



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЭНЕРГОДАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2026      № 48

**Об утверждении порядка и условий разработки технических заданий  
по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального  
хозяйства по развитию систем коммунальной инфраструктуры  
на территории городского округа Энергодар**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Энергодар Запорожской области», Администрация Энергодарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального хозяйства по развитию систем коммунальной инфраструктуры на территории городского округа Энергодар согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Энергодар Запорожской области <https://energodar.gosuslugi.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
Энергодарского городского округа  
от 18.02.2026 №48

## **Порядок и условия разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального хозяйства на территории городского округа Энергодар**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящим Порядком и условиями разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального хозяйства на территории городского округа Энергодар (далее - Порядок и условия) устанавливаются порядок подготовки технических заданий по разработке инвестиционных программ и порядок согласования инвестиционных программ организаций коммунального хозяйства городского округа Энергодар

1.2. Технические задания разрабатываются на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

### **II. Порядок разработки, содержание технического задания**

2.1. Разработку технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций жилищно-коммунального хозяйства осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Энергодарского городского округа (далее – управление ЖКХ Администрации).

2.2. В техническое задание необходимо включать:

2.2.1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации жилищно-коммунального хозяйства по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционная программа).

2.2.2. Требования к инвестиционной программе.

2.2.3. Сроки разработки инвестиционной программы.

2.2.4. Порядок и форму представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы в случае, если в муниципальном образовании отсутствует соответствующий муниципальный правовой акт.

2.3. Цель разработки инвестиционной программы формулируется непосредственно в рамках разрабатываемого технического задания.

2.4. Цели разработки и реализации инвестиционной программы рекомендуется определять таким образом, чтобы они были количественно измерены. Цели рекомендуется определять в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией жилищно-коммунального хозяйства, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее - целевые индикаторы). Целевые индикаторы рекомендуется разрабатывать на основании информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, определяемом посредством расчета значений индикаторов на момент разработки технического задания (в том числе по параметрам: степень износа, величина потерь ресурса, количество и длительность аварий, характеристики качества реализуемых товаров и услуг).

Дополнительной исходной информацией для разработки целевых индикаторов может быть информация, получаемая от потребителей товаров и услуг организаций коммунального хозяйства посредством проведения запросов, а также посредством анализа жалоб и претензий, поступающих в адрес организации жилищно-коммунального хозяйства, о соответствии количества и качества поставляемых товаров и услуг условиям договоров либо установленным требованиям (количества и качества товаров и услуг). Также исходной информацией для расчета целевых индикаторов является информация, отражающая:

- финансовое состояние организации жилищно-коммунального хозяйства (в том числе кредиторской и дебиторской задолженности, плановой и фактической выручке);
- показатели производственной программы организации жилищно-коммунального хозяйства.

2.5. Для разработки технического задания, в том числе для определения целевых индикаторов, управлению ЖКХ Администрации рекомендуется запрашивать от организаций коммунального хозяйства в письменной форме необходимую информацию с указанием перечня, формы и сроков ее представления.

2.6. Целевые индикаторы инвестиционной программы рекомендуется определять таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации жилищно-коммунального хозяйства, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях.

Целевые индикаторы могут быть сгруппированы, в том числе в следующие группы:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации жилищно-коммунального хозяйства;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального хозяйства);
- эффективность деятельности организации жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечение экологических требований.

2.7. Рекомендуемые основные требования при определении целевых индикаторов:

- однозначность - изменения целевых индикаторов должны однозначно характеризовать положительную или отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не иметь различных толкований;

- измеримость - каждый целевой индикатор должен быть количественно измерен;

- доступность - сектор жизнеобеспечения населения и организации коммунального комплекса должны иметь исходную информацию для расчета значений индикаторов, а методика проведения расчета значений индикаторов не должна быть связана с проведением дополнительных исследований и должна минимизировать затраты времени и ресурсов на расчет значений;

- достижимость - целевые значения индикаторов должны быть достижимы организацией жилищно-коммунального хозяйства в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой инвестиционной программой.

2.8. При разработке технического задания значения целевых индикаторов рекомендуется определять по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы. Также могут быть определены промежуточные значения целевых индикаторов, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах программы.

2.9. Целевые индикаторы, определяемые в рамках разработки технического задания, а также совокупность целевых индикаторов в рамках всех технических заданий по разработке инвестиционных программ, рекомендуется формировать таким образом, чтобы они обеспечивали реализацию целей и задач, на достижение которых направлена реализация программы.

2.10. В целях обеспечения единых подходов к формированию целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры рекомендуется в максимальной степени обеспечить синхронизацию разработки целевых индикаторов в технических заданиях, разрабатываемых для различных организаций жилищно-коммунального хозяйства.

2.11. В техническом задании рекомендуется отражать следующие условия, которые необходимо реализовать при разработке инвестиционной программы:

2.11.1. В случае отсутствия в муниципальном образовании программы комплексного развития в техническом задании могут быть обозначены приоритеты развития инженерной инфраструктуры муниципального образования на среднесрочную перспективу, не только для всей системы коммунальной инфраструктуры, но и для отдельных элементов системы (технологических или производственных этапов производства и реализации товаров и услуг), а также для территориальных зон муниципального образования.

В техническом задании могут быть сформулированы требования по проведению работ, которые должны были войти в указанную программу. К таким работам можно отнести анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций жилищно-коммунального хозяйства.

2.11.2. Существующее состояние систем и объектов и обеспечение доведения их состояния, а также условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами технического задания; обеспечивать подключение строящихся (реконструируемых) объектов, указанных в техническом задании, к системам

коммунальной инфраструктуры, а также обеспечивать земельные участки инженерной инфраструктурой.

2.11.3. В рамках разработки инвестиционной программы должны быть определены финансовые потребности на ее реализацию, которые определяются на основании финансовых потребностей по реализации каждого из мероприятий программы.

2.11.4. Реализация инвестиционной программы, включая отдельные ее мероприятия, обеспечивается соответствующими источниками финансирования, которые гарантируют своевременность инвестиций в необходимом объеме.

2.11.5. Требование о необходимости согласованности разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами, направленное на исключение возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

2.11.6. Требование к форме инвестиционной программы, отражающей требования к ее разработке.

2.12. В техническом задании на разработку инвестиционной программы рекомендуется предусматривать срок разработки инвестиционной программы, то есть срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация жилищно-коммунального хозяйства, для которой утверждено указанное задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные техническим заданием.

2.13. Помимо срока разработки инвестиционной программы в техническом задании может указываться срок реализации инвестиционной программы, то есть период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов. В случае отсутствия сроков реализации инвестиционной программы в техническом задании рекомендуется отражать требование по определению периода реализации инвестиционной программы непосредственно организацией жилищно-коммунального хозяйства.

2.14. По решению Администрации Энергодарского городского округа, утверждающей технические задания на разработку инвестиционных программ, в техническое задание могут быть включены иные требования.

2.15. Администрация Энергодарского городского округа до 1 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы, утверждает техническое задание и не позднее 3 дней со дня его утверждения направляет его в организацию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования для разработки инвестиционной программы по соответствующему направлению.

### **III. Порядок согласования, утверждения и изменения технического задания**

3.1. Техническое задание разрабатывается и утверждается в сроки, учитывающие период подготовки организацией коммунального хозяйства инвестиционной программы и сроки утверждения данной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Техническое задание согласовывается организацией жилищно-коммунального хозяйства, разрабатывающей инвестиционную программу.

3.3. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание может осуществляться по инициативе Администрации Энергодарского городского округа или по инициативе организации коммунального хозяйства.

3.4. В качестве оснований для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание определяются:

- внесение изменений в программу комплексного развития;
- внесение изменений в программу социально-экономического развития и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- вынесение решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения реализации инвестиционной программы;
- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального хозяйства и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;
- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

3.5. Пересмотр (внесение изменений) технических заданий может производиться не чаще одного раза в год.

3.6. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляется в Администрацию Энергодарского городского округа и должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

3.7. Пересмотр (внесение изменений) технического задания рекомендуется осуществлять в порядке, соответствующем порядку его разработки.

3.8. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) в техническое задание рекомендуется доводить до организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей разработку инвестиционной программы, в недельный срок со дня его принятия.