



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

D3. 12. 2025

№ 431

пгт Приазовское

Об утверждении Положения о комиссии по проведению мероприятий по выявлению правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным Законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образование в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», пунктом 44 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области и утвердить её состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (приложение 2).

3. Утвердить формы следующих документов, необходимых для реализации мероприятий по выявлению правообладателей:

- 3.1. Форму Акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения (приложение 3);
- 3.2. Форму согласия на обработку персональных данных (приложение 4);
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте Приазовского муниципального округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы Администрации
Приазовского муниципального округа




А.А. Белоножко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
Приазовского муниципального
округа Запорожской области

от 03.12.2025 № 431

СОСТАВ

**комиссии по проведению мероприятий по выявлению
правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости,
расположенных на территории Приазовского муниципального округа
Запорожской области**

ФИО — Заместитель главы Администрации
Приазовского муниципального округа,
председатель Комиссии;

ФИО — Начальник отдела по вопросам
муниципального имущества и земельно-
имущественных отношений Администрации
Приазовского муниципального округа,
заместитель председателя Комиссии;

ФИО — Главный специалист отдела по вопросам
муниципального имущества и земельно-
имущественных отношений Администрации
Приазовского муниципального округа,
секретарь Комиссии;

Члены комиссии:

ФИО — Консультант отдела по вопросам
муниципального имущества и земельно-
имущественных отношений Администрации
Приазовского муниципального округа;

ФИО — Начальник территориального отдела по
Приазовской группе сел Администрации
Приазовского муниципального округа;

- | | |
|-----|--|
| ФИО | – Начальник территориального отдела по Нововасильевской группе сел Администрации Приазовского муниципального округа; |
| ФИО | – Начальник территориального отдела по Александровской группе сел Администрации Приазовского муниципального округа; |
| ФИО | – Начальник отдела правового обеспечения Администрации Приазовского муниципального округа; |
| ФИО | – Начальник отдела АПК Администрации Приазовского муниципального округа; |

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Приазовского муниципального округа
Запорожской области
от 03.12.2025 № 431

ПОЛОЖЕНИЕ

**о создании комиссии по проведению мероприятий по выявлению
правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости,
расположенных на территории Приазовского муниципального округа
Запорожской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению мероприятий по выявлению правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее - Положение) определяет цели создания, задачи и функции, права и порядок работы комиссии по выявлению правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Комиссия), расположенных на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее - Округ).

1.2. Комиссия создана для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Округа, предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее – Федеральный Закон № 218-ФЗ).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Запорожской области, муниципальными правовыми актами Администрации Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее - Администрация) и настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации .

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Выявление правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Округа .

2.2. Проверка фактического состояния, ранее учтенных объектов недвижимости (за исключением земельных участков).

2.3. Прием и рассмотрение заявлений правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости и прилагаемых к ним обосновывающих документов, а также заключения органов, уполномоченных на проведение

государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.4. Составление и утверждение актов осмотра, ранее учтенных объектов недвижимости (за исключением земельных участков), форма которого утверждается постановлением Администрации.

2.5. По результатам выполненных мероприятий принимаются проекты решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Округа.

2.6. Осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством, регулирующим порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. Взаимодействовать с органами государственной власти, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями Округа по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

3.1.2. Запрашивать и получать у правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости или иных заинтересованных лиц персональные данные, необходимые для проведения мероприятий, предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ;

3.1.3. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у лиц, перечисленных в пункте 3.1. настоящего положения по вопросам, относящимся к работе Комиссии;

3.1.4. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей органов исполнительной власти, специалистов организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, для оперативной подготовки материалов и решений Комиссии;

3.1.5. Вносить в установленном порядке предложения Комиссии по вопросам, требующим решения Администрации.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, либо на основании обращений органов, уполномоченных на проведение государственного учета по вопросам, отнесенным к их компетенции и/или по инициативе Председателя Комиссии.

4.2. Председатель организует работу Комиссии и ведет заседание, а в его отсутствие - заместитель председателя. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

4.3. На заседаниях Комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.4. Секретарь Комиссии осуществляет:

4.4.1. Прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения Комиссией вопроса о выявлении правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Округа ;

4.4.2. Подготовку проекта решения о выявлении правообладателя и организацию его направления выявленному правообладателю;

4.4.3. Обеспечивает информирование членов Комиссии о времени, месте, дате проведения очередного заседания;

4.4.4. Подготовку протоколов заседаний и/или заключений Комиссии;

4.4.5. Выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

4.5. Комиссия рассматривает поступившие заявления и обращения в течение 30 дней с даты их регистрации и готовит предложения о подготовке проекта решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, либо о проведении дополнительного обследования, ранее учтенных объектов недвижимости. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку проекта решения в соответствии с частью 9 статьи 69.1 Федерального Закона № 218-ФЗ.

4.6. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде протокола. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению.

4.7. По окончании работы Комиссия составляет в двух экземплярах решение о выявлении правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации
Приазовского муниципального
округа Запорожской области

от 03.12.2025 № 431

ФОРМА

АКТ ОСМОТРА

**для выявления правообладателя ранее учтенного здания, сооружения,
помещения, объекта незавершенного строительства, сведения о которых
внесены в ЕГРН**

«__» _____ 20__ г.

№ _____

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости) <1> с кадастровым номером _____ (при наличии) площадью _____ м.кв., назначение _____, расположенного по адресу: _____ в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен(а) _____, _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____, проживающий(ая) (зарегистрирован(а) по месту жительства) по адресу: _____,

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2. Право собственности _____ на указанный в пункте 1 настоящего акта осмотра объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе) <2> (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего акта осмотра объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от «__» _____ 20__ г. № _____ <3> (прилагается).

¹Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства, земельный участок);

²Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии),

дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), № _____ (указать при наличии), зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер);

³В отношении помещения указываются следующие слова: "Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего акта осмотра помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____ (прилагается).".

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

подпись

расшифровка подписи

Заместитель председателя
комиссии

подпись

расшифровка подписи

Секретарь комиссии

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации
Приазовского муниципального
округа Запорожской области

от 03.12.2025 № 431

ФОРМА

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____
(Фамилия, имя, отчество)
документ, удостоверяющий _____ личность _____ серия _____
номер _____ выдан _____,
(кем и когда выдан)
проживающий (ая) по адресу _____

даю свое согласие Администрации Приазовского муниципального округа на распространение (в том числе передачу) с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств моих персональных данных, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со следующими сведениями, представленными в Администрацию:

Фамилия, имя, отчество.

Пол.

Дата и место рождения.

Данные документов, удостоверяющих личность.

ИНН.

СНИЛС

Сведения о гражданстве.

Сведения о регистрации/фактического места проживания.

Данные документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимости .

Персональные данные могут быть использованы исключительно в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области.

Допускаются следующие действия в отношении персональных данных:

Сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение данных.

Использование при обработке.

Передача третьим лицам при обмене информацией в рамках действующего законодательства.

Обработку допускается осуществлять как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до завершения процедуры проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области.

(Подпись)

«__» _____ 20 __ г.