



**ВЕСЕЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

ТРИДЦАТЬ ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

01 апреля 2026 г.

№ 4

пгт Веселое

**Об утверждении Порядка передачи бесхозяйных жилых
помещений в пользование на территории
Веселовского муниципального округа Запорожской области**

В целях передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 (в ред. от 29.04.2025) «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области», принятым решением Веселовского окружного Совета депутатов от 27 октября 2023 года № 2, Веселовский окружной Совет депутатов, Веселовский окружной Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование на территории Веселовского муниципального округа Запорожской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 – 86188, дата регистрации 02.11.2023) и на официальном сайте Веселовского муниципального округа Запорожской области (<https://vesokrug.gosuslugi.ru>).

Приложение
к решению Веселовского
окружного Совета Депутатов
от 01.04.2026 № 4

УТВЕРЖДЕН
решением Веселовского
окружного Совета депутатов
от 01.04.2026 № 4

ПОРЯДОК
передачи бесхозных жилых помещений в пользование
на территории Веселовского муниципального округа
Запорожской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Веселовского муниципального округа Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации части 6 статьи 8 Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 (ред. от 29.04.2025) «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 (ред. от 29.04.2025) «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», Уставом муниципального образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области», принятым решением Веселовского окружного Совета депутатов от 27 октября 2023 года № 2.

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании решения, принятого коллегиальным органом по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений, образованным Указом Губернатора Запорожской области от 29.01.2025 № 44-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений» (далее – коллегиальный орган), отдел экономики, имущества и закупок Администрации Веселовского муниципального округа Запорожской области (далее – уполномоченный орган) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной коллегиальным органом (приложение 1 к Порядку).

1.4. Бесплатное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 2 к Договору).

Глава 2. Порядок и условия пользования бесплатным жилым помещением

2.1. Право пользования бесплатным жилым помещением, согласно настоящему Порядку, возникает на основании Договора.

2.2. Плата за бесплатное жилое помещение, переданное в пользование, и жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи бесплатного жилого помещения.

Размер платы за бесплатные жилые помещения, переданные в пользование, устанавливается Правительством Запорожской области.

2.3. При пользовании бесплатным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает.

2.4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию уполномоченного органа при существенном нарушении пользователем обязательств по Договору, согласно части 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. При личном объявлении собственника бесплатного жилого помещения, коллегиальный орган, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения собственностью Запорожской области и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесплатного недвижимого имущества на территории Веселовского муниципального округа Запорожской области.

2.6. В течение 3 дней со дня получения решения коллегиального органа, определенного пунктом 2.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в порядке, установленном законодательством, обращается в Управление Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Запорожской области, в целях снятия с учета жилого помещения в качестве бесхозного.

2.7. Одновременно с мероприятиями, предусмотренными пунктом 2.6 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в адрес лица, с которым заключен Договор, уведомление о необходимости освобождения жилого помещения и прекращения действия Договора.

Жилое помещение подлежит освобождению лицом, с которым заключен Договор, в течение 3 дней со дня получения такого уведомления,

2.8. Действие Договора прекращается, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней со дня уведомления уполномоченным органом лица, с которым заключен Договор, в случаях:

- предусмотренных абзацем вторым пункта 2.4 главы 2 настоящего Порядка;

- признания судом права муниципальной собственности Веселовского муниципального округа Запорожской области на жилое помещение.

2.9. При освобождении бесхозного жилого помещения, в случаях, предусмотренных пунктами 2.7, 2.8 настоящего Порядка, пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту возврата имущества (приложение 3 к Договору).

2.10. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора, он подлежат выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

Глава 3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением

3.1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 главы 1 настоящего Порядка.

3.3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.

Приложение 1
к Порядку передачи бесхозных
жилых помещений в пользование
на территории Веселовского
муниципального округа
Запорожской области,
утвержденного решением
Веселовского окружного Совета
депутатов от 01.04.2026 № 4

Форма договора

к Закону Запорожской области от 20.05.2024г.
№ 29 «Об особенностях регулирования
имущественных прав в отношении объектов
недвижимого имущества в виде жилых
помещений, имеющих признаки бесхозного
имущества, расположенных на территории
Запорожской области»

УТВЕРЖДЕНА

Протоколом заседания коллегиального
органа по вопросам управления и
распоряжения имуществом от 29.08.2024 №
28

Договор № _____

найма в целях обеспечения сохранности и содержания жилого помещения

от « _____ » _____ 202__ г.

(населённый пункт)

Мы, нижеподписавшиеся Администрация Веселовского муниципального округа, код ОГРН 1239000011898, местонахождение: 272202, Российская Федерация, Запорожская область, Веселовский муниципальный округ, пгт. Веселое, ул. Ленина, д. 136, в лице Главы Администрации Веселовского муниципального округа Кондрахина Евгения Валерьевича, действующего на основании Положения об Администрации Веселовского муниципального округа, утвержденного решением Веселовского окружного Совета депутатов от 27 октября 2023 года № 4, с одной стороны «Сторона 1» (далее «Сторона 1»), и

_____, именуемая
в дальнейшем «Сторона 2», паспорт серия _____ № _____,
выдан _____

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

руководствуясь законом Запорожской области от 20.05.2024г. № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области» (далее – Закон), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в пользование Жилое помещение: вид жилого помещения _____, общая площадь _____ м², адрес: _____.

кадастровый номер _____ и Имущество находящееся в Жилом помещении (далее – Имущество) признанное бесхозным, указанное в Описи (Приложение №___), в целях его сохранности и содержания.

Перечень, техническое состояние и другие характеристики Имушества, находящегося в Жилом помещении, указываются Сторонами в Описи, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №_____).

1.1. Имущество предоставляется нанимателю в целях его сохранности и содержания на возмездной основе в соответствии с постановлением Правительства Запорожской области от 24.10.2023г. № 368.

1.2. Передача Жилого помещения и Имушества третьим лицам не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Стороны 1:

а) предоставить Жилое помещение в состоянии пригодном для проживания и Имущество, указанное в Описи (Приложение № ___) в пользование Нанимателя по Акту приема-передачи (Приложение № _____) не позднее 10 дней со дня подписания настоящего Договора;

2.2. Права Стороны 1:

а) требовать своевременного внесения платы за Жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.3. Обязанности Стороны 2:

а) использовать Жилое помещение и Имущество по назначению;

б) поддерживать Жилое помещение и Имущество в надлежащем состоянии, обеспечивать его сохранность;

в) обеспечивать Стороне 1 и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, а также ресурсоснабжающим организациям, беспрепятственный доступ в занимаемое Жилое помещение для контроля, осмотра и обслуживания Жилого помещения;

г) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей Жилого помещения и Имушества и в случае необходимости сообщать о них Стороне 1 или в соответствующую аварийно-диспетчерскую службу обслуживающей организации;

д) производить текущий ремонт Жилого помещения и Имушества по мере необходимости с обязательным уведомлением Стороны 1, при проведении такого ремонта не допускается изменения конфигурации помещений (перепланировка), перенос инженерных сетей и санитарно-технических устройств (переустройства), затрагивания

несущих и основных конструктивных элементов здания, изменения наружного облика здания;

е) при истечении срока пользования Жилым помещением возвратить Жилое помещение и Имущество в надлежащем исправном состоянии с учетом нормального износа и нести ответственность за его утрату, недостачу или повреждение Стороне 1 по Акту возврата (Приложение № ____);

ж) в случае поломки или выхода из строя Имущества (его частей) по вине Стороны 2 производить за свой счет его (их) ремонт или компенсировать стоимость ремонта Стороне 1;

з) в случае порчи или утраты Имущества (его частей) по вине Стороны 2 компенсировать Стороне 1 его (их) стоимость в течение 30 дней с момента предъявления соответствующего требования Стороной 2.

2.4. Права Стороны 2:

а) пользоваться переданным Жилым помещением и Имуществом;

б) застраховать Жилое помещение и Имущество от пожара, затопления и др.;

в) расторгнуть договор, уведомив в письменной форме Сторону 1 в срок не менее 14 дней до даты расторжения.

3. Срок действия Договора

3.1. Имущество передается в пользование до момента регистрации права собственности Запорожской области в Едином государственном реестре недвижимости или до востребования Стороны 1.

4. Сроки и порядок внесения платы за пользование Жилым помещением

4.1. Стороны устанавливают следующий порядок расчетов между сторонами по настоящему Договору:

а) ежемесячная плата за пользование Жилым помещением устанавливается в сумме: _____ (_____) рублей;

б) плата за пользование Жилым помещением, установленная п.п. а) п. 4.1. настоящего Договора, рассчитывается с момента передачи Жилого помещения Стороне 2 по Акту приема-передачи и вносится Стороной 2 ежемесячно до

_____ числа текущего (оплачиваемого) _____ месяца _____ путем _____ перечисления _____ на расчетный счет стороны 1

4.2. Стоимость коммунальных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, канализация, природный газ, телефон, иные коммунальные услуги и услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием Жилого помещения и многоквартирного дома, в котором Жилое помещение расположено, и т.д.) не включается в стоимость платы за пользование Жилым помещением, указанную в п. 4.1. настоящего Договора и оплачивается Стороной 2 дополнительно и самостоятельно на основании показаний приборов учета либо платежных документов организаций, предоставляющих указанные услуги, в порядке и в сроки, установленные требованиями нормативных правовых актов и требованиями организаций, предоставляющих соответствующие услуги.

4.3. Сторона 2 обязана самостоятельно принять меры для полной и своевременной оплаты соответствующих коммунальных услуг. Ссылка Стороны 2 на неполучение (несвоевременное получение) от поставщика коммунальных услуг соответствующего

счета на оплату (квитанции) не является основанием для освобождения от ответственности за нарушение условий настоящего Договора о сроках внесения соответствующих платежей.

5. Ответственность Сторон

5.1. Если в результате неправильной эксплуатации и пользования жилым помещением и имуществом Стороной 2 причинен ущерб Жилому помещению и (или) имуществу, Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 причиненный ущерб в соответствии со ст. 1064 ГК РФ.

5.2. Убытки, причиненные Стороне 1 за ухудшение состояния Жилого помещения и Имущества, возмещаются Стороной 2 в соответствии со ст. 393 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Сторона 1 отвечает перед Стороной 2 за все претензии, которые могут возникнуть в связи с правами третьих лиц на Имущество, которые ограничивают пользование Жилым помещением и Имуществом или препятствуют ему, при условии, что Сторона 2 не знала и не могла знать о существовании прав третьих лиц при заключении настоящего Договора.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от возмещения причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением убытков в полном объеме.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, проявление агрессии со стороны недружественных стран.

6.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее ___ календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление другой Стороны в установленный срок лишает Сторону возможности ссылаться на указанные обстоятельства.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Урегулирование споров

7.1. Все возможные споры, вытекающие из данного Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в результате переговоров спорные вопросы решаются Сторонами в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания настоящего Договора и действует до полного исполнения обязательств Сторонами, в том числе до наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора.

8.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

- 1) Опись имущества (Приложение № ____).
- 2) Акт приема-передачи имущества (Приложение № ____).
- 3) Акт возврата имущества (Приложение № ____).

8. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Сторона 1:	Сторона 2:
Администрация Веселовского муниципального округа	_____
Юридический/почтовый адрес: 272202, Запорожская область, Веселовский муниципальный округ, пгт. Веселое, ул. Ленина, д. 136	Адрес: _____ _____ _____
ИНН/КПП <u>9001022420 / 90010101</u>	Паспортные данные: _____
ОГРН <u>1239000011898</u>	_____
Телефон: +79900174408	Телефон: _____
Адрес электронной почты: adm@vesokrug.zo.gov.ru	Адрес электронной почты: _____
Банковские реквизиты: _____	Счет: _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Подписи Сторон

Наймодатель:

Наниматель:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(подпись)	(подпись)
(_____)	(_____)
(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)

2. Если в результате не надлежащей эксплуатации и пользования жилым помещением и имуществом Стороной 2 причинен ущерб Жилому помещению и (или) имуществу, Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 причиненный ущерб в соответствии со ст. 1064 ГК РФ.

3. Убытки, причиненные Стороне 1 за ухудшение состояния Жилого помещения и имущества, возмещаются Стороной 2 в соответствии со ст. 393 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Отношения Сторон в связи с описанным безвозмездным использованием определяются Договором, данной Описью имущества и Гражданским кодексом РФ.

5. К Описи имущества приложены фотографии в кол-ве _____, сделанные «__» _____ 20__ г.

6. Опись имущества составлена в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

 (подпись) (фамилия, инициалы)

 (подпись) (фамилия, инициалы)

2. Если в результате неправильной эксплуатации и пользования жилым помещением и имуществом Стороной 2 причинен ущерб Жилому помещению и (или) имуществу, Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 причиненный ущерб в соответствии со ст. 1064 ГК РФ.

3. Убытки, причиненные Стороне 1 за ухудшение состояния Жилого помещения и Имуущества, возмещаются Стороной 2 в соответствии со ст.393 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Отношения Сторон в связи с принятым безвозмездным использованием определяются Договором, настоящим Актом приема-передачи Имуущества и Гражданским кодексом РФ.

5. К Акту приема-передачи Имуущества приложены фотографии в кол-ве _____, сделанные «__» _____ 20__ г.

6. Акт приема - передачи Имуущества составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Сторона 1

Сторона 2

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(подпись)	(подпись)
(_____)	(_____)
(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)

2. Если в результате неправильной эксплуатации и пользования жилым помещением и имуществом Стороной 2 причинен ущерб Жилому помещению и (или) имуществу, Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 причиненный ущерб в соответствии со ст. 1064 ГК РФ.

3. Убытки, причиненные Стороне 1 за ухудшение состояния Жилого помещения и Имущества, возмещаются Стороной 2 в соответствии со ст.393 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Отношения Сторон в связи с принятым безвозмездным пользованием определяются Договором, настоящим Актом возврата Имущества и Гражданским кодексом РФ.

5. К Акту возврата Имущества приложены фотографии в кол-ве _____, сделанные «__» _____ 20__ г.

6. Акт возврата Имущества составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Сторона 1

Сторона 2

(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)