



АДМИНИСТРАЦИИ  
ТОКМАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 02 2026

№ 30

**Об утверждении временной методики определения начальной цены договора на право размещение нестационарных торговых объектов на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022г. № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2021 г. « 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Постановлением Правительства Запорожской области от 24 октября 2023 г. № 368 «Об утверждении временного порядка расчета регулируемой арендной платы в отношении предоставленных в пользование без проведения торгов объектов недвижимого имущества, движимого имущества, отнесенных к государственной собственности Запорожской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Запорожской области, до момента ее разграничения, а также установления порядка, условий и сроков внесения арендной платы», в целях расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, администрация Токмакского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить временную методику определения начальной цены договора на право размещение нестационарных торговых объектов на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области (до утверждения соответствующих показателей рыночной стоимости или кадастровой стоимости земельных участков).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном ресурсе – сетевом издании «За! Информ» в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава



А.А. Калмыков

Приложение  
к постановлению  
администрации Токмакского  
муниципального округа от  
01.01.2026 № 30

**Временная методика  
определения начальной цены договора на право размещение  
нестационарных торговых объектов на территории Токмакского  
муниципального округа Запорожской области**

1. Временная методика определения начальной цены договора основывается на уже ранее принятых нормативно-правовых актах муниципального образования городскому округу город Камышин Волгоградской области, по городу Каменск-Шахтинский Ростовской области, Валуйский городской округ Белгородской области и Успенский район Краснодарского края с целью определения начальной цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Токмакского муниципального округа Запорожской области (далее - муниципальный округ). Указанная методика будет действовать до принятия соответствующего нормативно-правового акта субъекта Российской Федерации – Запорожской области.

2. Начальная цена договора за размещение НТО на территории муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях на землях общего пользования, находящихся в собственности муниципального округа, а также земельных участках государственная собственность на которые не разграничена рассчитывается по следующей формуле:

$$P_1 = R_{bi} * K_i + R_{bi}$$

где:

**P1** - начальная ставка за размещение НТО (рублей в месяц), без НДС;

**R<sub>bi</sub>** - начальная ставка за размещение НТО (рублей в месяц) без учета инфляции;

**K<sub>i</sub>** - среднегодовой коэффициент инфляции за год, предшествующий заключению договора о предоставлении права на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг, согласно данных Росстата среднегодовой коэффициент инфляции за 2025 год **K<sub>i</sub>=5,59%** ([https://cbr.ru/analytics/dkp/dinamic/CPD\\_2025-12/](https://cbr.ru/analytics/dkp/dinamic/CPD_2025-12/)).

$$R_{bi} = R * S * K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * K_5 / 12 \text{ мес.}$$

где:

**R** – временное среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков для муниципального округа, руб.;

**S** – площадь НТО, кв.м.;

**K<sub>1</sub>** – корректирующий коэффициент, учитывающий специализацию НТО;

**K2** – корректирующий коэффициент, учитывающий площадь НТО;

**K3** – корректирующий коэффициент, учитывающий зону размещения НТО;

**K4** – корректирующий коэффициент в связи с военным положением – 1;

**K5** – корректирующий коэффициент в связи с комендантским часом – 1.

С целью определения среднего временного значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков ( $R$ ), используется средняя сумма из значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по сегменту 4 «Предпринимательство» городской округ город Камышин Волгоградской области, город Каменск-Шахтинский Ростовской области, Валуйский городской округ Белгородской области и по оценочной группе 14 «Предпринимательство» Успенский район Краснодарского края.

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков:

- по г. Камышин – 2248,66 рублей (приложение 2 к приказу комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 13.10.2022 № 71-н);

- по г. Каменск-Шахтинский – 2289,52 рублей (приложение к постановлению министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 10.02.2023 № 4);

- по Валуйскому городскому округу – 1064,69 рублей (приложение № 2 к приказу министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 27.10.2022 № 131)

- по Успенскому району – 1341,93 рублей (приложение № 1, утверждено приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26.09.2022 № 2448)

Временное среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков ( $R$ ) для Токмакского муниципального округа Запорожской области можно рассчитать путём нахождения среднего арифметического выше указанных значений:

$$R = (2248,66 + 2289,52 + 1064,69 + 1341,93) / 4 = 1736,26 \text{ рублей.}$$

Корректирующий коэффициент, учитывающий специализацию НТО (K1)

№ п/п	Специализация НТО	Значение коэффициента (K1)
1	Продовольственные и непродовольственные товары	1,2
2	Сельскохозяйственная продукция	0,7

3	Фирменная торговля продуктами питания непосредственно товаропроизводителями	0,7
4	Продукция общественного питания	1,3
5	Хлебобулочные изделия	0,7
6	Книги и книгопечатная продукция	0,7
7	Туристические, экскурсионные и информационные услуги	1,0
8	Билеты на концертно-зрелищные мероприятия	1,0
9	Цветы	1,3
10	Уличные площадки предприятий общественного питания	1,3
11	Продажа с термоцистерны (квас, молоко)	0,9
12	Питьевая вода	0,7
13	Бытовые услуги	1,0
14	Услуги по ремонту, техническому обслуживанию и или мойке автомототранспортных средств	1,4
15	Прочие услуги	1,3

Корректирующий коэффициент, учитывающий площадь НТО (К2)

№ п/п	Площадь НТО	Значение коэффициента (К2)
1	до 5 кв.м.	1,0
2	от 6 кв.м. до 19 кв.м.	0,9
3	от 20 кв.м. до 49 кв.м.	0,8
4	свыше 49 кв.м.	0,6

Корректирующий коэффициент, учитывающий зону размещения НТО (К3)

№ п/п	Зона размещения НТО	Территории, входящие в зону размещения НТО	Значение коэффициента (К3)

1	Зона 1	Центральная часть г. Токмака ул. Гоголя с №46 по № 115 ул. Революционная с № 24 по № 61 территория рынка	1,4
2	Зона 2	Центральная часть г. Токмака: ул. Революционная, ул. Шевченко, ул. Ленина с № 1 по № 60	1,2
3	Зона 3	г. Токмак за исключением территорий, отнесенных к зоне 1 и к зоне 2	1,0
4	Зона 4	Территории сельских населенных пунктов Токмакского муниципального округа Запорожской области, численность населения которых свыше 400 человек.	0,7
5	Зона 5	Территории сельских населенных пунктов Токмакского муниципального округа Запорожской области, численность населения которых меньше 400 человек.	0,5

3. Размер цены договора на размещение НТО исчисляется в полных рублях; сумма менее 50 копеек отбрасывается, а сумма 50 копеек и более округляется до полного рубля.

4. При неполном месяце сумма платы за размещение НТО исчисляется пропорционально количеству дней срока действия договора на размещение НТО в соответствующем календарном месяце с учетом положений, предусмотренных в пункте 3 настоящей Методики.

5. Плата за размещение НТО, функционирующего некруглогодично, определяется исходя из периода функционирования такого объекта в соответствии со Схемой.