



**БЕРДЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**I созыв
Заседание № 36
г. Бердянск**

РЕШЕНИЕ

«19» февраля 2026 г.

№ 36/2

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», Бердянский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», утвержденные решением Бердянского городского Совета депутатов от 25 января 2024 г. № 8/7, следующие изменения:

1.1. Статью 3 части I дополнить абзацем 7:

«архитектурно-градостроительный облик города – пространственно – композиционное решение, охватывающее планировку города, его инфраструктуру, ландшафт, архитектурные решения, относящиеся к капитальным объектам, малым архитектурным формам города, включающие в себя требования и предложения по оформлению и содержанию фасадов зданий, строений, отделочных элементов, некапитальных нестационарных строений и сооружений, иных элементов благоустройства, направленное на улучшение комфортной городской среды;»

1.2. Статью 37 раздела 5 части II изложить в новой редакции:

«Статья 37. Размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений

37.1. Нестационарными (некапитальными) являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (далее по тексту – Объекты)

37.2. Размещение нестационарных торговых объектов, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках государственная собственность на которые не разграничена (далее – нестационарные торговые объекты), осуществляется в соответствии с утверждаемой муниципальным правовым актом городского округа Бердянск - схемой размещения нестационарных торговых объектов на основании результатов торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Бердянск, проводимого в порядке, установленном администрацией Бердянского городского округа.

37.3. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам Запорожской области и местного самоуправления, а также обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика населенного пункта;
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара осуществлять без заезда автомашин на тротуар;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- безопасность покупателей и продавцов;
- соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города.

37.4. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на газонах, травяных и мягких покрытиях (без устройства специального настила);

- цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- на территории дворов жилых зданий;
- на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома, в порядке, установленном жилищным законодательством РФ;

- на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, в случаях если законодательством не установлено иное.

- в арках зданий;
- на расстоянии менее 15 метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, местного самоуправления;

- на расстоянии менее 6 м от окон жилых помещений;
- на расстоянии менее 6 м от глухих фасадов зданий;
- на расстоянии менее 5 м от витрин торговых объектов;
- менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входов для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения;

- менее 3 м от опор освещения;
- менее 1 м отдельно стоящих рекламных конструкций;
- менее 2 м от ствола дерева (если дерево на расстоянии от 2 м до 5 м, то выполнить условие – устройство декоративного ограждения вокруг дерева и подписание гарантийного письма с условием обеспечения сохранности дерева);

- менее 1,5 м от внешних границ крон кустарников;
- в пределах треугольников видимости;
- на всех перекрестках минимальное расстояние до пересечения проезжих частей 3 м;

- на разделительных полосах и обочинах улиц, дорог и проездов;
- на территориях транспортных стоянок;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок;
- в зоне охраны объектов культурного наследия возможно при согласовании со службой государственной охраны объектов культурного наследия.
- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;
- на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливнесточных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;
- а также в иных предусмотренных действующим законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области и муниципальными нормативными правовыми актами случаях.

37.5. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), вблизи жилых помещений.

37.6. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

37.7. Размещение должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

37.8. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

37.9. Сооружения рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

37.10. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений

остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

37.11. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

37.12. Передвижные нестационарные объекты должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов по требованию администрации Бердянского городского округа в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий и т.д.

37.13. Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

37.14. Расстояние от окон жилых и общественных зданий не менее 6 метров, от витрин стационарных торговых объектов не менее 5,0 метров.

37.15. Расстояние от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям не менее 25 метров.

37.16. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару по основному ходу движения пешеходов не менее 2,5 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метра.

37.17. НТО не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО.

37.18. Размещение на прилегающей к НТО территории холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением НТО, не допускается.

37.19. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения при согласовании с организациями, эксплуатирующими сети и получении технических условий.

37.20. Размещение НТО осуществляется с учетом соблюдения требований ст. 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

37.21. Размещение НТО осуществляется с учетом требований НПБ 103-95 «Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования», а также согласно таблице 1, п.4.3, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

37.22. Запрещено размещение НТО в местах, не включенных в Схему.

37.23. Запрещено размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров, надувных, объемных и других подобных конструкций.

37.24. Запрещена реализация алкогольной, табачной и никотиносодержащей продукции, табачных изделий, кальянов, устройств для потребления никотиносодержащей продукции в НТО»;

1.3. Статью 38 раздела 5 части II изложить в новой редакции:

«Статья 38. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров))

38.1 НТО должны выполняться из модульных или быстровозводимых конструкций, без устройства заглубления фундаментов.

38.2. Каркас НТО должен изготавливаться из несущих сварных (сборных) металлических (стальных) конструкций. В конструкции силового каркаса должна быть предусмотрена возможность регулирования высоты НТО по каждой опорной точке не менее 250 мм, для компенсации неровностей торговой площадки и обеспечения блокировки с другими НТО. Конструкция НТО должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки путем установки в верхней части рым-болтов (рым-гаек) или специальных кронштейнов. Фасадное и боковое остекление должно быть из металлопластиковых или алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного) с защитным антивандальным покрытием (пленкой). Все остекленные поверхности корпуса должны предусматривать установку защитных роллетных систем (рольставней) с механическим или электроприводом. Для ограждения неостекленных поверхностей НТО (включая основание) должны применяться сэндвич-панели толщиной не менее 50 мм с наполнителем из жесткоминераловатного утеплителя или уплотненного полистерола.

38.3. Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку

и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО. При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона (кроме бетонного основания), винилового сайдинга, шиферной кровли, металлочерепицы.

38.4. В случае размещения НТО по индивидуальному архитектурному типу для защиты от атмосферных осадков, конструкция НТО должна предусматривать козырек.

38.5. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры объекта, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент объекта и нарушать благоустройство территории.

38.6. При необходимости, размещенные НТО подлежат модернизации облика не чаще, чем один раз в три года, без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

38.7. В обязательном порядке субъект торговли заключает со специализированной организацией договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

38.8. Границы благоустройства устанавливаются в зависимости от типа сооружений с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта:

- для киосков: в радиусе 5 метров от крайнего элемента объекта;
- для павильонов: в радиусе 6 метров от крайнего элемента объекта.

Озеленение площади как элемент благоустройства и ландшафтной организации территории должно носить мобильный характер – (посадка растений в специальные переносимые емкости на летний период)

В границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 30 л.

38.9. Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

38.10. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров):

- цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30% площади поверхности стен. На витринах нестационарных объектов допускается размещение рольставней;

- при размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м. в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга, нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м x 0,6 м;
- цветное решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок.

38.11. Внешний облик НТО (павильон, киоск) должен соответствовать архетипам, утвержденным правовым актом Администрации Бердянского городского округа:

- возможна блокировка НТО от 2-х до 5-ти штук. В случае объединения нескольких НТО в единый модуль различной конфигурации, в соответствии со схемами блокировки, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки, соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех НТО торговой зоны и сблокированных НТО должна соответствовать установленным вариантам отделки и оформления.

- запрещена обшивка НТО профилированным металлом и другими кровельными материалами"».

1.4. Статью 39 раздела 5 части II изложить в новой редакции:

«Статья 39. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания.

39.1. Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) должно соответствовать архитектурным, санитарным и другим требованиям и обеспечивать:

- безопасность посетителей;
- соблюдение требованиям действующих нормативных правовых актов;
- возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- сохранение эстетического облика населенного пункта

39.2. Не допускается размещение нестационарных площадок (посадочных мест), если:

- ширина прохода по центру улицы на пешеходной зоне менее 5 метров;
- пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа;
- а также:
 - в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта,
 - в арках зданий;

- на газонах (без устройства специального настила высотой не более 45 см);

- цветниках, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха;
- если ширина пешеходной части тротуаров и дорожек менее 1,5 метра;
- на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции летних площадок до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции летних площадок до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения

39.3. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания, расположенных во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

39.4. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

39.5. При обустройстве кафе летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

39.6. Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

39.7. Высота элементов оборудования летнего кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

39.8. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования.

39.9. Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ

крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);

- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

39.10. При обустройстве кафе летнего типа не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;

- использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит.

39.11. При эксплуатации нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания хозяйствующие субъекты должны обеспечивать:

- пропускную способность объектов пешеходной инфраструктуры (тротуаров, пешеходных дорожек и т.п.);

- наличие КБО для сбора мусора со съемными вкладышами;

- сохранность зеленых насаждений в границах прилегающей территории;

- соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части (в части запрета на устройство навесов перед фасадами объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды, формирующих фронт застройки улицы).

39.12. Нестационарные площадки (посадочные места) при предприятиях общественного питания должны непосредственно примыкать к фасадам зданий, строений, сооружений, в том числе между выступающими архитектурными элементами зданий в котором расположено помещение стационарного предприятия общественного питания или располагаться на расстоянии не более 5 метров от него. При этом границы места размещения не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений и сооружений.

39.13. Площадь нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания определяется и подлежит согласованию с администрацией муниципального образования "Городской округ Бердянск".

39.14. Порядок размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на территории

муниципального образования "Городской округ Бердянск" устанавливается правовым актом Администрации Бердянского городского округа.»

1.5. Подпункт 7 пункта 56.5. статьи 56 раздела 3 части III изложить в новой редакции:

«Сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые и внутриквартальные территории, другие территории города. Исключение составляет сжигание отходов производства и потребления, осуществляемое субъектами предпринимательской деятельности при наличии соответствующей лицензии, с использованием специальных установок, исключающих негативное воздействие на окружающую среду.»

1.6. В пунктах 61.1, 61.2, 61.6, 61.8.4, 62.4, 63.1, 63.5 статьи 61 части IV словосочетание «Отдел градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа» заменить на «уполномоченный орган администрации Бердянского городского округа в области архитектуры и градостроительства»

1.7. Пункт 62.2 статьи 62 части IV изложить в новой редакции:

«62.2. Собственники (владельцы) зданий и сооружений обязаны обеспечить содержание в чистоте, текущий и капитальный ремонт фасадов зданий и сооружений в соответствии с архитектурно – градостроительным обликом города.

Требования к архитектурно-градостроительному облику муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» утверждаются постановлением администрации Бердянского городского округа.»

1.8. Пункт 63.2 статьи 63 части IV изложить в новой редакции:

«63.2 Окраска фасадов осуществляется после предварительного согласования проекта цветового решения с уполномоченным органом администрации Бердянского городского округа в области архитектуры и градостроительства.»

1.9. Подпункт 1) пункта 63.9 статьи 63 части IV изложить в новой редакции:

1) получить в Администрации Бердянского городского округа разрешение на изменение фасадов зданий, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов;»

1.10. Пункт 67.4. статьи 67 раздела 1 части V изложить в новой редакции:

«В случае, если организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп не представляется возможной в силу отсутствия в многоквартирных домах помещений для организации мест накопления, администрация БГО организует создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп в соответствии с п. 5 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в сетевом издании «ЗаИнформ!» <https://za-inform.ru/>, а также подлежит размещению на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>.

Председатель
Бердянского городского
Совета депутатов

В.В. Нечет

Врио Главы
Бердянского городского округа

П.В. Ищук