



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10 апреля 2026г.**

**№ 165-П**

**О внесении изменений в постановление Администрации Бердянского городского округа от 21 января 2026 г. №17-П  
«О размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Правительства Запорожской области от 15 октября 2024 г. № 475 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на

территории Запорожской области», правилами благоустройства территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», утвержденными решением Бердянского городского совета депутатов от 25 января 2024 г. № 8/7, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», Администрация Бердянского городского округа,

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок размещения, организации и предоставления права на размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации Бердянского городского округа от 21 января 2026 г. № 17-П «О размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» без предоставления земельных участков и установления сервитутов», следующие изменения:

1.1. Пункт 3.11 Порядка изложить в новой редакции:

«В случае отсутствия оснований для возврата заявления в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления оно направляется отделом земельных отношений управления земельных и имущественных отношений администрации в электронном виде (копию поступившего заявления и прилагаемых к нему документов) на рассмотрение в адрес заинтересованных органов исполнительной власти (далее - Заинтересованные органы):

– Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению Объекта относительно тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения и их охранных зон, а также возможности размещения Объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и Объектов;

– Министерство промышленности и торговли Запорожской области - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению Объекта относительно промышленных Объектов и их охранных зон, а также возможности размещения Объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и Объектов;

– Министерство транспорта и развития транспортной инфраструктуры Запорожской области - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению Объекта относительно объектов транспортной инфраструктуры и их охранных зон, придорожных

полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также возможности размещения Объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

– Министерство энергетики и тарифного регулирования Запорожской области - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению Объекта относительно объектов электроэнергетики, объектов газоснабжения, трубопроводов и их неотъемлемых технологических частей, а также охранных зон, зон минимально допустимых расстояний, санитарно-защитных зон указанных объектов, возможности размещения Объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

– Министерство курортов и туризма Запорожской области;

– Министерство природы, экологии и недропользования Запорожской области - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению Объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, земель лесного фонда, зон санитарной охраны источников водоснабжения, возможности размещения Объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории или Объектов;

Заинтересованные органы, указанные в абзаце 1 настоящего пункта в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления копии заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов в пределах компетенции и представляют уполномоченному органу соответствующее согласование или мотивированный отказ в согласовании размещения объектов.

В случае непоступления по истечении установленного срока от Заинтересованного органа согласования или отказа в согласовании размещения Объекта, Разрешение на размещение Объекта считается согласованным.»

1.2. Пункт 3.19 Порядка изложить в новой редакции:

«3.19 В случае если использование земельных участков привело к порче либо уничтожению в границах таких земельных участков, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, пользователь обеспечивает:

1) приведение таких земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнение необходимых работ по восстановлению или ремонту элементов благоустройства территории.»

1.3. Дополнить Порядок Приложением 4 «Акт обследования места размещения нестационарного объекта» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» <https://za-inform.ru/> и на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа

<https://berdyansk.gosuslugi.ru/>

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Бердянского городского округа.

Глава Бердянского  
городского округа

А.А. Ковганко

Приложение к постановлению  
Администрации Бердянского городского  
округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение 4 к Порядку размещения  
нестационарных объектов для оказания  
услуг общественного питания (кафе  
предприятий общественного питания) на  
землях или земельных участках,  
находящихся на территории  
муниципального образования «Городской  
округ Бердянск Запорожской области»,  
без предоставления земельных участков и  
установления сервитутов»

**АКТ**  
**обследования места размещения нестационарного объекта**

г. Бердянск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

Наименование Хозяйствующего субъекта:

\_\_\_\_\_

Номер нестационарного объекта в схеме нестационарных объектов для  
оказания услуг общественного питания: № \_\_\_\_\_

Специализация по разрешению: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Место размещения: \_\_\_\_\_

Мной,

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица)

В присутствии:

\_\_\_\_\_

(наименование хозяйствующего субъекта)

проведено обследование места размещения нестационарного объекта на  
предмет выполнения Хозяйствующим субъектом требований Разрешения на

размещение нестационарных объектов, о чем составлен настоящий Акт о  
нижеследующем:

п/п	Условия Разрешения	Соответствие фактическому выполнению условий разрешения
1	Тип объекта	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет
2	Площадь места размещения нестационарного объекта	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет
3	Соответствие расположения схеме	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет
4	Соответствие архитектурному облику - фасад - цветовой решение - наличие урны - благоустройство территории - освещение (дневное/ночное)	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет
5	Специализация объекта	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет
6	Наличие договоров - электроснабжения - вывоз ТБО - водоснабжения и канализации	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет
7	Соответствие места размещения нестационарного объекта, фактическому размещению	<input type="checkbox"/> да/ <input type="checkbox"/> нет

**Подписи сторон:**

Подпись должностного лица  
администрации

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись должностного лица  
администрации

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись должностного лица  
администрации

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись хозяйствующего субъекта  
либо его представителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/