



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» января 2026 г.

№ 8-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 20.09.2023 № 328-у «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Запорожской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом муниципального образования «Куйбышевский муниципальный округ Запорожской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 – 86188,

дата регистрации 02.11.2023).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Куйбышевского
Муниципального округа**



К.Г. Белов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Куйбышевского муниципального
округа
от «26» января 2026 г. № 8-п

ПОРЯДОК
выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости,
расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа
Запорожской области

РАЗДЕЛ I.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным Законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ), Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее - Федеральный закон № 93-ФЗ), Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 20.09.2023 № 328-у «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Запорожской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», в целях актуализации сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) о

правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, повышения степени защиты прав собственности и иных вещных прав на такие объекты.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Федеральном законе № 218-ФЗ.

1.3. Настоящий Порядок включает в себя выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Федеральный закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в ЕГРН и совершение предусмотренных законодательством действий, связанных с внесением в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

1.4. Мероприятия по выявлению правообладателей осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

1.5. Уполномоченным органом по реализации мероприятий по выявлению правообладателей является Администрация Куйбышевского муниципального округа (далее - Уполномоченный орган). Функции Уполномоченного органа по реализации мероприятий по выявлению правообладателей осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Куйбышевского муниципального округа.

Уполномоченный орган обращается в орган регистрации прав с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с настоящим Порядком.

1.6. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с разделами II-III настоящего Порядка правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости могут быть представлены в Уполномоченный орган правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты, в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

1.7. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости осуществляется с учетом особенностей, установленных Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 20.09.2023 № 328-у «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных

объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Запорожской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

РАЗДЕЛ II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

2.1. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей, Уполномоченный орган проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архиве и (или) распоряжении Уполномоченного органа.

2.2. Уполномоченный орган, в случае необходимости, во исполнение части 2 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, направляет в действующий на территории Запорожской области соответствующий орган регистрации прав запрос о предоставлении перечней, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, ранее учтенных объектов недвижимости.

2.3. Уполномоченный орган при получении от органа регистрации прав перечня ранее учтенных объектов недвижимости:

2.3.1. Уведомляет граждан и юридических лиц любым доступным способом (в том числе посредством опубликования уведомления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, на официальном сайте Куйбышевского муниципального округа Запорожской области в сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости) о способах и порядке предоставления в уполномоченный орган сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей (далее - Уведомление);

2.3.2. В случае необходимости направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Федерального закона №122-ФЗ учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам, в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, а также в организации, предусмотренные частью 4 статьи 69.1 Федерального Закона № 218-ФЗ, в том числе с использованием систем межведомственного электронного взаимодействия;

2.3.3. В случае если правообладателем ранее учтенного объекта

недвижимости были предоставлены документы, необходимые и достаточные для подготовки решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, запросы предусмотренные частью 4 статьи 69.1 Федерального Закона № 218-ФЗ не направляются;

2.3.4. В срок не более чем 30 календарных дней сопоставляет содержащиеся в перечнях сведения: с имеющейся в распоряжении архивной документацией; данными похозяйственных книг; документами, полученными от иных органов, организаций; сведениями, документами, представленными правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

2.4. В уведомлении, указанном в пункте 2.3.1 настоящего Порядка, необходимо также указывать следующую информацию:

2.4.1. Вид, кадастровый номер, назначение и адрес объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН;

2.4.2. О возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права;

2.4.3. О возможности и сроках обращения граждан в орган регистрации в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на следующие объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона № 93-ФЗ: земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и находящихся на таких земельных участках объектах капитального строительства;

2.4.4. Об освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости.

2.5. После реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, и в целях подтверждения фактического существования соответствующих объектов недвижимости на момент осуществления действий, направленных на выявление правообладателей, уполномоченному органу необходимо:

2.5.1. Провести осмотр здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее – ОНС);

2.5.2. Оформить Акт осмотра здания, сооружения, ОНС (при подтверждении их фактического существования), форма которого утверждается Уполномоченным органом, в отношении земельных участков (включая земельные доли/паи) проводится только анализ документов, осмотр земельных участков не проводится, а Акт осмотра не составляется;

2.6. Если при проведении указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка осмотра здания, сооружения, ОНС установлено, что такой объект недвижимости прекратил свое существование, уполномоченный орган в соответствии с частью 8 статьи 69.1 Федерального Закона № 218-ФЗ

представляет в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, с приложением акта его осмотра, уведомив не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Федерального Закона № 218-ФЗ.

2.7. После проведения мероприятий, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, ответы на направленные ранее запросы, а также иная полученная в ходе выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости информация рассматривается комиссией, в состав которой включаются сотрудники Администрации Куйбышевского муниципального округа.

Решение комиссии о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости принимается в случае, если ответы на запросы содержат необходимую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости или правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были предоставлены необходимые и достаточные документы и ранее учтенный объект недвижимости (здание, сооружение, ОНС) не прекратил свое существование.

В случае если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости не были предоставлены документы, необходимые и достаточные для подготовки решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости подготавливается с учетом имеющихся документов, в том числе полученных по запросам, указанным в части 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, или сведений и документов о ранее учтенных объектах недвижимости, правах и правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, имеющихся в распоряжении органа регистрации прав, или полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ либо выполнения ППК «Роскадастр» работ по обследованию технического состояния объектов недвижимости, пострадавших в результате боевых действий на территории Запорожской области».

Состав комиссии, а также порядок ее работы утверждаются Постановлением Администрации.

2.8. В соответствии с решением комиссии Уполномоченным органом подготавливается проект Постановления о выявлении правообладателя (далее - проект Постановления) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Федерального Закона № 218-ФЗ.

2.9. Согласно части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта Постановления Уполномоченный орган:

2.9.1. Размещает на официальном сайте Куйбышевского муниципального округа Запорожской области в сети «Интернет» следующие сведения об объекте недвижимости, правообладатель которого выявлен:

2.9.1.1. Кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, вид, назначение, площадь, иную основную характеристику (при наличии);

2.9.1.2. Адрес объекта недвижимости (при отсутствии адреса - его местоположение);

2.9.1.3. Срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

2.9.1.4. Фамилию, имя, отчество (при наличии) - в отношении выявленного правообладателя, являющегося физическим лицом;

2.9.1.5. Полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом;

2.9.2. Вручает проект Постановления с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока (30 дней со дня получения указанным лицом проекта Постановления), в течение которого им могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет проект Постановления или в форме электронного документа и (или) электронного образа документа по адресу электронной почты, если сведения об электронной почте были представлены в уполномоченный орган правообладателем в письменном виде, или в форме бумажного документа заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.9.3. Вручение (направление) проекта Постановления о выявлении правообладателя, в случае если проект Постановления был подготовлен на основании документов предоставленных в Уполномоченный орган правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости (его уполномоченным представителем) не осуществляется.

2.10. Уполномоченный орган утверждает Постановление о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости (далее - Постановление), если в течение 30-дневного срока со дня получения проекта Постановления выявленным в качестве правообладателя лицом в его адрес не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

2.11. Согласно пункту 1 части 14 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ Уполномоченный орган в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения Постановления:

2.11.1. Направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого Постановления и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;

2.11.2. Вручает копию Постановления с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет ее данному лицу способами, указанными в пункте 2.9 настоящего Порядка.

2.12. В случае если по итогам мероприятий, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, выявлены объекты, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), в течение десяти рабочих дней со дня выявления указанных объектов Уполномоченный орган принимает соответствующие меры в рамках муниципального земельного контроля и /или муниципального контроля в сфере строительства.

2.13. В случае если при выполнении уполномоченным органом мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости выявлены земли и (или) земельные участки, не принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам или не предоставленные им на иных правах, по результатам таких мероприятий указанными уполномоченным органом составляется и утверждается перечень таких земель и (или) земельных участков, в отношении которых осуществляется разграничение государственной или муниципальной собственности в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией и его муниципальными образованиями» (далее - постановление Правительства РФ № 2501). Предоставление таких земельных участков после указанного разграничения осуществляется по правилам, предусмотренным земельным законодательством с учетом особенностей, установленных в соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 №7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области».

2.14. В указанном в пункте 2.13 настоящих Особенности перечне указывается словесное описание местоположение земель и (или) земельных участков либо адреса земельных участков (при наличии присвоенного адреса земельному участку), категория земель (при наличии сведений о такой категории у уполномоченного органа), вид разрешенного использования земельного участка (при наличии сведений о виде разрешенного

использования земельного участка у уполномоченного органа), кадастровый номер земельного участка (при наличии).

РАЗДЕЛ III.
ОСОБЕННОСТИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ
С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
ОТ 30.06.2006 № 93-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
ВОПРОСУ ОФОРМЛЕНИЯ В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРАВ
ГРАЖДАН НА ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА»

3.1. Мероприятия по выявлению правообладателей указанных в статье 12 Федерального закона № 93-ФЗ ранее учтенных объектов недвижимости - земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства осуществляется с учетом положений Федерального закона № 93-ФЗ.

3.2. Уполномоченным органом проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Федерального Закона № 93-ФЗ, в отношении объектов, содержащихся в перечнях, предоставляемых органом регистрации прав.

3.3. Уполномоченный орган в отношении объектов недвижимости, подпадающих под действие Федерального Закона № 93-ФЗ, по результатам проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, инвентаризации имеющихся сведений и документов, поступивших обращений граждан, организует мероприятия по подаче в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности граждан на ранее учтенные объекты недвижимости, в отношении которых получены или имеются документы-основания (в том числе свидетельства о праве на наследство, государственные акты, свидетельства и другие документы, устанавливающие (удостоверяющие) права на объекты недвижимости, в том числе документы, указанные в абзаце втором пункта 9 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ).

3.3.1. Форма заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество приведена в приложении 1 к приказу Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 (далее - Приказ № П/0310).

Согласно приложению 1 к приказу № П/0310, Уполномоченный орган, действуя от имени правообладателя объекта недвижимости, указывает в заявлении о государственной регистрации прав правообладателя (при наличии) реквизиты документа, удостоверяющего личность такого правообладателя, в том числе СНИЛС (реквизит 7.1). При этом в реквизите 8.1.2 заявления «Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки,

лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального Закона № 218-ФЗ - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)» в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя, указывается статья 12 Федерального Закона № 93-ФЗ, в реквизите 8.1 заявления в графе «представителем, действующим на основании федерального закона» проставляется знак «V».

3.3.2. После осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости Уполномоченный орган передает правообладателю объекта недвижимости в том числе выписку из ЕГРН, выданную в соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального Закона № 218-ФЗ, в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

3.4. Если в Уполномоченный орган в отношении ранее учтенного объекта недвижимости, подпадающего под действие Федерального Закона № 93-ФЗ, заявление гражданина на проведение государственной регистрации прав не представлено, в отношении такого объекта недвижимости осуществляются мероприятия, предусмотренные пунктами 2.2 – 2.11 настоящего Порядка.

РАЗДЕЛ IV. ОСОБЕННОСТИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

4.1. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей помещений в многоквартирных домах (далее - МКД) Уполномоченному органу необходимо направлять в орган регистрации прав запрос о предоставлении перечня ранее учтенных помещений, расположенных в МКД права на которые в ЕГРН не зарегистрированы (далее - Перечень помещений).

4.2. Орган регистрации прав осуществляет в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка запроса подготовку и направление в Уполномоченный орган перечней помещений, расположенных в МКД, сведения о которых содержатся в ЕГРН (с указанием кадастрового номера, вида объекта недвижимости, адреса (местоположения, включая номер помещения, назначения, площади), но права на них не зарегистрированы, в том числе в целях выявления).

4.3. Уполномоченный орган проводит анализ полученных перечней помещений.

4.4. В отношении помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но права на них не зарегистрированы, Уполномоченный орган проводит анализ имеющихся документов на предмет наличия или отсутствия оснований для выявления правообладателей.

4.5. В отношении жилых помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Федерального Закона № 122-ФЗ, учитывая наличие на них ранее возникшего права физических лиц, уполномоченный орган проводит мероприятия по выявлению правообладателей, предусмотренные пунктами 2.2 – 2.11 настоящего Порядка.

4.6. В отношении не находящихся в частной собственности жилых помещений, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом № 218-ФЗ, переданных по договору безвозмездной передачи квартиры в собственность с момента (после) вступления в силу Закона № 122-ФЗ, при отсутствии государственной регистрации этого права, а также помещений, которые не были предоставлены гражданам в порядке приватизации, однако используются на условиях договора найма жилого помещения (гражданами), аренды (юридическими лицами) и соответствующая информация (документы) имеется в распоряжении уполномоченного органа, сведения о которых содержатся в ЕГРН и выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Федерального Закона № 218-ФЗ, уполномоченному органу необходимо:

4.6.1. Подготовить документы, в том числе заявление (форма которого утверждена Приказом № П/0310), для государственной регистрации права муниципальной собственности на них и представить такие документы на государственную регистрацию права в установленном Федеральным Законом № 218-ФЗ порядке в орган регистрации прав;

4.6.2. Направить обращение гражданам, которым предоставлены такие помещения в порядке приватизации, по договорам найма (коммерческого), и юридическими лицами, которым помещения предоставлены по договорам аренды, заключенным на срок не менее года, в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).