



**ВЕСЕЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

ТРИДЦАТЬ ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

01 апреля 2026 г.

№ 3

пгт Веселое

**Об утверждении Порядка доступа внутрь обследуемого
бесхозного жилого помещения для обеспечения сохранности и
содержания такого помещения на территории муниципального
образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской
области»**

В целях обеспечения сохранности и содержания бесхозного жилого помещения, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьей 1, статьей 15 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области» в редакции закона Запорожской области от 29.04.2025 № 101 «О внесении изменений в Закон Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области», принятым решением Веселовского окружного Совета депутатов от 27 октября 2023 года № 2, Веселовский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок доступа внутрь обследуемого бесхозного жилого помещения для обеспечения сохранности и содержания такого помещения на территории муниципального образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области», которое прилагается к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 – 86188, дата регистрации 02.11.2023) и на официальном сайте Веселовского муниципального округа Запорожской области (<https://vesokrug.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Веселовского
окружного Совета депутатов

Глава Веселовского
муниципального округа



В.И. Мацак

Е.В. Кондрахин

Приложение
к решению Веселовского
окружного Совета депутатов
от 01.04.2026 № 3

УТВЕРЖДЕН
решением Веселовского
окружного Совета депутатов
от 01.04.2026 № 3

ПОРЯДОК
доступа внутрь обследуемого бесхозного жилого помещения
для обеспечения сохранности и содержания такого помещения
на территории муниципального образования «Веселовский
муниципальный округ Запорожской области»

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок доступа внутрь обследуемого бесхозного жилого помещения для обеспечения сохранности и содержания такого помещения на территории муниципального образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области» (далее – Порядок, Веселовский муниципальный округ) разработан с целью реализации закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области» в редакции закона Запорожской области от 29.04.2025 № 101 «О внесении изменений в Закон Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий Администрации Веселовского муниципального

округа, в лице Комиссии по выявлению, обследованию, систематизации и учету сведений об объектах, обладающих признаками бесхозяйного имущества, расположенного на территории Веселовского муниципального округа Запорожской области, состав которой утвержден распоряжением Администрации Веселовского муниципального округа от 31.05.2024 № 57 с изменениями (далее - Комиссия), по обеспечению на территории Веселовского муниципального округа доступа в жилое бесхозяйное помещения для обеспечения сохранности и содержания такого помещения на территории, путем его вскрытия в соответствии с законодательством.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые бесхозяйные помещения, к которым относятся: жилой дом, квартира, комната в квартире, часть жилого дома, часть квартиры.

1.4. Для целей настоящего Порядка:

1) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

2) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3) комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.5. К движимым вещам, находящимся в жилых бесхозяйных помещениях, относятся все категории непродовольственных товаров, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Глава 2. Порядок вскрытия бесхозяйного жилого помещения

2.1. Комиссия принимает решение об осуществлении доступа в бесхозяйное жилое помещение путем его вскрытия либо решение об отказе в доступе в бесхозяйное жилое помещение на основании поступивших в Администрацию Веселовского муниципального округа Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с информацией о том, что такой жилой объект принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости.

Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

2.2. В случае принятия Комиссией решения об осуществлении доступа в бесхозяйное жилое помещение путем его вскрытия, Комиссия принимает

решение о вскрытии бесхозного жилого помещения в целях сохранения и содержания данного жилого помещения.

Отдел экономики, имущества и закупок Администрации Веселовского муниципального округа (далее - Отдел) готовит проект постановления Администрации Веселовского муниципального округа об осуществлении доступа в бесхозное жилое помещение путем его вскрытия (далее - Постановление).

Проект Постановления подлежит направлению в органы прокуратуры в целях получения согласования на осуществление доступа.

После получения положительного заключения от органов прокуратуры проект Постановления направляется Главе Администрации Веселовского муниципального округа на подписание.

2.3. Отдел обеспечивает информирование о месте, дате и времени осуществления доступа в бесхозное жилое помещение путем его вскрытия представителей ГУ МВД России по Запорожской области и, в случае необходимости, представителей пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы, созданных в целях организации профилактики и тушения пожаров, проведения аварийно-спасательных работ в населенных пунктах.

2.4. Комиссия размещает уведомление о вскрытии жилого помещения в доступных местах у входа в жилое помещение не позднее чем за 3 (три) календарных дня до вскрытия жилого помещения.

2.5. Вскрытие бесхозного жилого помещения производится силами Администрации, подведомственных ей организаций, некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Запорожской области» или ресурсоснабжающих организаций в присутствии членов Комиссии с привлечением представителей соответствующих отделов (отделений, пунктов) полиции и при необходимости - представителей пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы, созданных в целях организации профилактики и тушения пожаров, проведения аварийно-спасательных работ в населенных пунктах.

Также на вскрытие бесхозного жилого помещения могут быть приглашены не менее двух граждан в целях удостоверения хода проведения вскрытия и его результатов.

2.6. При осуществлении доступа Комиссия составляет Акт обследования бесхозного жилого помещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - Акт), с указанием технического и иного состояния жилого помещения, описи мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при наличии движимого имущества), с применением средств фото- и видеофиксации. В Акте указываются сведения о вскрытии бесхозного жилого помещения, перечень проведенных ремонтных и восстановительных

работ, сведения о дате и времени закрытия входной двери, сведения о месте нахождения ключей от входной двери.

Обязанность составления и оформления Акта возлагается на Комиссию.

Акт подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии бесхозного жилого помещения. В случае отказа подписания Акта последними, в Акте делается соответствующая запись.

2.7. Опечатывание бесхозного жилого помещения после завершения действий, указанных в пунктах 2.4.-2.6. Главы 2 настоящего Порядка, осуществляет Комиссия в присутствии представителя соответствующего отдела (отделения, пункта) полиции и иных лиц, присутствовавших при вскрытии бесхозного жилого помещения.

2.8. В последующем меры по обеспечению сохранности имущества и помещения от незаконного проникновения осуществляет орган или лицо, получившее имущество по решению Коллегиального органа.

2.9. Ключ (комплект ключей) от жилого бесхозного помещения, остается на хранении в Отделе.

Глава 3. Порядок возмещения стоимости выполненных работ

3.1. В случае объявления собственника бесхозного жилого помещения, стоимость выполненных работ, а также материалов, затраченных для выполнения работ по обеспечению сохранности имущества и жилого помещения от незаконного проникновения, и всех сопутствующих материалов, поврежденных при вскрытии такого помещения, возмещается за счет средств собственника (владельца, пользователя) помещения, на основании предоставленных документов или счетов оплаты.

3.2. В случае отказа возместить стоимость выполненных работ на добровольной основе соответствующий спор разрешается в судебном порядке, в суде по месту нахождения ответчика.

Глава 4. Заключительные положения

4.1. Комиссия несет ответственность за принимаемые решения.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения возложенных обязанностей, нарушения требований конфиденциальности и информационной безопасности, злоупотреблений установленными полномочиями, совершенных из корыстной или иной личной заинтересованности, члены Комиссии несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку доступа внутрь обследуемого
бесхозного жилого помещения для
обеспечения сохранности и содержания
такого помещения на территории
муниципального образования
«Веселовский муниципальный округ
Запорожской области»

(форма)

**АКТ
обследования бесхозного жилого помещения**

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (название населенного пункта)

Комиссии по выявлению, обследованию, систематизации и учету сведений об объектах, обладающих признаками бесхозного имущества, расположенного на территории Веселовского муниципального округа Запорожской области составе:

Председатель: _____

Члены комиссии:

В присутствии:

_____ (должность, Ф.И.О. представителя полиции)

_____ (должность, Ф.И.О. представителя жилищно-эксплуатационной/управляющей организации)

_____ (Ф.И.О. приглашенных граждан)

_____ (Ф.И.О. иных лиц)

составили настоящий акт о том, что произведено вскрытие бесхозного жилого помещения по адресу: _____

Осмотр проведен в присутствии: _____

Сведения о собственнике (при наличии): _____

Сведения о жилом помещении:

1. Тип помещения (жилой дом, квартира, комната, часть жилого дома, часть квартиры): _____
2. Этаж: _____
3. Количество комнат: _____
4. Общая площадь: _____
5. Жилая площадь: _____
6. Газоснабжение: _____
7. Канализация: _____
8. Электричество: _____
9. Водопровод: _____
10. Прилегающая территория: _____

Индивидуальные признаки: _____

Наличие движимого имущества (при наличии): _____

Сведения о вскрытии помещения: _____

Перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ: _____

Заключение

Комиссии: _____

Сведения о закрытии входной двери: _____

Сведения о месте нахождения ключей от входной двери: _____

Сведения об опечатывании входной двери: _____

Примечания: _____

Приложения: _____

Подписи:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)