



КАМЕНСКО-ДНЕПРОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«30» января 2026 г. № 151

г. Каменка-Днепровская

Об утверждении Порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области

В соответствии с Федеральным конституционным Законом от 04 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образование в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области», постановлением Правительства Запорожской области от 13 сентября 2023 года № 328 «Об утверждении Временного порядка признания имущества, расположенного на территории Запорожской области, бесхозяйными и о приобретении права государственной собственности Запорожской области на такое имущество», Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 20 сентября 2023 года № 328-у «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных

кадастровых работ на территории Запорожской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменско-Днепровский муниципальный округ Запорожской области», Каменско-Днепровский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 - 86188, дата регистрации 02.11.2023) и на официальном сайте Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Каменско-Днепровского муниципального округа.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Каменско-Днепровского окружного
Совета депутатов



К.А. Чебукин

Глава
Каменско-Днепровского
муниципального округа

Н.В. Иванова

Приложение
к решению Каменско-Днепровского
окружного Совета депутатов от
«30» января 2026 г. № 151 «Об
утверждении Порядка выявления
правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости, расположенных
на территории Каменско-Днепровского
муниципального округа Запорожской
области»

**Порядок
выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости,
расположенных на территории Каменско-Днепровского муниципального
округа Запорожской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным Законом от 04 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образование в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ), от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в ред. Федерального закона от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ, далее- Закон № 218-ФЗ), Законом Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области» (в ред. закона Запорожской области от 29.апреля 2025 года № 101 (далее- закон Запорожской области № 29), постановлением Правительства Запорожской области от 13 сентября 2023 года № 328 «Об утверждении Временного порядка признания имущества, расположенного на территории Запорожской области, бесхозяйными и о приобретении права государственной собственности Запорожской области на такое имущество» (с изменениями от 13 декабря 2024 года № 564, далее – постановление Правительства Запорожской области № 328),

Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 20 сентября 2023 года № 328-у «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Запорожской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», в целях актуализации сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН) о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, повышения степени защиты прав собственности и иных вещных прав на такие объекты.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Законе № 218-ФЗ.

1.3. Настоящий Порядок включает в себя выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31 января 1998 года) (далее - Закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в ЕГРН и совершение предусмотренных законодательством действий, связанных с внесением в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости не было осуществлено. Признание объектов недвижимости бесхозяйными осуществляется: для жилых помещений — уполномоченным органом Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области в порядке, установленном законом Запорожской области № 29; для земельных участков и нежилых объектов недвижимости — Министерством имущественных и земельных отношений Запорожской области в соответствии с постановлением Правительства Запорожской области № 328.

1.4. Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

1.5. Уполномоченным органом по реализации настоящих мероприятий на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области является Администрация Каменско-Днепровского муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Порядком вправе обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

1.6. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с разделами 2,3 настоящего Порядка правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченный орган правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными

представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области может осуществляться в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ с учетом особенностей, установленных Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 20.09.2023 г. № 328-у «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Запорожской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (с изменениями от 05.03.2024 г. № 148-у, от 01.08.2024 г. № 535-у, от 25.09.2024 г. № 671-у, от 26.03.2025 г. № 187-у (далее - указ Губернатора Запорожской области № 328-у)).

2. Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2.1. Уполномоченный орган проводит на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

1) такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и при этом права указанных наследников возникли до 01.02. 2019 г. и не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопление, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07. 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» уполномоченным органом, действовавшим на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с указанным Федеральным законом.

2.2. Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости включают в себя:

1) проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченного органа;

2) направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07. 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение на официальном сайте Администрации Каменско-Днепровского муниципального округа в сети «Интернет» и информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченный орган сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка. В случае проведения предусмотренных настоящим Порядком мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

2.3. Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены уполномоченному органу правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.4. В соответствии с подпунктом 2 пункта 2.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган отправляет запросы, в том числе:

1) в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в соответствии с настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении уполномоченного органа);

2) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, - в целях получения сведений об этом номере (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа);

3) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния - в целях получения сведений о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, перемене его имени;

4) нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования (при наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости);

5) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, - в целях получения сведений о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

6) в налоговый орган по субъекту Российской Федерации - в целях получения имеющихся в налоговых органах сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа).

2.5. Ответы на запросы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, должны быть предоставлены уполномоченному органу не позднее чем через пятнадцать дней со дня получения таких запросов, если иной срок рассмотрения таких запросов не установлен законодательством Российской Федерации.

2.6. После проведения мероприятий, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в котором указываются:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае отсутствия такого кадастрового номера - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (если ранее учтенный объект недвижимости не является объектом адресации - сведения о его ином месте нахождения);

2) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;

3) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

4) документы, подтверждающие, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);

5) результаты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование. Порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, форма акта осмотра устанавливаются постановлением Администрации Каменско-Днепровского муниципального округа. В случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства акт такого осмотра является приложением к проекту решения.

2.7. Проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не подготавливается в случае, если ответы на запросы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости либо если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование.

2.8. В случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, уполномоченный орган обращается в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости. При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется, снятие с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости осуществляется на основании соответствующего заявления с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган уведомляет об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в подпункте 2 пункта 2.10 настоящего Порядка.

2.9. В случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, и единственным документом, содержащим сведения о таком земельном участке в целях выявления его правообладателя является похозяйственная книга, решение о выявлении правообладателя такого земельного участка осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, не может быть принято в случае, если похозяйственная книга не содержит записи о

таком земельном участке и (или) о гражданине (гражданах), ведущем (ведущих) личное подсобное хозяйство, внесенной в нее до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

2.10. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения:

1) размещает на официальном сайте Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области в сети «Интернет» сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 закона № 218-ФЗ, а также информацию о том, что в течение 30 дней могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

2) направляет проект решения лицу, выявленному в соответствии с настоящим Порядком в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу электронной почты в случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.2 настоящего Порядка уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты, а в случае, если не представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.2 настоящего Порядка - в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока (30 дней), в течение которого, могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении.

2.11. Проект решения считается полученным лицом, выявленным в соответствии с настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, со дня вручения ему указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении этим лицом проекта решения, а в случае, если в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка проект решения был направлен по адресу электронной почты - со дня направления.

2.12. Лицо, выявленное в соответствии с настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное

заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа), возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

2.13. В случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в соответствии с настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, уполномоченный орган принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, уполномоченный орган принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия.

2.14. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости уполномоченный орган направляет в орган регистрации прав:

1) заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 закона № 218-ФЗ, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, за исключением сведений о его правообладателе, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

2.15. К заявлению, указанному в подпункте 1 пункта 2.14 настоящего Порядка, прилагаются решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка.

2.16. К заявлениям, указанным в подпункте 2 пункта 2.14 настоящего Порядка, прилагаются решение о выявлении правообладателя ранее учтенного

объекта недвижимости и документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка.

2.17. В срок не более 5 рабочих дней уполномоченный орган направляет копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в соответствии с настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения либо вручает указанному лицу с распиской в получении. В случае если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты.

2.18. Уполномоченный орган вправе обеспечить выполнение комплексных кадастровых работ в целях уточнения границ ранее учтенных земельных участков. Уполномоченный орган также вправе обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении этих объектов и в дальнейшем обратиться без доверенности от имени правообладателей таких земельных участков в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ таких земельных участков. В указанных случаях уполномоченный орган в течение двадцати дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости по результатам государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ соответствующего земельного участка передает ее правообладателю ранее учтенного земельного участка либо направляет ему данную выписку по предоставленному в уполномоченный орган почтовому адресу или адресу электронной почты. При наличии возражений со стороны правообладателя ранее учтенного земельного участка относительно выполнения кадастровых работ в целях уточнения границ принадлежащего ему земельного участка указанные работы в соответствии с настоящим Порядком не выполняются.

2.19. В случае, если проведенные в соответствии с настоящим Порядком мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок с даты получения ответа на запросы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, а в случае неполучения ответов на запросы после истечения тридцатидневного срока со дня направления таких запросов:

- для жилых помещений — представляет в орган регистрации прав заявление о постановке такого объекта на учет в качестве бесхозяйного в порядке, установленном законом Запорожской области № 29 (решение о выявлении бесхозяйного жилого помещения, в котором указываются:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса такого объекта недвижимости - его местоположение);

2) результаты проведенных в соответствии с пунктами 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчества (последнее - при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;

3) подтверждение факта неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных настоящим Порядком сведений, необходимых для принятия проекта решения;

- для земельных участков и нежилых объектов недвижимости — направляет материалы в Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области для осуществления полномочий по выявлению правообладателей и признанию бесхозными в соответствии с постановлением Правительства Запорожской области № 328 указываются:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса такого объекта недвижимости - его местоположение);

2) результаты проведенных в соответствии с пунктами 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчества (последнее - при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;

3) подтверждение факта неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных настоящим Порядком сведений, необходимых для принятия проекта решения

2.20. Решения, указанные в пункте 2.19 настоящего Порядка, в срок не более пяти рабочих дней со дня их принятия уполномоченным органом:

1) направляются им заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);

2) размещаются ею на официальном сайте Каменско-Днепровского муниципального округа в сети «Интернет». В случае принятия указанных решений в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах (на

досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

2.21. В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящим Порядком мероприятий уполномоченным органом установлено, что объектами недвижимости, в отношении которых проводились указанные мероприятия, являются помещения в здании или сооружении, предназначенные для обслуживания более одного помещения, машино-места, которые в соответствии с законом относятся к общему имуществу собственников помещений и (или) машино-мест в здании или сооружении, по заявлению уполномоченного органа в Единый государственный реестр недвижимости о данных помещениях вносятся сведения, предусмотренные пунктом 19 части 4 статьи 8 закона № 218-ФЗ.

3. Особенности выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, установленные указом Губернатора Запорожской области № 328-у (с изменениями и дополнениями)

3.1. Предусмотренные подпунктом 2 пункта 2.2 настоящего Порядка в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие на территории Запорожской области учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций, направляются при наличии необходимости.

3.2. В случае если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были предоставлены документы, необходимые и достаточные для подготовки решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, уполномоченным органом не осуществляются:

направление запросов в указанные в пункте 2. 4 настоящего Порядка органы или организации;

размещение проекта решения на официальном сайте Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области в сети «Интернет»;

направление проекта решения лицу, выявленному в соответствии с Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

3.3. В случае если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости не были предоставлены документы, необходимые и достаточные для подготовки решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости подготавливается с учетом имеющихся документов, в том числе полученных по запросам, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, или сведений и документов о ранее учтенных объектах недвижимости, правах и правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости,

имеющихся в распоряжении органа регистрации прав, или полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ либо выполнения ППК «Роскадастр» работ по обследованию технического состояния объектов недвижимости, пострадавших в результате боевых действий на территории Запорожской области».

Проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости вручается лично лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, при невозможности вручения лично такому лицу проект решения направляется по адресу электронной почты такого лица (при наличии соответствующих сведений) или направляются почтовым отправлением по месту расположения объекта недвижимости.

3.4. При выполнении осмотра ранее учтенных зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства предусмотренный подпунктом 5 пункта 2.6 настоящего Порядка акт осмотра может быть подготовлен в форме бумажного документа.

Вместо акта осмотра, предусмотренного подпунктом 5 пункта 2.6 настоящего Порядка, к проекту решения о выявлении ранее учтенного объекта недвижимости может быть приложен подготовленный ППК «Роскадастр» отчет (заключение) о результатах обследования технического состояния объекта недвижимости (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), пострадавшего в результате боевых действий на территории Запорожской области или выписка из такого отчета.

Снятие с государственного кадастрового учета ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, прекратившего свое существование, может осуществляться на основании соответствующего решения уполномоченного органа с приложением подготовленного ППК «Роскадастр» отчета (заключения) о результатах обследования технического состояния такого объекта недвижимости, пострадавшего в результате боевых действий на территории Запорожской области (выписки из такого отчета (заключения), (без подготовки и представления в орган регистрации прав акта осмотра предусмотренного подпунктом 5 пункта 2.6 настоящего Порядка).

3.5. При подготовке проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта и отсутствии в ЕГРН сведений о таком ранее учтенном объекте недвижимости наряду с иными сведениями в отношении ранее учтенного земельного участка в соответствии с подпунктом 1 подпункта 2.6 настоящего Порядка в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости указываются категория земель и вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования.

3.6. В случае если при выполнении уполномоченным органом мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости выявлены земли и (или) земельные участки, не принадлежащие

на праве собственности гражданам и юридическим лицам или не предоставленные им на иных правах, по результатам таких мероприятий указанными уполномоченным органом составляется и утверждается перечень таких земель и (или) земельных участков, в отношении которых осуществляется разграничение государственной или муниципальной собственности в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией и его муниципальными образованиями» (далее - постановление Правительства РФ № 2501). Предоставление таких земельных участков после указанного разграничения осуществляется по правилам, предусмотренным земельным законодательством с учетом особенностей, установленных в соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 №7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Запорожской области».

3.7. В указанном в пункте 3.6 настоящего Порядке перечне указывается словесное описание местоположение земель и (или) земельных участков либо адреса земельных участков (при наличии присвоенного адреса земельному участку), категория земель (при наличии сведений о такой категории у уполномоченного органа), вид разрешенного использования земельного участка (при наличии сведений о виде разрешенного использования земельного участка у уполномоченного органа), кадастровый номер земельного участка (при наличии).

3.8. Для целей образования земельных участков из указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка земель и (или) земельных участков, уполномоченный на осуществление мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости орган вправе обеспечить подготовку и утверждение предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые являются основанием для дальнейшего выполнения кадастровых работ в отношении таких земельных участков.

3.9. По результатам проведения мероприятий по разграничению имущества в соответствии с постановлением № 2501, органом, в пользу которого осуществлено разграничение, осуществить внесение в ЕГРН сведений о местоположении ранее учтенных земельных участков в системе координат СК-63 (при наличии соответствующих документов о местоположении).

3.10. В случае если при выполнении уполномоченным органом мероприятий по выявлении ранее учтенных объектов недвижимости выявлены

земельные участки правообладатели которых не были установлены по результатам проведения мероприятий по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости, по результатам таких мероприятий уполномоченным органом составляется и утверждается перечень таких земельных участков, в отношении которых осуществляется разграничение государственной или муниципальной собственности в порядке, определенном постановлением Правительства РФ № 2501.

В указанном в абзаце первом настоящего пункта Порядка перечне земельных участков указывается словесное описание местоположения земельных участков либо адреса земельных участков (при наличии присвоенного адреса земельному участку), категория земель (при наличии сведений о такой категории у уполномоченного органа), вид разрешенного использования земельного участка (при наличии у уполномоченного органа сведений о виде разрешенного использования земельного участка или цели предоставления такого земельного участка), кадастрового номера земельного участка (при наличии).