



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭНЕРГОДАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2026 № 56

**Об утверждении Технического задания
на разработку инвестиционной программы «По приведению качества
питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2027-
2031 годы» для ОП ООО «Тепловодоканал» города Энергодар**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Энергодар Запорожской области», Администрация Энергодарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание города Энергодар на разработку инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2027-2031годы» для ОП ООО «Тепловодоканал» города Энергодар, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. ОП ООО «Тепловодоканал» города Энергодар, разработать инвестиционную программу программы «По приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2027-2031 годы» для

ОП ООО «Тепловодоканал» города Энергодар.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Энергодар Запорожской области <https://energodar.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Администрации

М.О. Пухов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Энергодарского городского округа
от 25.02.2025 № 56

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы «По приведению качества
питьевой воды в соответствии с установленными требованиями
на 2027-2031 годы» для ОП ООО «Тепловодоканал» города Энергодар

I. Общие положения.

Техническое задание на разработку инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2027-2031 годы» для ОП ООО «Тепловодоканал» города Энергодар (далее по тексту соответственно – техническое задание) разработано в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждённым постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2.
- постановления Администрации Энергодарского городского округа от 18.02.2026 № 48 «Об утверждении Порядка и условия разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального хозяйства по развитию систем коммунальной инфраструктуры на территории городского округа Энергодар».

Заказчик инвестиционной программы: Администрация Энергодарского городского округа Запорожской области.

Разработчик инвестиционной программы: обособленное подразделение общества с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал» г. Энергодар.

II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основной целью разработки и реализации инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2027-2031 годы» (далее – Инвестиционная программа) является выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Энергодар.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Последующая реализация инвестиционной программы должна обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

2.4. В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения показателей, качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по показателям содержания химических веществ:

- железо – до норматива 0,3 мг/дм³;
- марганец - до норматива 0,1 мг/дм³;
- мутность - до норматива 2,36 до 1,5 мг/м;
- недопущение неудовлетворительных проб по микробиологическим показателям.

III. Срок разработки инвестиционной программы

3.1. Срок разработки инвестиционной программы – в течение трёх месяцев с момента утверждения технического задания.

IV. Требования к инвестиционной программе

4.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям, установленным «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

4.2. При разработке инвестиционной программы необходимо:

1. Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый

уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

2. Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями и согласовать его с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Запорожской области. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы.

3. Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

- объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

- финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

4.3. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства ОП ООО «Тепловодоканал» г. Энергодар;
- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

- иные средства ОП ООО «Тепловодоканал» г. Энергодар, не указанные в настоящем подпункте;

- займы и кредиты, а также иные средства, привлеченные на возвратной основе;

- прочие источники.

4.4. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

4.5. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

4.6. Подготовить договор инвестиционного договора.

4.7. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

4.8. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет Администрация Энергодарского городского округа.

4.9. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

4.10. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями), в том числе:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

г) мероприятия по приведению качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями;

д) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

е) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

ж) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является

система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

з) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

и) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

к) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4.11. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование в территориальное Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Запорожской области.

4.12. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательные работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

4.13. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

4.14. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

4.15. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

- пояснительная записка с обоснованием необходимости принятия данных решений и социально-экономических последствий их принятия;
- финансово-экономическое обоснование;
- расчетные материалы и копии документов, подтверждающих необходимость затрат, включаемых в расчет.

V. Порядок внесения изменений в техническое задание

5.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации Энергодарского

городского округа Запорожской области или по инициативе ОП ООО «Тепловодоканал» г. Энергодар.

5.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в муниципальную программу «Развитие систем коммунальной инфраструктуры»;
- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития городского округа Энергодар Запорожской области и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

5.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

5.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ОП ООО «Тепловодоканал» г. Энергодар на основании официального обращения в Администрацию Энергодарского городского округа о необходимости пересмотра на имя Главы Администрации Энергодарского городского округа и должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

VI. Форма предоставления проекта инвестиционной программы

6.1. Проект инвестиционной программы предоставляется в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.