

**МИХАЙЛОВСКИЙ
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
I созыва заседание № 35**

РЕШЕНИЕ № 109/1

18.02.2026

пгт. Михайловка

Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Михайловского муниципального округа Запорожской области

В целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Михайловского муниципального округа Запорожской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», решением Михайловского окружного Совета депутатов Запорожской области от 26 октября № 7 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Михайловского муниципального округа Запорожской области», Уставом муниципального образования «Михайловский муниципальный округ Запорожской области», принятого Решением Михайловского окружного Совета депутатов от 26.10.2023 № 2 с внесенными изменениями (в редакции решения Михайловского окружного Совета депутатов от 30.01.2025 № 47/1), Михайловский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Михайловского муниципального округа Запорожской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77-86188, дата регистрации 2 ноября 2023 года), на официальном сайте Михайловского муниципального округа в сети «Интернет» <http://mihokrug.gosuslugi.ru>.

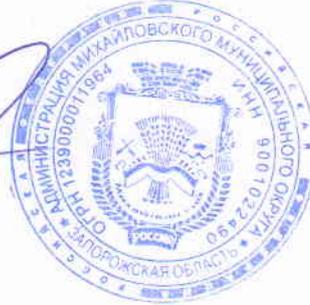
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Михайловского
окружного Совета депутатов



А.П. Мочалов

Глава Михайловского
муниципального округа



В.В. Бедняк

Приложение
к решению Михайловского
окружного Совета депутатов
от 18.02.2026 № 109/1

УТВЕРЖДЕНО
Решением Михайловского
окружного Совета депутатов
от 18.02.2026 № 109/1

Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Михайловского муниципального округа Запорожской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Михайловского муниципального округа Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации части 3 статьи 10 Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Михайловского окружного Совета депутатов Запорожской области от 26 октября № 7 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Михайловского муниципального округа Запорожской области».

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории Михайловского муниципального округа Запорожской области в муниципальную собственность Михайловского муниципального округа Запорожской области.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Михайловского муниципального округа Запорожской области осуществляет Администрация Михайловского муниципального округа Запорожской области (далее – Администрация

Михайловского муниципального округа) в соответствии с настоящим Порядком, в лице отдела по вопросам муниципального имущества, земельно-имущественных отношений Администрации Михайловского муниципального округа Запорожской области (далее – отдел по вопросам муниципального имущества, земельно-имущественных отношений Администрации Михайловского муниципального округа).

Глава 2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Михайловского муниципального округа Запорожской области

2.1. Администрация Михайловского муниципального округа:

1) по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Михайловского муниципального округа Запорожской области на данное жилое помещение;

2) после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности Михайловского муниципального округа Запорожской области на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. Отдел по вопросам муниципального имущества, земельно-имущественных отношений Администрации Михайловского муниципального округа после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления Администрации Михайловского муниципального округа о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность Михайловского муниципального округа Запорожской области, а также о включении его в реестр муниципального имущества Михайловского муниципального округа Запорожской области и направляет на подписание Главе Михайловского муниципального округа Запорожской области в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Михайловского муниципального округа Запорожской области;

3) готовит проект постановления Администрации Михайловского муниципального округа об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание Главе Михайловского муниципального округа Запорожской области в установленном порядке.

2.3. Администрация Михайловского муниципального округа принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в

соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области и муниципальными правовыми актами Михайловского муниципального округа Запорожской области.