИНН: \_\_\_\_\_,

ОГРН: \_\_\_\_\_,

место нахождения (для юридического лица): \_\_\_\_\_,  
 место жительства (для индивидуального предпринимателя, иного физического лица): \_\_\_\_\_,  
 почтовый адрес: \_\_\_\_\_,  
 паспортные данные: \_\_\_\_\_,  
 номер контактного телефона: \_\_\_\_\_,  
 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,  
 реквизиты для возврата обеспечительного платежа в случае, если не буду признан победителем аукциона (единственным участником): \_\_\_\_\_

4. Настоящим подтверждаю, что в отношении

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, иного лица (последнее - при наличии))

подающей заявку, отсутствуют решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов на день подачи заявки на участие в аукционе, отсутствуют отказы или уклонения от заключения договоров по результатам ранее проведенных аукционов в течение двух лет, предшествующего дате подачи заявки на участия в аукционе.

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Претендента (его уполномоченного представителя))

даю свое согласие, а также согласие представляемого мной Претендента (нужное выбрать)

на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Я согласен на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, указанных в настоящей заявке, Администрацией Бердянского городского округа с целью участия в аукционе на право заключения договора на размещение НТО. Согласие на обработку персональных данных (далее - согласие) действует бессрочно.

В случае отзыва согласия обязуюсь направить письменное заявление в Администрацию Бердянского городского округа с указанием даты прекращения действия согласия.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись) (ФИО)

М.П. (при наличии)

Заявка принята: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин., рег.№\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись) (ФИО)

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

### 1. Общие положения

1.1 Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенного на территории Бердянского городского округа, состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ час. по адресу: 271118, Запорожская область, г. Бердянск, пл. 1-го Бердянского совета, д. 2, каб. \_\_\_.

1.2 Организатор аукциона – администрация Бердянского городского округа. Адрес: 271118, Запорожская область, г. Бердянск, пл. 1-го Бердянского совета, д.2.

1.3 Заявки принимаются по адресу: 271118 Запорожская область, город Бердянск, пл. 1-го Бердянского совета д. 2, кабинет № 34 (отдел земельных отношений), с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ включительно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и выходных праздничных дней, время приема заявок: с 15:00 ч до 16:30 ч каждый вторник и четверг. Контактный телефон: \_\_\_\_\_.

1.4 Основание проведения аукциона – решение организатора аукциона о проведении аукциона, об обеспечении заявки на участие в аукционе (обеспечительном платеже), определении начальной (минимальной) цены права заключения договора (постановление Администрации Бердянского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.5 Предмет аукциона – право заключения договора на размещение НТО на территории Бердянского городского округа в соответствии со схемой размещения НТО (постановление Администрации Бердянского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.6 Размещение НТО должно осуществляться с соблюдением следующих требований:

соответствие местоположения НТО адресному ориентиру, указанному в разделе 2 настоящего извещения;

соблюдение Правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», утвержденных решением Бердянского городского Совета депутатов от 25 января 2024 г. № 8/7 (с изменениями и дополнениями);

соблюдение Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», утвержденных постановлением Администрации Бердянского городского округа от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

содержание НТО в надлежащем состоянии (содержание в чистоте, устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах);

соблюдение при размещении НТО санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками;

наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

наличие информации о режиме работы НТО;

наличие книги отзывов и предложений.

1.7 К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования:

непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

отсутствие у участника аукциона задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника аукциона по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на день подачи заявки на участие в аукционе;

иные сведения, определяемые организатором торгов в соответствии с действующим законодательством.

1.8 К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие организатору аукциона в установленный в извещении срок:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов:

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

копия паспорта, заверенная подписью заявителя на каждой странице;

согласие на обработку персональных данных, предоставленных заявителем;

для физических лиц, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»:

копия паспорта, заверенная подписью заявителя на каждой странице;

копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», заверенная подписью заявителя на каждой странице;

согласие на обработку персональных данных, предоставленных заявителем;

справка из реестра субъектов малого предпринимательства (СМП) и субъекта малого и среднего предпринимательства (МСП), если заявитель является участником данных реестров, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

для индивидуальных предпринимателей (ИП):

копия паспорта, заверенная подписью заявителя на каждой странице;

копия листа записи ЕГРИП по форме № Р60009, заверенная подписью заявителя на каждой странице;

выписка из ЕГРН, содержащая сведения о постановке на учет в налоговом органе, заверенная подписью заявителя на каждой странице;

справка из реестра субъектов малого предпринимательства (СМП) и субъекта малого и среднего предпринимательства (МСП), если заявитель является участником данных реестров, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

согласие на обработку персональных данных, предоставленных заявителем;

для юридических лиц:

копия решения об учреждении юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

копия учредительного документа, заверенная подписью руководителя юридического лица и печатью на каждой странице;

копия документа, подтверждающая полномочия руководителя юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

копия паспорта, руководителя юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

копия паспорта(ов), учредителя(ей) юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

согласие на обработку персональных данных, предоставленных заявителем;

справка из реестра субъектов малого предпринимательства (СМП) и субъекта малого и среднего предпринимательства (МСП), если заявитель является участником данных реестров, заверенная подписью руководителя и печатью на каждой странице;

3) справку о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов по установленной действующим законодательством форме.

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

5) документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве

обеспечения заявки (обеспечительного платежа);

б) опись, предоставляемых документов заявителем.

1.9 В аукционе может участвовать любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, видом деятельности которых (одним из видов деятельности которых) является осуществление розничной торговли, иные физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», равно как лица, осуществляющие профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации, зарегистрированные в налоговом органе Российской Федерации в установленном порядке.

1.10 Заявки на участие в аукционе принимаются в письменной форме, все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица, прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, сквозная нумерация страниц обязательна. Факсимильные подписи не допускаются.

1.11 Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного места размещения НТО (лота).

1.12 Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. Уведомление об отзыве заявки может быть подано лично либо направлено почтовой связью, при этом указанное уведомление должно быть получено организатором аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок.

1.13 Претендент обеспечивает заявку на участие в аукционе (обеспечительный платеж) в размере \_\_\_\_\_ руб. на счет Организатора аукциона.

Обеспечительный платеж должен поступить на счет организатора аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а именно до \_\_\_\_\_ включительно.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление Организатору аукциона в указанный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (обеспечительный платеж) по следующим реквизитам:

Банк получателя \_\_\_\_\_

БИК банка получателя: \_\_\_\_\_

Счет получателя: \_\_\_\_\_

ОКТМО получателя: \_\_\_\_\_

ИНН получателя: \_\_\_\_\_

КПП получателя: \_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_

1.14 Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Бердянск.

Место рассмотрения заявок: \_\_\_\_\_.

Дата рассмотрения заявок: \_\_\_\_\_ г.

Время рассмотрения заявок: \_\_\_\_\_.

Решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией.

1.15 Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», утвержденных постановлением Администрации Бердянского городского округа от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_\_\_\_, аукционной документацией.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по электронной почте не позднее рабочего дня следующего за днем оформления решения.

1.16 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права заключения договора на размещение НТО.

Договор на размещение НТО подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. Внесенный победителем аукциона обеспечительный платеж засчитывается в счет платы по договору.

## 2. Сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта

№ лота	Адресный ориентир НТО	Площадь места размещения НТО, кв.м	Вид НТО	Группы реализуемых товаров	Срок договора на размещение НТО	Начальная (минимальная) цена права заключения договора, руб.

Организатор торгов  
Председатель  
аукционной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на получение муниципальной преференции на право размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

1. Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), претендующего на получение преференции (далее - заявитель)

\_\_\_\_\_

2. Ф.И.О., должность руководителя заявителя \_\_\_\_\_.

3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) \_\_\_\_\_.

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_.

5. Код Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), к которому относится деятельность заявителя в рамках реализации проекта \_\_\_\_\_.

6. Адрес (место нахождения) юридического лица (индивидуального предпринимателя) (фактическое ведение деятельности)

\_\_\_\_\_.

7. Почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

8. Адресные ориентиры места размещения Объекта, в отношении которого Хозяйствующий субъект претендует (согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов) \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

9. Контактное лицо \_\_\_\_\_.

10. Контактные телефоны: рабочий: \_\_\_\_\_.

мобильный: \_\_\_\_\_.

E-mail: \_\_\_\_\_.

11. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

12. \_\_\_\_\_.

(наименование заявителя)

подтверждает следующее:

12.1. Является организацией агропромышленного комплекса

\_\_\_\_\_.  
(наименование заявителя)

12.2. Является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями (критериями), установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и учитывается в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

12.3. Зарегистрирован в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и фактически осуществляет свою деятельность на территории Запорожской области.

12.4. Отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом Бердянского городского округа по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, на право размещения Объекта и иным договорам).

12.5. На день подачи заявления в отношении \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

отсутствует процедура реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Настоящим \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

гарантирует достоверность информации, представленной в настоящем заявлении, а также всех приложенных к настоящему заявлению документах и подтверждает право Администрации муниципального образования запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, уточняющую представленным сведениям информацию.

14. \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

дает свое согласие на осуществление Администрацией мониторинга соблюдения условий предоставления муниципальной преференции в виде предоставления места для размещения Объекта без проведения торгов.

Руководитель юридического лица/индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Приложение 6 к Положению

**Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления развозной торговли на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

1. В соответствии с подпунктами 7, 8 пункта 2.3 Положения:

развозная торговля - мелкорозничная торговля, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице.

2. Осуществление развозной торговли требует включения объекта в Схему расположения НТО, специально отведенных мест при этом в муниципальном образовании не предусматривается.

3. Условия и требования к организации развозной торговли:

запрещается осуществление развозной торговли (за исключением развозной торговли печатной продукцией и мороженым с использованием велосипедов и мототранспортных средств, не подлежащих государственной регистрации на территории Российской Федерации в пределах транспортно-пересадочных узлов, а также на расстоянии не более 50 метром от вестибюлей и входов в железнодорожный и автобусный вокзалы, аэропорт, аэровокзал);

запрещается осуществление развозной торговли в ночное время в пределах не более чем с 22.00 до 06.00 часов (далее – ночное время);

предусматривается обязанность Хозяйствующих субъектов осуществлять стоянку мобильных торговых объектов в ночное время вне дорог общего пользования, жилых зон и дворовых территорий;

минимальная ширина тротуара (твердой поверхности), непосредственно прилегающего к витрине мобильного торгового объекта, должна составлять один метр, но не более двух метров.

4. Требования к объектам развозной (мобильной) торговли:

использование транспортных средств, прошедших в установленном порядке государственный технический осмотр, содержащееся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации;

на видном месте должна находиться информация, содержащая сведения о

субъект хозяйствования, режиме работы, контактных номерах телефонов субъекта хозяйствования и уполномоченного органа;

объект должен быть оборудован витринами, прилавками доступными во время осуществления обслуживания потребителей, а также необходимым торговым, холодильным и иным технологическим оборудованием;

обеспечение надлежащих условий хранения и реализации товаров в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

5. Осуществление развозной торговли, при наличии включенного объекта в Схему расположения НТО осуществляется на основании уведомления органа местного самоуправления о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

Уведомление в двух экземплярах заявитель представляет в администрацию Бердянского городского округа.

После регистрации Уведомления администрацией один экземпляр уведомления остается в муниципальном образовании, а второй вручается в день его регистрации заявителю.

Заявитель вправе осуществлять развозную торговлю с даты регистрации уведомления в уполномоченном органе.

6. На территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» разносная торговля не осуществляется.

**1. Перечень отдельных видов социально значимых  
продовольственных товаров первой необходимости**

Говядина (кроме бескостного мяса);  
Свинина (кроме бескостного мяса);  
Баранина (кроме бескостного мяса);  
Куры (кроме куриных окорочков);  
Масло сливочное;  
Молоко питьевое;  
Яйца куриные;  
Соль поваренная пищевая;  
Мука пшеничная;  
Хлеб ржаной, ржано-пшеничный;  
Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки;  
Вермишель;  
Колбаса вареная;  
Сосиски;  
Сардельки;  
Масло подсолнечное;  
Сахар-песок;  
Чай черный байховый;  
Рис шлифованный;  
Пшено;  
Крупа гречневая – ядрица;  
Рыба мороженая неразделанная;

## 2. Перечень отдельных видов овощей и фруктов

Картофель;

Капуста белокочанная свежая;

Лук репчатый;

Морковь;

Свекла;

Чеснок (луковица);

Томаты свежие;

Огурцы свежие;

Перец сладкий свежий;

Баклажан;

Кабачок;

Яблоки;

Виноград.